



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 641 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDEVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Bygdeveien 24  
9475 BORKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Haldorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		927 363	918 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>927 363</b>	<b>918 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 912	
Avskrivning	Note 3	120 795	122 420
Annen driftskostnad	Note 2	122 005	161 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 712</b>	<b>284 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>665 651</b>	<b>634 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 747	1 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 747</b>	<b>1 911</b>
Annen rentekostnad		186 110	223 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 110</b>	<b>223 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 363</b>	<b>-221 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>481 288</b>	<b>413 680</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 6	105 883	91 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>375 405</b>	<b>322 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>375 405</b>	<b>322 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		-350 000	-300 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-25 405	-22 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-375 405</b>	<b>-322 670</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 3,10	6 843 192	6 963 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 843 192</b>	<b>6 963 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 843 192</b>	<b>6 963 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 041	491 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>420 041</b>	<b>491 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	Note 4	<b>420 041</b>	<b>491 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 263 233</b>	<b>7 455 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	Note 5/9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	Note 9	775	775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 775</b>	<b>2 000 775</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	Note 9	790 060	764 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>790 060</b>	<b>764 655</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 790 835</b>	<b>2 765 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	Note 7	3 952 000	4 224 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 952 000</b>	<b>4 224 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 952 000</b>	<b>4 224 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 315	
Betalbar skatt	Note 6	105 883	91 010
Skyldige offentlige avgifter		38 200	36 642
Annen kortsiktig gjeld		350 000	338 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>520 398</b>	<b>466 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 472 398</b>	<b>4 690 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 263 233</b>	<b>7 455 627</b>



Til generalforsamlingen i Bygdeveien 24 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bygdeveien 24 AS' årsregnskap som viser overskudd på kr 375 405,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 17. februar 2021

**ES Revisjon AS**

  
Sture Hansen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

995 641 291

**Bygdeveien 24 as**  
**9475 Borkenes**

## Innhold:

- Resultatregnskap
  - Balanse
- Noter til regnskapet
- Styrets beretning
- Revisors beretning
- 

17.02.21

Utarbeidet med tilstøtelse fra:

**EIDISSEN**  
MERKANTIL Assistent regnskapsvesen



## Bygdeveien 24 AS

Org. nr. 995641291

Resultatregnskap	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salginntekt		927 363	918 943
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>927 363</b>	<b>918 943</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		18 912	0
Avskrivning	Note 3	120 795	122 420
Annen driftskostnad	Note 2	122 005	161 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>261 712</b>	<b>284 146</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>665 651</b>	<b>634 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 747	1 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 747</b>	<b>1 911</b>
Annen rentekostnad		186 110	223 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 110</b>	<b>223 028</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-184 363</b>	<b>-221 117</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		481 286	413 680
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 6	105 863	91 010
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>375 405</b>	<b>322 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		-350 000	-300 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-25 405	-22 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-375 405</b>	<b>-322 670</b>





## 995 641 291 Bygglevøien 21 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er å eie og drifte forretningsbygg for Coop Extra-butikk på Borkenes.

Selskapet følger relevante bestemmelser i Norsk regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende note om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnekapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).  
Uinntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.

Gjeldsposter med forfall minst ett år etter regnskapsårets utløp klassifiseres som langsiktig gjeld, øvrige gjeldsposter klassifiseres som kortiktig gjeld.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger beregnet på grunnlag av antatt økonomisk levetid. Fordringer oppføres i balansen til pålydende, med reduksjon for avsetning for påregnelig tap hvis det anses nødvendig for å vise virkelig verdi. Varebeholdninger vurderes til laveste av anskaffelseskost, vurdert etter FIFO-metoden, og virkelig verdi.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte i beretningsåret. Bokført honorar revisor for 2019 var kr. 9 000.- ekskl. mva.

#### Note 3 - Driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	923 347	7 242 565	8 165 912
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 321 880	1 321 880
Bokført verdi pr 31.12.	923 347	5 919 845	6 843 192
Årets avskrivning	0	120 795	
Årets avskrivning i %	0 %	2 %	

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd er frie midler.

#### Note 5 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 2 000 000.-, fordelt på 2000 aksjer à kr 1000.- pr. aksje.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonær	Eierandel	Aksjesitt	Verv i selskapet
Hacon Holding as	33 %	660 aksjer à kr. 1000.-	Hans Arne Haugland, styremedlem
RM Eiendom as	33 %	660 aksjer à kr. 1000.-	Roger Mikalsen, styremedlem
Coop Nord as	34 %	680 aksjer à kr. 1000.-	Yngve Haldorsen, styrets leder

Selskapet eier ikke egne aksjer. Selskapets tre aksjonærer eier alle aksjene og 100% av samlet kapital.



**995 641 291 Bygdeveien 24 as**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020**

s. 2/2

**Note 6 - Skatt**

Årets skattekostnad, 22%, består av:

Betalbar skatt på overskudd i resultatregnskapet	105 883
Netto skattekostnad i balansen	105 883

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2019	
Anleggsmidler	922 507	922 507	0
Varer			0
Kundefordringer	0	0	0
Sum	922 507	922 507	0

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

Selskapet hadde pr 31.12.2020 langsiktig gjeld med kr. 3 952 000.-

Lånet amortiseres med kvartalvisse terminer à kr. 88 000.-

Med dagens nedbetaling forfaller kr. 3 860 000.- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

**Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer.**

Det er ikke stilt slik sikkerhet i foretaket.

**Note 9 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital	Overkursfond		
Pr. 1.1.	2 000 000	775	741 985	2 765 430
Tilgang i 2020			25 405	25 405
Pr. 31.12	2 000 000	775	767 390	2 790 835

**Note 10 - Pantstillelser**

Selskapet hadde ved årskiftet langsiktig lån med kr. 4 496 000.- som var sikret med pantobilgassjon i selskapets eiendom.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for dette var:

	31.12.2020	31.12.2019
Forretningsbygg	5 919 845	6 040 640
Tomt	923 347	923 347
Anlegg u/utførelse	0	0
Sum	6 843 192	6 963 987

**Note 11 - FOU-prosjekter**

Selskapet hadde ikke FOU-prosjekter i beretningsåret.

Borkenes 14.02.2021  
31.12.2020



## Bygdeveien 24 as

Organisasjonsnummer 995641291

### ÅRSBERETNING FOR 2020

#### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er å eie forretningsbygg for utleie av lokaler til Coop Extra på Borkenes i Kvæfjord.

#### 2. Rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Selskapets virksomhet har hatt stabil positiv utvikling siden etableringa i 2011.

#### 3. Fortsatt drift

Styret og mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Selskapets utvikling i resultat og stilling fremkommer slik, - og gir også en rettvisende oversikt over utviklingen i selskapet.

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	927 363	918 943	887 439
Driftsresultat	665 651	634 797	649 415
Årsoverskudd	375 405	322 670	321 061
	31.12.20	31.12.18	31.12.18
Balansesum	7 263 233	7 455 627	7 709 559
Egenkapital	2 790 833	2 765 430	2 742 699
Egenkapitalprosent	38,4%	37,1%	35,6%

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

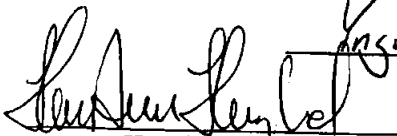
#### 4. Arbeidsmiljø / likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret representeres med eierskap fra tre ulike aksjeselskap uten kvinner i styret.

#### 5. Miljørapport

Selskapets virksomhet utfordrer ikke det ytre miljø ut over hva som kan forventes ut fra selskapets virksomhet.

Borkenes 14.02.2021

  
Hans Arne Haugland  
styremedlem

  
Yngve Haldorsen  
styrets leder

  
Roger Milkalsen  
styremedlem