



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 151 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANGSTØVIKVEIEN AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 281 004 | 320 268 |
| Annen driftsinntekt | | 3 151 913 | 3 247 931 |
| Sum inntekter | | 3 432 917 | 3 568 199 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 415 680 | 415 673 |
| Annen driftskostnad | 7 | 887 955 | 1 220 431 |
| Sum kostnader | | 1 303 635 | 1 636 104 |
| Driftsresultat | | 2 129 282 | 1 932 095 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 504 | 32 566 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 177 083 | 246 881 |
| Sum finanskostnader | | -161 579 | -214 315 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 967 702 | 1 717 779 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 432 894 | 377 911 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | 2 | 1 534 808 | 1 339 868 |
| Totalresultat | | 1 534 808 | 1 339 868 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 534 808 | 1 339 868 |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | 1 534 808 | 1 339 868 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,5 | 16 940 652 | 16 327 207 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 16 940 652 | 16 327 207 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 435 346 | 1 180 751 |
| Andre fordringer | | 1 429 844 | 75 662 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 886 621 | 1 456 921 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 886 621 | 1 456 921 |
| Sum omløpsmidler | | 3 751 811 | 2 713 334 |
| SUM EIENDELER | | 20 692 463 | 19 040 541 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,3 | 1 589 701 | 1 589 701 |
| Overkurs | | 1 042 051 | 1 042 051 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 2 | 2 631 752 | 2 631 752 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 119 367 | 4 032 576 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 | 4 119 367 | 4 032 576 |
| Sum egenkapital | 2 | 6 751 119 | 6 664 328 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 1 297 245 | 1 272 766 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 8 000 000 | 8 068 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 297 245 | 9 340 766 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 209 304 | 75 626 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 210 947 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 2 434 795 | 2 748 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 644 099 | 3 035 448 |
| Sum gjeld | | 13 941 344 | 12 376 214 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 692 463 | 19 040 541 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575374

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 151 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANGSTØVIKVEIEN AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 894 151 722
GANGSTØVIKVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 281 004 | 320 268 |
| Annen driftsinntekt | | 3 151 913 | 3 247 931 |
| Sum inntekter | | 3 432 917 | 3 568 199 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 415 680 | 415 673 |
| Annen driftskostnad | 7 | 887 955 | 1 220 431 |
| Sum kostnader | | 1 303 635 | 1 636 104 |
| Driftsresultat | | 2 129 282 | 1 932 095 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 504 | 32 566 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 177 083 | 246 881 |
| Sum finanskostnader | | -161 579 | -214 315 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 432 894 | 377 911 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | 2 | 1 534 808 | 1 339 868 |
| Totalresultat | | 1 534 808 | 1 339 868 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 534 808 | 1 339 868 |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | 1 534 808 | 1 339 868 |



Organisasjonsnr: 894 151 722
GANGSTØVIKVEIEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,5 | 16 940 652 | 16 327 207 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 16 940 652 | 16 327 207 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 435 346 | 1 180 751 |
| Andre fordringer | | 1 429 844 | 75 662 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 886 621 | 1 456 921 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 886 621 | 1 456 921 |
| Sum omløpsmidler | | 3 751 811 | 2 713 334 |
| SUM EIENDELER | | 20 692 463 | 19 040 541 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,3 | 1 589 701 | 1 589 701 |
| Overkurs | | 1 042 051 | 1 042 051 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 2 | 2 631 752 | 2 631 752 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 119 367 | 4 032 576 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 | 4 119 367 | 4 032 576 |
| Sum egenkapital | 2 | 6 751 119 | 6 664 328 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 1 297 245 | 1 272 766 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 8 000 000 | 8 068 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 297 245 | 9 340 766 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 209 304 | 75 626 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 210 947 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 2 434 795 | 2 748 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 644 099 | 3 035 448 |
| Sum gjeld | | 13 941 344 | 12 376 214 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 692 463 | 19 040 541 |



Organisasjonsnr: 894 151 722
GANGSTØVIKVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp i 2020 sammelignet med 2019.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|



| | | | |
|----------|------|------------|------------|
| Ordinære | 1.00 | 1589701.00 | 1589701.00 |
|----------|------|------------|------------|

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ålesund Utvikling AS | 1.00 | 100.00% | Ordinære |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1.00 | 100.00% |

Note
6

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Ulsmo Eiendom AS utfører adm.tjenester for selskapet.

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
6

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | 37104.00 | 26400.00 |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 37104.00 | 26400.00 |

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Til generalforsamlingen i Gangstøvikveien AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gangstøvikveien AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Vikemyra 1, Postboks 428, NO-6067 Ulsteinvik

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gangstøvikveien AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ulsteinvik, 26. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------------|---------------|------------------|
| Stokke, Nils Robert | BANKID | 2021-03-26 14:01 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Noter til årsregnskapet 2020

Gangstøvikveien AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp i 2020 sammelignet med 2019.



Noter til årsregnskapet 2020

Gangstøvikveien AS

Note 2 Egenkapital

Egenkapitalen og årets endring

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 1.1 | 1 589 701 | 1 042 051 | 4 032 576 | 6 664 328 |
| Årets resultat | | | 1 534 808 | 1 534 808 |
| Avgitt konsernbidrag etter skatt | | | -1 448 017 | -1 448 017 |
| Egenkapital pr 31.12 | 1 589 701 | 1 042 051 | 4 119 367 | 6 751 119 |

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere

| | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|----------------------|--------|---------------|------------------|
| Aksjer | 1 | 1 589 701 | 1 589 701 |
| <i>Aksjonærer:</i> | | <i>Aksjer</i> | <i>Eierandel</i> |
| Ålesund Utvikling AS | | 1 | 100 % |

Note 4 Fordringer, gjeld og pantestillelser

| Gjeld til annet selskap i konsernet: | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 000 000 | 8 068 000 |
| Langsiktig gjeld | 8 000 000 | 8 068 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 033 515 | 1 815 590 |
| Kortsiktig gjeld | 2 033 515 | 1 815 590 |
| Pantsatte eiendeler for gjeld i Ålesund Utvikling AS, bokført verdi: | | |
| | 2020 | 2019 |
| Fast eiendom | 16 940 652 | 16 327 207 |

Note 5 Anleggsmidler

| | Anlegg under utførelse | Tomt | Bygning | Sum |
|----------------------------------|------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Kostpris 01.01 | | 789 107 | 20 783 694 | 21 572 801 |
| Tilgang | 1 029 126 | | | 1 029 126 |
| Kostpris 31.12 | 1 029 126 | 789 107 | 20 783 694 | 22 601 927 |
| Avskrivning pr 01.01 | | | 5 245 595 | 5 245 595 |
| Årets avskrivning | | | 415 680 | 415 680 |
| Akk. avskrivning pr 31.12 | | | 5 661 275 | 5 661 275 |
| Bokført pr 31.12 | 1 029 126 | 789 107 | 15 122 420 | 16 940 652 |
| Økonomisk levetid | | | 50 år | |

Selskapet hadde i 2020 brann på bygget, som skadet deler av bygningen. Utbedringen av skaden er ikke ferdigstilt, og utbedringen blir dekket av forsikringsselskapet løpende og blir nettoført løpende. Noen oppgradering av bygget er foretatt, og dette er bokført under anlegg under utførelse.



Noter til årsregnskapet 2020

Gangstøvikveien AS

Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Ulsmo Eiendom AS utfører adm.tjenester for selskapet.

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Revisjon | 2020 | 2019 |
|------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 37 104 | 26 400 |
| Sum | 37 104 | 26 400 |

Note 8 Skatt

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad | 1 967 702 | 1 717 779 |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Endring midlertidige forskjeller | -111 270 | -149 070 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 856 432 | -1 568 709 |
| Årets skattegrunnlag | - | - |

Skattekostnaden består av følgende poster:

| | | |
|------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | | |
| Skatt på konsernbidrag | 408 415 | 345 116 |
| Endring utsatt skatt | 24 479 | 32 795 |
| Skattekostnad | 432 894 | 377 911 |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | | |
|--------------|------------------|------------------|
| Driftsmidler | 5 896 585 | 5 785 315 |
| Sum | 5 896 585 | 5 785 315 |

| | | |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Utsatt skatt 22% | 1 297 245 | 1 272 766 |
|-------------------------|------------------|------------------|

Note 9 COVID-19 pandemien

Selskapet har iverksatt tiltak i forbindelse med COVID-19-pandemien for å beskytte kunder, leverandører og andre, og følger anbefalinger fra regjeringen og folkehelseinstituttet.

Selskapets resultater og finansielle stilling er i mindre grad påvirket av pandemien. Usikkerheten knyttet til COVID-19 er fortsatt til stede, men ut fra erfaringene fra 2020 anser selskapet at påvirkningen på drift og økonomi fremover er begrenset dersom pandemien ikke forverrer seg.