



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 298 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Bråten  
3535 KRØDEREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 709	23 520
Sum kostnader		15 709	23 520
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 709</b>	<b>-23 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 683	13 623
Annen finansinntekt	8	169 191	44 000
Sum finansinntekter		275 875	57 623
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	7	-139 543	139 543
Annen rentekostnad		24 193	23 721
Annen finanskostnad	7,8	624 853	
Sum finanskostnader		509 503	163 265
<b>Netto finans</b>		<b>-233 628</b>	<b>-105 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-249 337</b>	<b>-129 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-249 337</b>	<b>-129 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 337</b>	<b>-129 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-249 337</b>	<b>-129 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-249 337	-129 163
Sum overføringer og disponeringer		-249 337	-129 163



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	224 350	210 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>224 350</b>	<b>210 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	120 000	120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>344 350</b>	<b>330 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	200 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	2 511 234	4 691 259
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 511 234</b>	<b>4 691 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 007 633	1 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 007 633</b>	<b>1 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 718 867</b>	<b>4 892 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 063 217</b>	<b>5 222 589</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11,12	130 000	130 000
Overkurs	11	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 982 217	4 231 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 982 217</b>	<b>4 231 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 262 217</b>	<b>4 511 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	464 422	439 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>464 422</b>	<b>439 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>464 422</b>	<b>439 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		739	664
Annen kortsiktig gjeld	1,10	335 838	271 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 577</b>	<b>271 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>800 999</b>	<b>711 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 063 217</b>	<b>5 222 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 304262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 298 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Bråten  
3535 KRØDEREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 298 858  
BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 709	23 520
Sum kostnader		15 709	23 520
<b>Driftsresultat</b>		-15 709	-23 520
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 683	13 623
Annen finansinntekt	8	169 191	44 000
Sum finansinntekter		275 875	57 623
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	7	-139 543	139 543
Annen rentekostnad		24 193	23 721
Annen finanskostnad	7,8	624 853	
Sum finanskostnader		509 503	163 265
<b>Netto finans</b>		-233 628	-105 642
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-249 337	-129 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-249 337	-129 163
<b>Årsresultat</b>		-249 337	-129 163
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-249 337	-129 163
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-249 337	-129 163
Sum overføringer og disponeringer		-249 337	-129 163



Organisasjonsnr: 990 298 858  
BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	224 350	210 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>224 350</b>	<b>210 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	120 000	120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>344 350</b>	<b>330 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	200 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	2 511 234	4 691 259
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 511 234</b>	<b>4 691 259</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 007 633	1 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 007 633</b>	<b>1 330</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 718 867</b>	<b>4 892 589</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 063 217</b>	<b>5 222 589</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11,12	130 000	130 000
Overkurs	11	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 982 217	4 231 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 982 217</b>	<b>4 231 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 262 217</b>	<b>4 511 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	464 422	439 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>464 422</b>	<b>439 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>464 422</b>	<b>439 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		739	664
Annen kortsiktig gjeld	1,10	335 838	271 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 577</b>	<b>271 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>800 999</b>	<b>711 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 063 217</b>	<b>5 222 589</b>



Organisasjonsnr: 990 298 858  
BRÅTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Bråten	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Bråten Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 990298858**

**Utarbeidet av:**

Økonomibistand Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Villan  
3536 NORESUND



Organisasjonsnr. 929327446



Bråten Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 709	23 521
Sum driftskostnader		15 709	23 521
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(15 709)</b>	<b>(23 521)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		106 683	13 623
Annen finansinntekt	8	169 191	44 000
Sum finansinntekter		275 875	57 623
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	7	(139 543)	139 543
Annen rentekostnad		24 193	23 721
Annen finanskostnad	7,8	624 853	0
Sum finanskostnader		509 503	163 265
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(233 628)</b>	<b>(105 642)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(249 337)</b>	<b>(129 163)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(249 337)</b>	<b>(129 163)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(249 337)</b>	<b>(129 163)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(249 337)	(129 163)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(249 337)</b>	<b>(129 163)</b>



## Bråten Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	224 350	210 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>224 350</b>	<b>210 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	120 000	120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>344 350</b>	<b>330 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	200 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	2 511 234	4 691 259
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 511 234</b>	<b>4 691 259</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 007 633	1 330
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 718 867</b>	<b>4 892 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 063 217</b>	<b>5 222 589</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11,12	130 000	130 000
Overkurs	11	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 982 217	4 231 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 982 217</b>	<b>4 231 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 262 217</b>	<b>4 511 554</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	464 422	439 365
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>464 422</b>	<b>439 365</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		739	664
Annen kortsiktig gjeld	1,10	335 838	271 005
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>336 577</b>	<b>271 669</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>800 999</b>	<b>711 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 063 217</b>	<b>5 222 589</b>

Krøderen, 10.05.2021

Morten Bråten  
Daglig leder

Årsregnskap for Bråten Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 990298858



Bråten Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Bråten Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.



Bråten Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Bråten Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser eller andre godtgjørelser til ledende personer i 2020.

Det foreligger gjeld til aksjonær på kr. 101 477 per 31.12.20. Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en råtomt på Nedre Huldrkollen (gnr. 199 bnr. 54).  
I 2020 har tomten blitt godkjent fradelt til 5 fritidstomter.

### Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Fordring X Bemanning AS	200 000	200 000

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-249 337
Permanente og andre forskjeller	316 119
Endring i midlertidige forskjeller	-3 790
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	62 992
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Bråten Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

## Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	-15 160	-18 950
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	210 845	273 837
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-226 005</b>	<b>-292 787</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	226 005	292 787
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>226 005</b>	<b>292 787</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>49 721</b>	<b>64 413</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	226 005	292 786
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>49 721</b>	<b>64 413</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Investering i datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Norefjell Drift AS	100 %	100 %	-65 801	498 074

## Note 7 - Investering i aksjer

Investering i aksjer	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
DNO ASA	300 000	1 769 038	2 085 900	1 769 038
Norske Skogindustrier ASA	160 006	611 139	6 192 232	611 139
SAS AB	105 000	131 058	197 032	131 058
<b>Sum</b>		<b>2 511 234</b>	<b>8 475 164</b>	<b>2 511 234</b>

Selskapet har i 2020 solgt sin investering i aksjer i Norwegian Air Shuttle ASA med et tap på kr. 472 352, hvorav kr. 139 543 gjaldt reversering av tidligere nedskrevet verdi.

## Note 8 - Salg av verdipapirfond

Selskapet har i 2020 solgt sin andel i DNB Norge Indeks med en gevinst på kr. 169 191 og sin andel i DNB High Yield med et tap på kr. 152 501.



## Bråten Eiendomsutvikling AS

### Noter 2020

#### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	464 422	439 365

Selskapet har en kassekreditt med bevilget kreditt på kr. 1 500 000.  
Selskapets verdipapirfond er stilt som sikkerhet.

#### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Norefjell Drift AS	217 250	217 250
Norefjellstua Pub & Pizza	17 111	2 339
<b>Totalt</b>	<b>234 361</b>	<b>219 580</b>

#### Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	150 000	4 231 554	4 511 554
#-Til årets resultat			-249 337	-249 337
#+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>130 000</b>	<b>150 000</b>	<b>3 982 217</b>	<b>4 262 217</b>

#### Note 12 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 866,666667 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Morten Bråten	150 100,00 %

#### Note 13 - Fortsatt drift

Selskapet går med underskudd i 2020, men har en solid egenkapital ved utgangen av året. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved utgangen av året.



Bråten Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.



**Årsregnskap 2020  
for  
Bråten Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 990298858**

**Utarbeidet av:**

Økonomibistand Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Villan  
3536 NORESUND  
Organisasjonsnr. 929327446



## Bråten Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 709	23 521
Sum driftskostnader		15 709	23 521
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(15 709)</b>	<b>(23 521)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		106 683	13 623
Annen finansinntekt	8	169 191	44 000
Sum finansinntekter		275 875	57 623
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	7	(139 543)	139 543
Annen rentekostnad		24 193	23 721
Annen finanskostnad	7,8	624 853	0
Sum finanskostnader		509 503	163 265
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(233 628)</b>	<b>(105 642)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(249 337)</b>	<b>(129 163)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(249 337)</b>	<b>(129 163)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(249 337)</b>	<b>(129 163)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(249 337)	(129 163)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(249 337)</b>	<b>(129 163)</b>



## Bråten Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	224 350	210 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>224 350</b>	<b>210 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	120 000	120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>344 350</b>	<b>330 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	200 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	2 511 234	4 691 259
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 511 234</b>	<b>4 691 259</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 007 633	1 330
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 718 867</b>	<b>4 892 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 063 217</b>	<b>5 222 589</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11,12	130 000	130 000
Overkurs	11	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 982 217	4 231 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 982 217</b>	<b>4 231 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 262 217</b>	<b>4 511 554</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	464 422	439 365
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>464 422</b>	<b>439 365</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		739	664
Annen kortsiktig gjeld	1,10	335 838	271 005
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>336 577</b>	<b>271 669</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>800 999</b>	<b>711 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 063 217</b>	<b>5 222 589</b>

Krøderen, 10.05.2021

Morten Bråten  
Daglig leder



Bråten Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsværdi.



Bråten Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bråten Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser eller andre godtgjørelser til ledende personer i 2020.

Det foreligger gjeld til aksjonær på kr. 101 477 per 31.12.20. Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en råtomt på Nedre Huldrkollen (gnr. 199 bnr. 54). I 2020 har tomten blitt godkjent fradelt til 5 fritidstomter.

### Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Fordring X Bemanning AS	200 000	200 000

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-249 337
Permanente og andre forskjeller	316 119
Endring i midlertidige forskjeller	-3 790
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	62 992
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Bråten Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

## Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	-15 160	-18 950
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	210 845	273 837
= Grunnlag utsatt skatt	-226 005	-292 787
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	226 005	292 787
= Grunnlag utsatt skattefordel	226 005	292 787
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>49 721</b>	<b>64 413</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	226 005	292 786
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>49 721</b>	<b>64 413</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Investering i datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Norefjell Drift AS	100 %	100 %	-65 801	498 074

## Note 7 - Investering i aksjer

Investering i aksjer	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
DNO ASA	300 000	1 769 038	2 085 900	1 769 038
Norske Skogindustrier ASA	160 006	611 139	6 192 232	611 139
SAS AB	105 000	131 058	197 032	131 058
<b>Sum</b>		<b>2 511 234</b>	<b>8 475 164</b>	<b>2 511 234</b>

Selskapet har i 2020 solgt sin investering i aksjer i Norwegian Air Shuttle ASA med et tap på kr. 472 352, hvorav kr. 139 543 gjaldt reversering av tidligere nedskrevet verdi.

## Note 8 - Salg av verdipapirfond

Selskapet har i 2020 solgt sin andel i DNB Norge Indeks med en gevinst på kr. 169 191 og sin andel i DNB High Yield med et tap på kr. 152 501.



Bråten Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	464 422	439 365

Selskapet har en kassekreditt med bevilget kreditt på kr. 1 500 000.  
Selskapets verdipapirfond er stilt som sikkerhet.

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Norefjell Drift AS	217 250	217 250
Norefjellstua Pub & Pizza	17 111	2 339
<b>Totalt</b>	<b>234 361</b>	<b>219 580</b>

### Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	150 000	4 231 554	4 511 554
-Til årets resultat			-249 337	-249 337
<b>Pr 31.12.</b>	<b>130 000</b>	<b>150 000</b>	<b>3 982 217</b>	<b>4 262 217</b>

### Note 12 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 866,666667 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Morten Bråten	150 100,00 %



Bråten Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### **Note 13 - Fortsatt drift**

Selskapet går med underskudd i 2020, men har en solid egenkapital ved utgangen av året. Styret mener årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved utgangen av året.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.