



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 388 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ålstadveien 1
8289 ENGELØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Aalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	0
Sum inntekter		40 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 178	0
Annen driftskostnad		29 447	0
Sum kostnader		63 625	0
Driftsresultat		-23 625	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-23 625	0
Skattekostnad		-5 197	0
Årsresultat		-18 428	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		32 536	0
Annen egenkapital		14 108	0
Sum overføringer og disponeringer		-18 428	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 579 095	0
Sum varige driftsmidler		2 579 095	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 579 095	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		41 712	0
Sum fordringer		41 712	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 720	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 720	0
Sum omløpsmidler		524 432	0
SUM EIENDELER		3 103 527	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 108	0
Sum opptjent egenkapital		14 108	0
Sum egenkapital		114 108	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 979	0
Sum avsetninger for forpliktelser		3 979	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 303 979	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		685 440	0
Sum kortsiktig gjeld		685 440	0
Sum gjeld		2 989 419	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 103 527	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607525

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 388 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ålstadveien 1
8289 ENGELØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Aalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 388 328
KALVDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	0
Sum inntekter		40 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 178	0
Annen driftskostnad		29 447	0
Sum kostnader		63 625	0
Driftsresultat		-23 625	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-23 625	0
Skattekostnad		-5 197	0
Årsresultat		-18 428	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		32 536	0
Annen egenkapital		14 108	0
Sum overføringer og disponeringer		-18 428	0



Organisasjonsnr: 933 388 328
KALVDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 579 095	0
Sum varige driftsmidler		2 579 095	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 579 095	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Konsernfordringer		41 712	0
Sum fordringer		41 712	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 720	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 720	0

Sum omløpsmidler		524 432	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		3 103 527	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 108	0
Sum opptjent egenkapital		14 108	0



Sum egenkapital		114 108	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 979	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 979	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 303 979	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		685 440	0
Sum kortsiktig gjeld		685 440	0
Sum gjeld		2 989 419	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 103 527	0



Organisasjonsnr: 933 388 328
KALVDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2613273.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2613273.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34178.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2579095.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34178.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2300000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
KALVDAL EIENDOM AS

933388328

Regnskapsår
25.03.2024 - 31.12.2024



KALVDAL EIENDOM AS
933 388 328

Resultatregnskap

	Note	25.03 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		40 000
Sum driftsinntekter		40 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-34 178
Annen driftskostnad		-29 447
Sum driftskostnader		-63 625
Driftsresultat		-23 625
Resultat før skattekostnad		-23 625
Skattekostnad		5 197
Årsresultat		-18 428
Overføringer		
Mottatt konsernbidrag		-32 536
Annen egenkapital		14 108
Sum overføringer		-18 428



KALVDAL EIENDOM AS
933 388 328

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 579 095
Sum varige driftsmidler		2 579 095
Sum anleggsmidler		2 579 095
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer		41 712
Sum fordringer		41 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 720
Sum omløpsmidler		524 432
SUM EIENDELER		3 103 527



KALVDAL EIENDOM AS
933 388 328

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		14 108
Sum opptjent egenkapital		14 108
Sum egenkapital		114 108
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		3 979
Sum avsetning for forpliktelser		3 979
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		685 440
Sum kortsiktig gjeld		685 440
Sum gjeld		2 989 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 103 527

ENGELØYA, 27.06.2025

Ole Jakob Aalstad
styrets leder

Hege Ørnhaug
styremedlem



KALVDAL EIENDOM AS
933 388 328

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 25.03.	0
Tilgang i året	2 613 273
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 613 273
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-34 178
Balanseført verdi per 31.12.	2 579 095
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	34 178

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	25.03 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 300 000	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.