



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 569 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVK-HOLDING AS
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 21
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Jens Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 615 064	1 626 678
Sum inntekter		1 615 064	1 626 678
Kostnader			
Lønnskostnad	1	666 121	665 851
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 678	4 678
Annen driftskostnad	1	745 234	803 942
Sum kostnader		1 416 033	1 474 471
Driftsresultat		199 031	152 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	124
Sum finansinntekter		166	124
Annen rentekostnad		578	66
Sum finanskostnader		578	66
Netto finans		-412	58
Ordinært resultat før skattekostnad		198 619	152 265
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 707	34 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 912	117 321
Årsresultat		154 912	117 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 912	117 321
Totalresultat		154 912	117 321
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	154 912	117 321
Sum overføringer og disponeringer		154 912	117 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	60 712	65 390
Sum varige driftsmidler		60 712	65 390
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		427 247
Sum finansielle anleggsmidler			427 247
Sum anleggsmidler		60 712	492 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		272 981	308 443
Konsernfordringer	7	331 723	
Sum fordringer		604 704	308 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	304 253	329 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 253	329 936
Sum omløpsmidler		908 957	638 379
SUM EIENDELER		969 669	1 131 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	104 295	259 207
Sum opptjent egenkapital		-104 295	-259 207
Sum egenkapital		-4 295	-159 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	444	2 019
Sum avsetninger for forpliktelser		444	2 019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	280 283	655 283
Sum annen langsiktig gjeld		280 283	655 283
Sum langsiktig gjeld		280 727	657 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 648	
Betalbar skatt	2	45 282	36 990
Skyldig offentlige avgifter		215 682	235 546
Annen kortsiktig gjeld		411 626	360 384
Sum kortsiktig gjeld		693 237	632 920
Sum gjeld		973 963	1 290 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		969 669	1 131 015



Årsregnskap 2019

Kvk-holding AS

Organisasjonsnr: 913 569 482



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KVK-Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KVK-Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: TXCJE-ET5MP-UOEHF-K517A-J82A0-EEC04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-14 06:31:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: TXCJE-ET5MP-UOEHF-K517A-J82AO-EEC04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Kvk-holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		1 615 064	1 626 678
Sum driftsinntekter		1 615 064	1 626 678
Lønnskostnad	1	666 121	665 851
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 678	4 678
Annen driftskostnad	1	745 234	803 942
Sum driftskostnader		1 416 033	1 474 471
Driftsresultat		199 031	152 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	124
Annen rentekostnad		578	66
Resultat av finansposter		-412	58
Ordinært resultat før skattekostnad		198 619	152 265
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 707	34 944
Årsresultat		154 912	117 321
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	154 912	117 321
Sum overføringer		154 912	117 321




Balanse
Kvk-holding AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	60 712	65 390
Sum varige driftsmidler		60 712	65 390
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	427 247
Sum finansielle anleggsmidler		0	427 247
Sum anleggsmidler		60 712	492 637
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		272 981	308 443
Konsernfordringer	7	331 723	0
Sum fordringer		604 704	308 443
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	304 253	329 936
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		304 253	329 936
Sum omløpsmidler		908 957	638 379
Sum eiendeler		969 669	1 131 015

**Balanse**
Kvk-holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	5, 6, 8	<u>100 000</u> <u>100 000</u>	<u>100 000</u> <u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital	6	<u>-104 295</u> <u>-104 295</u>	<u>-259 207</u> <u>-259 207</u>
Sum egenkapital		<u>-4 295</u>	<u>-159 207</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	2	<u>444</u> <u>444</u>	<u>2 019</u> <u>2 019</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	8, 9	<u>280 283</u> <u>280 283</u>	<u>655 283</u> <u>655 283</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 648	0
Betalbar skatt		45 282	36 990
Skyldig offentlige avgifter	2	215 682	235 546
Annen kortsiktig gjeld		411 626	360 384
Sum kortsiktig gjeld		<u>693 237</u>	<u>632 920</u>
Sum gjeld		<u>973 963</u>	<u>1 290 222</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>969 669</u>	<u>1 131 015</u>

Oslo, den 8/5-20
Styret i Kvk-holding AS
Jo Jens Taasen
Styrets leder / daglig leder
Erling Taasen
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	562 500	562 500
Arbeidsgiveravgift	81 898	81 898
Pensjonskostnader	21 723	21 453
Sum	666 121	665 851

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder / Styremedlem styreleder	
Lønn	250 000	250 000
Pensjonsutgifter	10 861	10 861
Sum	260 861	260 861

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter, utover lån nevnt i note 9.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 30 875,- inkl. mva

Lovpålagt revisjon	21 125
Andre tjenester	9 750
Sum honorar til revisor	30 875



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 282	36 990
Endring i utsatt skatt	-1 575	-2 046
Skattekostnad ordinært resultat	43 707	34 944
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	198 619	152 265
Permanente forskjeller	51	66
Endring i midlertidige forskjeller	7 158	8 494
Skattepliktig inntekt	205 828	160 824
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 282	36 990
Sum betalbar skatt i balansen	45 282	36 990

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-21 621	-20 374	1 247
Gevinst - og tapskonto	23 641	29 552	5 911
Sum	2 020	9 178	7 158
Utsatt skatt (22 %)	444	2 019	1 575



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 469 110	1 469 110
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 469 110	1 469 110
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 408 398	-1 408 398
Balansført verdi 31.12	60 712	60 712
Årets avskrivninger	4 678	4 678
Avskrivningssats	5 %	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 4 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetrekkmidler	125 813	135 428

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Jo Jens Taasen		100	10 %
Erling Taasen		100	10 %
WRT AS		200	20 %
Taas Holding AS		200	20 %
Ole Henrik Taasen		200	20 %
Kaja Taasen		200	20 %
Sum		1 000	100 %



Noter til regnskapet 2019

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Jo Jens Taasen	styrets leder/daglig leder	100
Erling Taasen	styremedlem	100
Werner Robert Taasen (WRT AS)	varamedlem	200
Eirek Taasen (Taas Holding AS)	varamedlem	200

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-259 207	-159 207
Årets resultat		154 912	154 912
Pr 31.12	100 000	-104 295	-4 295

Note 7 Mellomværende med nærstående selskaper

Fordringer	2019	2018
Langsiktig fordring på Kristiania Visergutkontor AS	0	327 247
Kortsiktig fordring på Kristiania Visergutkontor AS	331 723	
Langsiktig fordring på Lagerdrift Invest AS	0	100 000
Kundefordringer på Holmen Minilager AS	25 963	25 079
Sum	357 686	452 326

Det er ikke utarbeidet noen låneavtale eller foretatt renteberegning på konsernmellomværende.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet pr 31.12.2019. Selskapets langsiktige gjeld er til enkelte av aksjonærene se note 9 for spesifikasjon. Denne gjelden overstiger negativ egenkapital. Aksjonærene står tilbake med sine krav i forhold til øvrige kreditorer. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 9 Langsiktig gjeld til nærstående parter

	2019	2018
Jo Jens Taasen	130 318	317 818
Erling Taasen	149 964	337 464
Sum	280 283	655 283

Lånene er ikke renteberegnet. Det foreligger ikke låneavtale.



Noter til regnskapet 2019

Note 10 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har fått krav Oslo kommune på MNOK 2,3 som gjelder rivekostnader. Størrelsen og tidspunktet for forpliktelsen er usikker, og selskapet har derfor valgt å ikke avsette for denne per 31.12.2019.