



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 678 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LE INVEST AS
Forretningsadresse: Hjelmelandsgata 28
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Autorisert regnskapsfører Helge Stokkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 350	
Sum inntekter		803 350	
Kostnader			
Avskrivninger	1	7 402	
Annen driftskostnad		160 073	
Sum kostnader		167 475	
Driftsresultat		635 875	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		635 875	0
Skattekostnad		139 893	
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 982	0
Årsresultat		495 982	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		495 982	
Sum overføringer og disponeringer		495 982	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 271 946	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 609	
Sum varige driftsmidler		4 301 555	
Sum anleggsmidler		4 301 555	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	3 400	
Sum fordringer		3 400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		592 052	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 052	
Sum omløpsmidler		595 452	0
SUM EIENDELER		4 897 007	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	
Overkurs		4 120 279	
Sum innskutt egenkapital		4 220 279	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		495 982	
Sum opptjent egenkapital		495 982	
Sum egenkapital		4 716 261	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		139 893	
Annen kortsiktig gjeld		40 853	
Sum kortsiktig gjeld		180 746	
Sum gjeld		180 746	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 897 007	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318027

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 678 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LE INVEST AS
Forretningsadresse: Hjelmelandsgata 28
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Autorisert regnskapsfører Helge
Stokkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 678 016
LE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 350	
Sum inntekter		803 350	
Kostnader			
Avskrivninger	1	7 402	
Annen driftskostnad		160 073	
Sum kostnader		167 475	
Driftsresultat		635 875	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		635 875	0
Skattekostnad		139 893	
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 982	0
Årsresultat		495 982	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		495 982	
Sum overføringer og disponeringer		495 982	



Organisasjonsnr: 928 678 016
LE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 271 946	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 609	
Sum varige driftsmidler		4 301 555	

Sum anleggsmidler		4 301 555	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	2	3 400	
Sum fordringer		3 400	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		592 052	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 052	

Sum omløpsmidler		595 452	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		4 897 007	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	
Overkurs		4 120 279	
Sum innskutt egenkapital		4 220 279	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		495 982	
Sum opptjent egenkapital		495 982	

Sum egenkapital		4 716 261	0
-----------------	--	-----------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	139 893	
Annen kortsiktig gjeld	40 853	
Sum kortsiktig gjeld	180 746	
Sum gjeld	180 746	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 897 007	0



Organisasjonsnr: 928 678 016
LE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reversere i samme periode er utlignet. Reglene for små foretak benyttes og derfor blir en evt. utsatt skatt ikke bokført i regnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4308957.00	
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



4308957.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-7402.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4301555.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-7402.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 LE INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reversere i samme periode er utlignet. Reglene for små foretak benyttes og derfor blir en evt. utsatt skatt ikke bokført i regnskapet.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	4 308 957
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 308 957
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(7 402)
Balanseført verdi 31.12.2022	4 301 555
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(7 402)

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.