



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 126 975
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KOLSTIEN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 623 955	1 549 721
Annen driftsinntekt	3	151 552	46 900
Sum inntekter		1 775 507	1 596 621
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	102 690	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 602	7 861
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	1 683 347	1 331 459
Sum kostnader		1 789 639	1 339 320
Driftsresultat		-14 132	257 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100 568	68 770
Sum finansinntekter		100 568	68 770
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		100 568	68 770
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		86 437	326 070
Totalresultat		86 437	326 070
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 437	326 070
Sum overføringer og disponeringer		86 437	326 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		3 602
Sum varige driftsmidler		0	3 602
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	3 602
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 669	
Andre fordringer		142 887	120 407
Sum fordringer		153 556	120 407
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 510 524	2 400 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 510 524	2 400 547
Sum omløpsmidler		2 664 081	2 520 955
SUM EIENDELER		2 664 081	2 524 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 340 080	2 253 643
Sum opptjent egenkapital		2 340 080	2 253 643
Sum egenkapital		2 340 080	2 253 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 948	116 804
Skyldige offentlige avgifter		6 345	
Annen kortsiktig gjeld		121 708	154 109
Sum kortsiktig gjeld		324 001	270 913
Sum gjeld		324 001	270 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 664 081	2 524 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455837

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 126 975
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KOLSTIEN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 914 126 975
BOLIGSAMEIET KOLSTIEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 623 955	1 549 721
Annen driftsinntekt	3	151 552	46 900
Sum inntekter		1 775 507	1 596 621
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	102 690	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 602	7 861
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10	1 683 347	1 331 459
Sum kostnader		1 789 639	1 339 320
Driftsresultat		-14 132	257 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100 568	68 770
Sum finansinntekter		100 568	68 770
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		100 568	68 770
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		86 437	326 070
Totalresultat		86 437	326 070
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 437	326 070
Sum overføringer og disponeringer		86 437	326 070



Organisasjonsnr: 914 126 975
BOLIGSAMEIET KOLSTIEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		3 602
Sum varige driftsmidler		0	3 602
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	3 602
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 669	
Andre fordringer		142 887	120 407
Sum fordringer		153 556	120 407
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 510 524	2 400 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 510 524	2 400 547
Sum omløpsmidler		2 664 081	2 520 955
SUM EIENDELER		2 664 081	2 524 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 340 080	2 253 643
Sum opptjent egenkapital	2 340 080	2 253 643
Sum egenkapital	2 340 080	2 253 643
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	195 948	116 804
Skyldige offentlige avgifter	6 345	
Annen kortsiktig gjeld	121 708	154 109
Sum kortsiktig gjeld	324 001	270 913
Sum gjeld	324 001	270 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 664 081	2 524 556



Organisasjonsnr: 914 126 975
BOLIGSAMEIET KOLSTIEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Boligsameiet Kolstien Panorama
2024**

Boligsameiet Kolstien Panorama Org.nr. 914126975

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Boligsameiet Kolstien Panorama
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 623 955	1 549 721	1 673 000
Andre inntekter	3	151 552	46 900	3 000
Sum inntekter		1 775 507	1 596 621	1 676 000
Driftskostnader				
Styrehonorar	4, 5	90 000	0	45 000
Arbeidsgiveravgift	4	12 690	0	6 500
Avskrivninger	6	3 602	7 861	3 600
Felles strøm og varme	7	347 801	365 523	400 000
Andre driftskostnader	8	679 905	540 283	657 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	32 462	21 399	23 000
Vedlikehold	10	428 736	232 111	300 000
Forretningsførsel		59 846	56 811	58 000
Revisjonshonorar		9 625	9 250	10 000
Andre konsulentonorarer		13 638	0	45 000
Kontingent		2 130	2 148	1 700
Forsikring		109 204	103 935	116 000
Sum driftskostnader		1 789 639	1 339 320	1 732 000
Driftsresultat		-14 132	257 301	9 700
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		100 568	68 757	40 000
Andre renteinntekter		0	13	0
Sum finansinntekter		100 568	68 770	40 000
Resultat av finansposter		100 568	68 770	40 000
Resultat		86 437	326 070	49 700
Til/fra annen EK		86 437	326 070	0
Sum disponeringer		86 437	326 070	0

Resultatrapport 2024 for Boligsameiet Kolstien Panorama

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Boligsameiet Kolstien Panorama

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	0	3 602
Sum varige driftsmidler		0	3 602
Sum anleggsmidler		0	3 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 669	0
Forskuddsbetalte kostnader		126 264	116 449
Andre fordringer		16 623	3 958
Sum fordringer		153 556	120 407
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 510 524	2 400 547
Sum bankinnsk. og kontanter		2 510 524	2 400 547
Sum omløpsmidler		2 664 081	2 520 955
SUM EIENDELER		2 664 081	2 524 556

Balanserapport 2024 for Boligsameiet Kolstien Panorama

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Boligsameiet Kolstien Panorama

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 340 080	2 253 643
Sum opptjent egenkapital	2 340 080	2 253 643
SUM EGENKAPITAL	2 340 080	2 253 643
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	73 135	110 102
Leverandørgjeld	195 948	116 804
Skyldige off. myndigheter	6 345	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	45 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3 573	44 007
Sum kortsiktig gjeld	324 001	270 913
SUM GJELD	324 001	270 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 664 081	2 524 556

Bergen,
Styret for Boligsameiet Kolstien Panorama

Liv Sørøvik
Styrets leder

Joachim Lieske Nielsen
Styremedlem

Liv-Marit Larssen
Styremedlem

Jan Erik Jebsen
Styremedlem

Svein Anders Lysgård Dahl
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Boligsameiet Kolstien Panorama

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	1 178 352	1 101 108	1 178 000	1 266 500
3812 Utleie parkeringsplasser	16 260	16 260	15 000	16 500
3816 TV/Internett	178 524	178 900	180 000	180 000
3820 Elektrisk anlegg	250 819	255 453	300 000	300 000
Sum felleskostnader	1 623 955	1 549 721	1 673 000	1 763 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3846 Utleie av felleslokale	7 000	3 000	3 000	3 000
3885 Andre inntekter	144 552	43 900	0	3 000
Sum andre inntekter	151 552	46 900	3 000	6 000

* Konto 3885 - Kroner 141 352 er innkreving av kostand for service terrassedører

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.



Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	45 000	0	45 000	45 000
5331 Avsetning styrehonorar	45 000	0	0	0
Sum styrehonorar	90 000	0	45 000	45 000

Note 6 - Andre eiendeler

	Sportmaster	Oppvaskmaski n
Anskaffelseskost pr.01.01	22 940	24 012
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	22 940	24 012
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	3 601
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	22 940	24 012
Bokført verdi pr.31.12	0	0
Anskaffelsesår	2018	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Note 7 - Strøm

Strøm og varme er sammensatt som følger:

	2024	
Gulvvarme (kr)	133 355	38,3%
Varmtvann (kr)	116 641	33,5%
Fordelt på forbruk (kr)	249 996	71,9%
Felles (ikke fordelt) (kr)	97 805	28,1%
Total kostnad (kr)	347 801	100%

Boligsameiet Kolstien Panorama org.nr. 914126975

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	528	0	0	0
5903 Gaver til beboere	655	0	0	0
6325 Renovasjon	0	350	0	0
6326 Snømåking og brøyting	316	0	0	0
6336 HMS	10 000	1 667	0	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 208	189	0	0
6360 Renhold og matteleie	202 455	187 869	185 000	215 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	1 250	0	0
6370 Garasjer	19 743	15 090	25 000	25 000
6372 Heis	85 373	33 255	48 000	60 000
6374 Ventilasjon	27 541	6 005	0	30 000
6375 TV/Internett	190 986	184 128	180 000	190 000
6376 Vaktmestertjenester	101 023	94 561	99 500	105 000
6391 Diverse serviceavtaler	6 105	0	90 000	1 000
6400 Leie maskiner og utstyr	1 439	0	5 000	5 000
6800 Kontorkostnader	3 416	0	0	0
6860 Kursutgifter	500	7 400	0	0
7420 Gaver	339	0	0	0
7740 Øreavrounding	1	-3	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	26 403	8 523	25 000	14 000
Sum driftskostnader	679 905	540 283	657 500	655 000

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	17 193	6 461	0	15 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 746	1 828	0	0
6510 Verktøy og redskap	7 841	1 901	0	8 000
6540 Inventar	4 722	10 904	20 000	10 000
6553 Abonnement og lisenser	960	304	3 000	3 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	32 462	21 399	23 000	36 000

Boligsameiet Kolstien Panorama org.nr. 914126975

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	6 073	0	107 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	52 256	0	0	70 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	145 654	58 733	0	200 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 211	12 414	0	5 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	46 282	58 784	160 000	20 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	29 014	33 000	0
6614 Vedlikehold maling	0	610	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	1 896	7 793	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	141 353	0	0	0
6634 HMS og brannvernkostnader	31 012	64 764	0	35 000
Sum vedlikehold	428 736	232 111	300 000	380 000

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	2 250 041	1 916 110
Periodens resultat	86 437	326 070
Årets avskrivninger	3 602	7 861
Endring i disponible midler	90 038	333 932
Disponible midler 31.12.	2 340 080	2 250 041

Boligsameiet Kolstien Panorama org.nr. 914126975


Dokumentet er elektronisk signert



12-12-0544 - År...


Name Date
Dahl, Svein Anders Lysgård 2025-03-27

Identification

 **bankID** Dahl, Svein Anders Lysgård

Name Date
Nielsen, Joachim Lieske 2025-03-07

Identification

 **bankID** Nielsen, Joachim Lieske

Name Date
LARSEN, LIV-MARIT 2025-03-08

Identification

 **bankID** LARSEN, LIV-MARIT

Name Date
Jebsen, Jan Erik 2025-03-11

Identification

 **bankID** Jebsen, Jan Erik

Name Date
Sørevik, Liv 2025-03-07

Identification

 **bankID** Sørevik, Liv



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Boligsameiet Kolstien Panorama

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Boligsameiet Kolstien Panorama** som viser et overskudd på kr 86 437. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 28. mars 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor