



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 136 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PG BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Gunnar Gjeruldsen
Nyhusåsen 22
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Serigstad Gjeruldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 623 500	
Sum inntekter		3 623 500	
Kostnader			
Varekostnad		3 805 669	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		178 531	102 655
Sum kostnader		3 984 200	102 655
Driftsresultat		-360 700	-102 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 819	
Sum finansinntekter		58 819	
Annen rentekostnad		120 888	44 564
Sum finanskostnader		120 888	44 564
Netto finans		-62 069	-44 564
Resultat før skattekostnad		-422 769	-147 219
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-422 769	-147 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-422 769	-147 219
Totalresultat		-422 769	-147 219
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-422 769	-147 219
Sum overføringer og disponeringer	3	-422 769	-147 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	25 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	30 000
Sum anleggsmidler		25 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	9 933 222	12 700 669
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		789	-3 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789	-3 084
Sum omløpsmidler		9 934 011	12 697 585
SUM EIENDELER		9 959 011	12 727 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		580 535	157 766
Sum opptjent egenkapital		-580 535	-157 766
Sum egenkapital	3, 7	-530 535	-107 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 614 334	
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 342 767	2 217 767
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 957 101	2 217 767
Sum langsiktig gjeld		8 957 101	2 217 767
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	60 281	9 312 844
Leverandørgjeld	8	1 359 147	1 304 741
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		113 017	
Sum kortsiktig gjeld		1 532 445	10 617 585
Sum gjeld		10 489 546	12 835 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 959 011	12 727 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736868

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 136 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PG BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Gunnar Gjeruldsen
Nyhusåsen 22
3946 FORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Serigstad Gjeruldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 928 136 930
PG BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 623 500	
Sum inntekter		3 623 500	
Kostnader			
Varekostnad		3 805 669	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		178 531	102 655
Sum kostnader		3 984 200	102 655
Driftsresultat		-360 700	-102 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 819	
Sum finansinntekter		58 819	
Annen rentekostnad		120 888	44 564
Sum finanskostnader		120 888	44 564
Netto finans		-62 069	-44 564
Resultat før skattekostnad		-422 769	-147 219
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-422 769	-147 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-422 769	-147 219
Totalresultat		-422 769	-147 219
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-422 769	-147 219
Sum overføringer og disponeringer	3	-422 769	-147 219



Organisasjonsnr: 928 136 930
PG BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

25 000

30 000

Sum finansielle anleggsmidler

25 000

30 000

Sum anleggsmidler

25 000

30 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5

9 933 222

12 700 669

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

789

-3 084

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

789

-3 084

Sum omløpsmidler

9 934 011

12 697 585

SUM EIENDELER

9 959 011

12 727 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

50 000

50 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 580 535

157 766

Sum opptjent egenkapital -580 535

-157 766



Sum egenkapital	3, 7	-530 535	-107 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 614 334	
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 342 767	2 217 767
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 957 101	2 217 767
Sum langsiktig gjeld		8 957 101	2 217 767
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	60 281	9 312 844
Leverandørgjeld	8	1 359 147	1 304 741
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		113 017	
Sum kortsiktig gjeld		1 532 445	10 617 585
Sum gjeld		10 489 546	12 835 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 959 011	12 727 585



Organisasjonsnr: 928 136 930
PG BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Per Gunnar S Gjeruldsen
2025-07-31



Årsregnskap 2024

PG Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 136 930



RESULTATREGNSKAP

PG BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 623 500	0
Sum driftsinntekter		3 623 500	0
Varekostnad		3 805 669	0
Annen driftskostnad		178 531	102 655
Sum driftskostnader		3 984 200	102 655
Driftsresultat		-360 700	-102 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		58 819	0
Annen rentekostnad		120 888	44 564
Resultat av finansposter		-62 069	-44 564
Resultat før skattekostnad		-422 769	-147 219
Årsresultat	3	-422 769	-147 219
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		422 769	147 219
Sum overføringer	3	-422 769	-147 219



BALANSE

PG BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	25 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	30 000
Sum anleggsmidler		25 000	30 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	9 933 222	12 700 669
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		789	-3 084
Sum omløpsmidler		9 934 011	12 697 585
Sum eiendeler		9 959 011	12 727 585



BALANSE

PG BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-580 535	-157 766
Sum opptjent egenkapital		-580 535	-157 766
Sum egenkapital	3, 7	-530 535	-107 766
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 614 334	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 342 767	2 217 767
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 957 101	2 217 767
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	60 281	9 312 844
Leverandørgjeld	8	1 359 147	1 304 741
Annen kortsiktig gjeld		113 017	0
Sum kortsiktig gjeld		1 532 445	10 617 585
Sum gjeld		10 489 546	12 835 351
Sum egenkapital og gjeld		9 959 011	12 727 585

Porsgrunn, 28.07.2025
Styret i PG Bygg og Eiendom AS

Per Gunnar Serigstad Gjeruldsen
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

PG BYGG OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Eiendomsprosjekt inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Eiendomsprosjekt føres i beholdning inntil det er fullført.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke ansatte.

Styreleder ivaretar alle administrative oppgaver. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

PG BYGG OG EIENDOM AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-422 769	-147 219
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-422 769	-147 219
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-580 535	-157 766	422 769
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	580 535	157 766	-422 769
Utsatt skattefordel (22 %)	-127 718	-34 709	93 009

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	0	0	-157 766	-107 766
Pr 01.01.2024	50 000	0	0	-157 766	-107 766
Årets resultat				-422 769	-422 769
Pr 31.12.2024	50 000	0	0	-580 535	-530 535



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

PG BYGG OG EIENDOM AS

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Andel i Hydalsveien Borettslag	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Byggelån	60 281	9 312 844
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 681 000	0
Andel fellesgjeld i BRL	1 933 334	0
Andre pantstillelser	1 055 000	1 000 000
Sum	7 729 615	10 312 844

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom/ eiendomsprosjekt	9 933 222	12 700 669
Sum	9 933 222	12 700 669

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PG BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Per Gunnar Serigstad Gjeruldsen	50	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Gunnar Serigstad Gjeruldsen	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

PG BYGG OG EIENDOM AS

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Dette indikerer usikkerhet om fortsatt drift. Underskuddet er finansiert med lån fra selskapets eier. Eier fortsetter finansieringen og om nødvendig konverterer sitt tilgodehavende til egenkapital.

Note 8 Gjeld til nærstående

Gjeld til eier utgjør kr 1 287 767. Gjelden er ikke renteberegnet.
Leverandørgjeld til PG Byggutvikling AS, som har samme eier, utgjør kr 767 387.