



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 094 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Arnt Einar Andersen
Åsbakken 12
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 274	159 903
Sum inntekter		163 274	159 903
Kostnader			
Lønnskostnad	2	202 321	474 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 563	
Annen driftskostnad		216 131	261 816
Sum kostnader		422 015	736 718
Driftsresultat		-258 741	-576 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	175 210	137 334
Annen renteinntekt		180	
Annen finansinntekt		241	242
Sum finansinntekter		175 631	137 576
Annen rentekostnad		91 085	51 429
Sum finanskostnader		91 085	51 429
Netto finans		84 546	86 147
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 195	-490 667
Skattekostnad på resultat		-38 270	-344 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 925	-146 434
Årsresultat		-135 925	-146 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 925	-146 434
Totalresultat		-135 925	-146 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-146 434



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til/fra annen egenkapital	4	-135 925	
Sum overføringer og disponeringer		-135 925	-146 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		553 692	515 422
Sum immaterielle eiendeler		553 692	515 422
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 799 095	2 802 658
Sum varige driftsmidler		2 799 095	2 802 658
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	3 938 909	3 203 699
Sum finansielle anleggsmidler		4 028 909	3 293 699
Sum anleggsmidler		7 381 696	6 611 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	1 990
Konsernfordringer	7	79 626	58 560
Sum fordringer		93 626	60 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 054 100	129 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 100	129 916
Sum omløpsmidler		1 147 726	190 466
SUM EIENDELER		8 529 422	6 802 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	35 326	171 251
Sum innskutt egenkapital		1 035 326	1 171 251
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		1 035 326	1 171 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 535 400	1 577 280
Langsiktig konserngjeld	6	5 866 134	3 966 694
Sum annen langsiktig gjeld		7 401 534	5 543 974
Sum langsiktig gjeld		7 401 534	5 543 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 762	6 998
Skyldig offentlige avgifter		23 150	30 277
Annen kortsiktig gjeld		36 650	49 746
Sum kortsiktig gjeld		92 563	87 021
Sum gjeld		7 494 097	5 630 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 529 422	6 802 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596675

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 094 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Arnt Einar Andersen
Åsbakken 12
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 925 094 242
TRONDHEIM EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 274	159 903
Sum inntekter		163 274	159 903
Kostnader			
Lønnskostnad	2	202 321	474 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 563	
Annen driftskostnad		216 131	261 816
Sum kostnader		422 015	736 718
Driftsresultat		-258 741	-576 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	175 210	137 334
Annen renteinntekt		180	
Annen finansinntekt		241	242
Sum finansinntekter		175 631	137 576
Annen rentekostnad		91 085	51 429
Sum finanskostnader		91 085	51 429
Netto finans		84 546	86 147
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-174 195	-490 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 270	-344 233
Årsresultat		-135 925	-146 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 925	-146 434
Totalresultat		-135 925	-146 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-146 434
Overført til/fra annen egenkapital	4	-135 925	
Sum overføringer og disponeringer		-135 925	-146 434



Organisasjonsnr: 925 094 242
TRONDHEIM EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		553 692	515 422
Sum immaterielle eiendeler		553 692	515 422
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	2 799 095	2 802 658
Sum varige driftsmidler		2 799 095	2 802 658
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	3 938 909	3 203 699
Sum finansielle anleggsmidler		4 028 909	3 293 699
Sum anleggsmidler		7 381 696	6 611 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	1 990
Konsernfordringer	7	79 626	58 560
Sum fordringer		93 626	60 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		1 054 100	129 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 100	129 916
Sum omløpsmidler		1 147 726	190 466
SUM EIENDELER		8 529 422	6 802 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	35 326	171 251
Sum innskutt egenkapital		1 035 326	1 171 251



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		1 035 326	1 171 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 535 400	1 577 280
Langsiktig konserngjeld	6	5 866 134	3 966 694
Sum annen langsiktig gjeld		7 401 534	5 543 974
Sum langsiktig gjeld		7 401 534	5 543 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 762	6 998
Skyldig offentlige avgifter		23 150	30 277
Annen kortsiktig gjeld		36 650	49 746
Sum kortsiktig gjeld		92 563	87 021
Sum gjeld		7 494 097	5 630 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 529 422	6 802 246



Organisasjonsnr: 925 094 242
TRONDHEIM EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til Generalforsamlingen i Trondheim Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trondheim Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 135 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjon, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 28. juni 2024
Kraft Rådgivning og Revisjon AS

Roar Lohne
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisjonsnummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal Stasjonsgata 34
Avd. Lista Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



Årsregnskap 2023

Trondheim Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 094 242



Trondheim Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Annen driftsinntekt	163 274	159 903
	Sum driftsinntekter	163 274	159 903
2	Lønnskostnad	202 321	474 901
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3 563	0
	Annen driftskostnad	216 131	261 816
	Sum driftskostnader	422 015	736 718
	Driftsresultat	-258 741	-576 814
	Finansinntekter og finanskostnader		
7	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	175 210	137 334
	Annen renteinntekt	180	0
	Annen finansinntekt	241	242
	Annen rentekostnad	91 085	51 429
	Resultat av finansposter	84 546	86 147
	Resultat før skattekostnad	-174 195	-490 667
	Skattekostnad på resultat	-38 270	-344 233
	Resultat	-135 925	-146 434
	Årsresultat	-135 925	-146 434
	Overføringer		
4	Overført til udekket tap	0	146 434
4	Overført til/fra annen egenkapital	135 925	0
	Sum overføringer	-135 925	-146 434



Trondheim Eiendomsselskap AS

Balanse

Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	553 692	515 422
	Sum immaterielle eiendeler	553 692	515 422
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 799 095	2 802 658
	Sum varige driftsmidler	2 799 095	2 802 658
	Finansielle anleggsmidler		
7	Investeringer i datterselskap	90 000	90 000
6, 7	Lån til foretak i samme konsern	3 938 909	3 203 699
	Sum finansielle anleggsmidler	4 028 909	3 293 699
	Sum anleggsmidler	7 381 696	6 611 779
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	14 000	1 990
7	Konsernfordringer	79 626	58 560
	Sum fordringer	93 626	60 550
	Investeringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 054 100	129 916
	Sum omløpsmidler	1 147 726	190 466
	Sum eiendeler	8 529 422	6 802 246



Trondheim Eiendomsselskap AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
4	Overkurs	35 326	171 251
	Sum innskutt egenkapital	1 035 326	1 171 251
	Opptjent egenkapital		
	Sum egenkapital	1 035 326	1 171 251
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 535 400	1 577 280
6	Langsiktig konserngjeld	5 866 134	3 966 694
	Sum annen langsiktig gjeld	7 401 534	5 543 974
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	32 762	6 998
	Skyldig offentlige avgifter	23 150	30 277
	Annen kortsiktig gjeld	36 650	49 746
	Sum kortsiktig gjeld	92 563	87 021
	Sum gjeld	7 494 097	5 630 995
	Sum egenkapital og gjeld	8 529 422	6 802 246

Trondheim, 26.06.2024

Styret i Trondheim Eiendomsselskap AS

Arnt Einar Andersen
styreleder

Camilla Thorvaldsen
styremedlem/daglig leder



Trondheim Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer til leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto-grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra forrige årsregnskap.



Trondheim Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	152 946	376 942
Arbeidsgiveravgift	44 397	75 371
Pensjonskostnader	3 080	19 872
Andre ytelser	1 898	2 716
Sum	202 321	474 901

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 846 820	2 846 820
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 846 820	2 846 820
Akkumulert avskrivning	47 725	47 725
Bokført verdi pr. 31.12.	2 799 095	2 799 095

Årets avskrivninger 3 563

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 000 000	171 251	0	1 171 251
Årets resultat	0	-135 925	0	-135 925
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000	35 326	0	1 035 326



Trondheim Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 535 400	1 577 280
Sum	1 535 400	1 577 280

Gjeld med forfall ut over 5 år 1 326 000 1 367 880

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2023	2022
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet (pål. MNOK 3)	2 799 095	2 802 658
Sum	2 799 095	2 802 658

Note 6 Mellomværende med nærstående

	2023	2022
Aproksimal AS	-5 866 134	-3 966 694
Aproksimal Spondal AS	106 146	106 146
Sum	-5 759 988	-3 860 548

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	TES 1 AS*	TES 2 AS**	TES 3 AS***
Forretningskontor	Trondheim	Trondheim	Trondheim
Eierandel og stemmeandel	100 %	100 %	100 %
Antall aksjer	1 000	1 000	1 000
Egenkapital 31.12.23	-1 208 961	-15 501	-15 251
Resultat 2023	-480 787	-10 931	-10 681
Kostpris	30 000	30 000	30 000
Bokført verdi i balansen	30 000	30 000	30 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	0
Fordring	3 832 763	39 938	39 688
Gjeld	0	0	0
Renteinntekt	175 210	0	0

* Trondheim Eiendomsselskap 1 AS

** Trondheim Eiendomsselskap 2 AS

*** Trondheim Eiendomsselskap 3 AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Camilla Thorvaldsen

cc253b02-3e03-4a06-ae4e-af2efeba0c7c - 2024-06-26 13:56:38 UTC +03:00
BankID - cfbae467-68b5-43cc-8719-6dc2fbf22de7 - NO

Arnt Einar Andersen

cd06e06a-b622-4b18-9ca8-e7789f69a98c - 2024-06-27 09:41:03 UTC +03:00
BankID - 4f756441-7900-4171-a0f7-2b4abc3aaa3d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/37b37307-7438-41d4-b348-9884eb8dc8d1>

 **visma sign**
www.vismasign.com