



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 058 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: v/ Knut Ravlo
Dronningens gate 17
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Håkon Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		326 002	
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		376 002	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 100	
Annen driftskostnad	2	32 269	
Sum kostnader		98 369	
Driftsresultat		277 634	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 635	
Sum finansinntekter		5 635	
Annen rentekostnad		265 857	
Sum finanskostnader		265 857	
Netto finans		-260 222	
Resultat før skattekostnad		17 412	0
Skattekostnad på resultat	3	2 558	
Årsresultat		14 854	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 854	
Totalresultat		14 854	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 854	
Sum overføringer og disponeringer		14 854	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 847 850	
Sum varige driftsmidler	1	16 847 850	
Sum anleggsmidler		16 847 850	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 881	
Sum fordringer		16 881	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 218	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 218	
Sum omløpsmidler		109 099	0
SUM EIENDELER		16 956 949	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		994 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 854	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		14 854	
Sum egenkapital		1 009 070	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 558	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 558	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 271 875	
Øvrig langsiktig gjeld		3 627 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 898 875	
Sum langsiktig gjeld		15 901 433	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 210	
Annen kortsiktig gjeld		36 236	
Sum kortsiktig gjeld		46 446	
Sum gjeld		15 947 879	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 956 949	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		12 271 875	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462624

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 058 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: v/ Knut Ravlo
Dronningens gate 17
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Håkon Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 058 577
FLOVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		326 002	
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		376 002	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 100	
Annen driftskostnad	2	32 269	
Sum kostnader		98 369	
Driftsresultat		277 634	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 635	
Sum finansinntekter		5 635	
Annen rentekostnad		265 857	
Sum finanskostnader		265 857	
Netto finans		-260 222	
Resultat før skattekostnad		17 412	0
Skattekostnad på resultat	3	2 558	
Årsresultat		14 854	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 854	
Totalresultat		14 854	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 854	
Sum overføringer og disponeringer		14 854	



Organisasjonsnr: 934 058 577
FLOVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

16 847 850

Sum varige driftsmidler

1

16 847 850

Sum anleggsmidler

16 847 850

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

16 881

Sum fordringer

16 881

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

92 218

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

92 218

Sum omløpsmidler

109 099

0

SUM EIENDELER

16 956 949

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

-5 784

Sum innskutt egenkapital

994 216

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14 854

Sum opptjent egenkapital

14 854

Sum egenkapital

1 009 070

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

2 558



Sum avsetninger for forpliktelser	2 558	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 271 875	
Øvrig langsiktig gjeld	3 627 000	
Sum annen langsiktig gjeld	15 898 875	
Sum langsiktig gjeld	15 901 433	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 210	
Annen kortsiktig gjeld	36 236	
Sum kortsiktig gjeld	46 446	
Sum gjeld	15 947 879	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 956 949	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 271 875	



Organisasjonsnr: 934 058 577
FLOVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Knut Einar Ravlo
2025-05-21

 BankID Signing
Anders Håkon Larsen
2025-05-21



Årsregnskap 2024

Floveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 058 577



RESULTATREGNSKAP

FLOVEIEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Salgsinntekt		326 002
Annen driftsinntekt		50 000
Sum driftsinntekter		376 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 100
Annen driftskostnad	2	32 269
Sum driftskostnader		98 369
Driftsresultat		277 634
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		5 635
Annen rentekostnad		265 857
Resultat av finansposter		-260 222
Resultat før skattekostnad		17 412
Skattekostnad på resultat	3	2 558
Årsresultat		14 854
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		14 854
Sum overføringer		14 854



BALANSE

FLOVEIEN 1 AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 847 850
Sum varige driftsmidler	1	16 847 850
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		16 847 850
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		16 881
Sum fordringer		16 881
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 218
Sum omløpsmidler		109 099
Sum eiendeler		16 956 949



BALANSE

FLOVEIEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital		994 216
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		14 854
Sum opptjent egenkapital		14 854
Sum egenkapital		1 009 070
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	2 558
Sum avsetning for forpliktelser		2 558
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 271 875
Øvrig langsiktig gjeld		3 627 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 898 875
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		10 210
Annen kortsiktig gjeld		36 236
Sum kortsiktig gjeld		46 446
Sum gjeld		15 947 879
Sum egenkapital og gjeld		16 956 949
Pantstillelser		12 271 875

Narvik, 21.05.2025
Styret i Floveien 1 AS

Knut Einar Ravlo
styreleder

Anders Håkon Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende i året. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 913 950	16 913 950
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 913 950	16 913 950
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	66 100	66 100
= Bokført verdi 31.12.24	16 847 850	16 847 850
Årets ordinære avskrivninger	66 100	66 100
Økonomisk levetid	40-100 år	



Note 2 Lønnskostnader

Floveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 558	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 558	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 412	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
Endring i midlertidige forskjeller	-537 299	0
Skattepliktig inntekt	-525 671	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	537 299	0	-537 299
Sum	537 299	0	-537 299
Akkumulert fremførbart underskudd	-525 671	0	525 671
Grunnlag for utsatt skatt	11 628	0	-11 628
Utsatt skatt (22 %)	2 558	0	-2 558

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLOVEIEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aktinor Holding AS	500	50,0	50,0
Facere AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0