



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 389 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O2 EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Havneveien 30
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Panzer Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 336 115	1 457 580
Annen driftsinntekt		0	90 074
Sum inntekter		1 336 115	1 547 654
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 123	281 123
Annen driftskostnad		202 624	114 982
Sum kostnader		483 747	396 105
Driftsresultat		852 368	1 151 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 369	0
Sum finansinntekter		2 369	0
Annen rentekostnad		190 889	175 675
Sum finanskostnader		190 889	175 675
Netto finans		-188 520	-175 675
Resultat før skattekostnad		663 847	975 874
Skattekostnad		239 796	214 692
Årsresultat		424 051	761 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		424 051	761 182
Sum overføringer og disponeringer		424 051	761 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		82 315	122 746
Sum immaterielle eiendeler		82 315	122 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	531 624	793 385
Maskiner og anlegg	2	19 361	38 723
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		550 985	832 108
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		346 326	346 326
Lån til foretak i samme konsern		547 000	0
Andre fordringer		6 840 161	6 840 161
Sum finansielle anleggsmidler		7 733 487	7 186 487
Sum anleggsmidler		8 366 787	8 141 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 219	1 219
Sum fordringer		1 219	1 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 868	366 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 868	366 674
Sum omløpsmidler		338 086	367 893
SUM EIENDELER		8 704 873	8 509 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 053 932	3 629 880
Sum opptjent egenkapital		4 053 932	3 629 880
Sum egenkapital		4 083 932	3 659 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 301 870	2 478 882
Langsiktig konserngjeld		2 099 910	2 099 910
Sum annen langsiktig gjeld		4 401 780	4 578 792
Sum langsiktig gjeld		4 401 780	4 578 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 539	13 926
Betalbar skatt		199 365	245 117
Skyldige offentlige avgifter		-2 479	-3 218
Annen kortsiktig gjeld		14 737	14 737
Sum kortsiktig gjeld		219 162	270 562
Sum gjeld		4 620 942	4 849 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 704 873	8 509 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662575

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 389 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O2 EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Havneveien 30
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Panzer Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 916 389 469
O2 EIENDOM ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 336 115	1 457 580
Annen driftsinntekt		0	90 074
Sum inntekter		1 336 115	1 547 654
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 123	281 123
Annen driftskostnad		202 624	114 982
Sum kostnader		483 747	396 105
Driftsresultat		852 368	1 151 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 369	0
Sum finansinntekter		2 369	0
Annen rentekostnad		190 889	175 675
Sum finanskostnader		190 889	175 675
Netto finans		-188 520	-175 675
Resultat før skattekostnad		663 847	975 874
Skattekostnad		239 796	214 692
Årsresultat		424 051	761 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		424 051	761 182
Sum overføringer og disponeringer		424 051	761 182



Organisasjonsnr: 916 389 469
O2 EIENDOM ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		82 315	122 746
Sum immaterielle eiendeler		82 315	122 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	531 624	793 385
Maskiner og anlegg	2	19 361	38 723
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		550 985	832 108
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		346 326	346 326
Lån til foretak i samme konsern		547 000	0
Andre fordringer		6 840 161	6 840 161
Sum finansielle anleggsmidler		7 733 487	7 186 487
Sum anleggsmidler		8 366 787	8 141 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 219	1 219
Sum fordringer		1 219	1 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 868	366 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 868	366 674
Sum omløpsmidler		338 086	367 893
SUM EIENDELER		8 704 873	8 509 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 053 932	3 629 880
Sum opptjent egenkapital	4 053 932	3 629 880
Sum egenkapital	4 083 932	3 659 880
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 301 870	2 478 882
Langsiktig konserngjeld	2 099 910	2 099 910
Sum annen langsiktig gjeld	4 401 780	4 578 792
Sum langsiktig gjeld	4 401 780	4 578 792
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 539	13 926
Betalbar skatt	199 365	245 117
Skyldige offentlige		
avgifter	-2 479	-3 218
Annen kortsiktig gjeld	14 737	14 737
Sum kortsiktig gjeld	219 162	270 562
Sum gjeld	4 620 942	4 849 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 704 873	8 509 234



Organisasjonsnr: 916 389 469
O2 EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	832108.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	832108.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	281123.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	550985.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1414219.00	1961219.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4880161.00	4880161.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2099910.00	2099910.00



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke stilt sikkerhet verken for fordringer eller gjeld mellom konsern- og tilknyttede selskaper.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3615886.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2301870.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
531623.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Av gjeld som forfaller til betaling om mer enn fem år, er det kr 1 572 492 som gjelder kredittinstitusjoner, og som er sikret ved pant.

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

O2 Eiendom Alta AS ble i august 2024 overført fra HAK Entreprenør AS til O2 Gruppen AS som tingsutbytte. Dette har ingen innvirkning på selskapets balanse eller resultatregnskap