



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 466 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESIDENT HARBITZ GATE 4 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 112 828 | 2 260 309 |
| Sum inntekter | | 2 112 828 | 2 260 309 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 228 781 | 238 800 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 328 005 | 1 150 493 |
| Sum kostnader | | 1 556 786 | 1 389 293 |
| Driftsresultat | | 556 042 | 871 016 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | | 1 589 |
| Annen renteinntekt | | | 643 |
| Sum finansinntekter | | | 2 232 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 8 609 | |
| Annen rentekostnad | | 59 | |
| Sum finanskostnader | | 8 668 | |
| Netto finans | | -8 668 | 2 232 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 547 374 | 873 247 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 120 423 | 192 115 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 426 951 | 681 132 |
| Årsresultat | 3 | 426 951 | 681 132 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 426 951 | 681 132 |
| Totalresultat | | 426 951 | 681 132 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Konsernbidrag | 5, 5 | 339 722 | 582 218 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 87 229 | 98 914 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 426 951 | 681 132 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | | 992 000 | 992 000 |
| Bygninger og tekniske anlegg | | 11 936 596 | 11 279 429 |
| Driftsløsøre, maskiner, inventar ol | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1, 7 | 12 928 596 | 12 271 429 |
| Sum anleggsmidler | | 12 928 596 | 12 271 429 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 576 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 48 224 | 45 599 |
| Konsernfordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | 76 800 | 45 599 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 1 906 072 | 2 798 762 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 906 072 | 2 798 762 |
| Sum omløpsmidler | | 1 982 871 | 2 844 362 |
| SUM EIENDELER | | 14 911 467 | 15 115 791 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 10 928 029 | 10 928 029 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 028 029 | 11 028 029 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 534 992 | 2 447 764 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 534 992 | 2 447 764 |
| Sum egenkapital | 3 | 13 563 021 | 13 475 793 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 510 548 | 485 945 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 510 548 | 485 945 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 510 548 | 485 945 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 163 845 | 50 878 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 16 373 | 34 844 |
| Utbytte | 5 | 435 542 | 746 433 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 222 138 | 321 898 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 837 898 | 1 154 053 |
| Sum gjeld | | 1 348 446 | 1 639 998 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 911 467 | 15 115 791 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | | |
| Pantstillelser | 7 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480821

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 466 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESIDENT HARBITZ GATE 4 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sørberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 466 517
PRESIDENT HARBITZ GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 112 828 | 2 260 309 |
| Sum inntekter | | 2 112 828 | 2 260 309 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 228 781 | 238 800 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 328 005 | 1 150 493 |
| Sum kostnader | | 1 556 786 | 1 389 293 |
| Driftsresultat | | 556 042 | 871 016 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | | 1 589 |
| Annen renteinntekt | | | 643 |
| Sum finansinntekter | | | 2 232 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 8 609 | |
| Annen rentekostnad | | 59 | |
| Sum finanskostnader | | 8 668 | |
| Netto finans | | -8 668 | 2 232 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 547 374 | 873 247 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 120 423 | 192 115 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 426 951 | 681 132 |
| Årsresultat | 3 | 426 951 | 681 132 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 426 951 | 681 132 |
| Totalresultat | | 426 951 | 681 132 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5, 5 | 339 722 | 582 218 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 87 229 | 98 914 |



Sum overføringer og
disponeringer

426 951

681 132



Organisasjonsnr: 918 466 517
PRESIDENT HARBITZ GATE 4 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------|--|---------|---------|
| Tomter | | 992 000 | 992 000 |
|--------|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------------------|--|------------|------------|
| Bygninger og tekniske anlegg | | 11 936 596 | 11 279 429 |
|------------------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|-------------------------------------|---|--|--|
| Driftsløsøre, maskiner, inventar ol | 1 | | |
|-------------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|------|------------|------------|
| Sum varige driftsmidler | 1, 7 | 12 928 596 | 12 271 429 |
|-------------------------|------|------------|------------|

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 12 928 596 | 12 271 429 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|--|
| Kundefordringer | | 28 576 | |
|-----------------|--|--------|--|

| | | | |
|------------------------------|--|--------|--------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 48 224 | 45 599 |
|------------------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Konsernfordringer | 5 | | |
|-------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------------|--|--------|--------|
| Sum fordringer | | 76 800 | 45 599 |
|----------------|--|--------|--------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------|---|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 1 906 072 | 2 798 762 |
|-------------------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 906 072 | 2 798 762 |
|---|--|-----------|-----------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 982 871 | 2 844 362 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 14 911 467 | 15 115 791 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|----------|--|------------|------------|
| Overkurs | | 10 928 029 | 10 928 029 |
|----------|--|------------|------------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 11 028 029 | 11 028 029 |
|--------------------------|--|------------|------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 2 534 992 | 2 447 764 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 534 992 | 2 447 764 |
|--------------------------|--|-----------|-----------|



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 13 563 021 | 13 475 793 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 510 548 | 485 945 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 510 548 | 485 945 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 510 548 | 485 945 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 163 845 | 50 878 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 16 373 | 34 844 |
| Utbytte | 5 | 435 542 | 746 433 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 222 138 | 321 898 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 837 898 | 1 154 053 |
| Sum gjeld | | 1 348 446 | 1 639 998 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 911 467 | 15 115 791 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | | |
| Pantstillelser | 7 | | |



Organisasjonsnr: 918 466 517
PRESIDENT HARBITZ GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

President Harbitz Gate 4 AS

Org.nr: 918 466 517



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| President Harbitz Gate 4 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekter | | 2 112 828 | 2 260 309 |
| Sum driftsinntekter | | 2 112 828 | 2 260 309 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 228 781 | 238 800 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 328 005 | 1 150 493 |
| Sum driftskostnader | | 1 556 786 | 1 389 293 |
| Driftsresultat | | 556 042 | 871 016 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 0 | 1 589 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 643 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 8 609 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 59 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -8 668 | 2 232 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 547 374 | 873 247 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 120 423 | 192 115 |
| Årsresultat | 3 | 426 951 | 681 132 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 339 722 | 582 218 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 87 229 | 98 914 |
| Sum overføringer | | 426 951 | 681 132 |

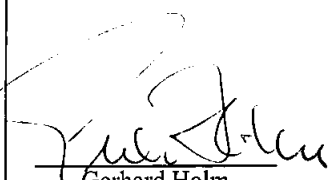
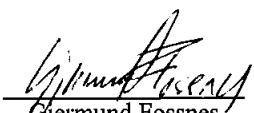
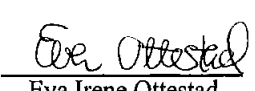
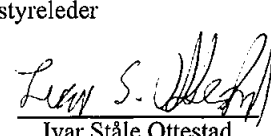
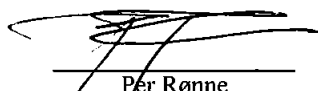


| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| President Harbitz Gate 4 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | | 992 000 | 992 000 |
| Bygninger og tekniske anlegg | | <u>11 936 596</u> | <u>11 279 429</u> |
| Sum varige driftsmidler | 1, 7 | <u>12 928 596</u> | <u>12 271 429</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>12 928 596</u> | <u>12 271 429</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 576 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>48 224</u> | <u>45 599</u> |
| Sum fordringer | | <u>76 800</u> | <u>45 599</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 1 906 072 | 2 798 762 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 982 871</u> | <u>2 844 362</u> |
| Sum eiendeler | | <u>14 911 467</u> | <u>15 115 791</u> |



| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| President Harbitz Gate 4 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | <u>10 928 029</u> | <u>10 928 029</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 028 029 | 11 028 029 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>2 534 992</u> | <u>2 447 764</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 534 992 | 2 447 764 |
| Sum egenkapital | 3 | 13 563 021 | 13 475 793 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | <u>510 548</u> | <u>485 945</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 510 548 | 485 945 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 163 845 | 50 878 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 16 373 | 34 844 |
| Kortsiktig gjeld til konsern | 5 | 435 542 | 746 433 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>222 138</u> | <u>321 898</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | 837 898 | 1 154 053 |
| Sum gjeld | | 1 348 446 | 1 639 998 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 911 467 | 15 115 791 |

Oslo, 01.06.2022
Styret i President Harbitz Gate 4 AS

| | | |
|---|--|--|
|  Gerhard Holm styreleder |  Gjermund Fossnes styremedlem |  Eva Irene Ottestad styremedlem |
|  Ivar Ståle Ottestad styremedlem |  Per Rønne styremedlem | |



Noter til årsregnskapet 2021

President Harbitz Gate 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

President Harbitz Gate 4 AS er et datterselskap av Elvely Holding AS.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforholdet bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Langsiktig gjeld er poster som forfaller til betaling over ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2021

President Harbitz Gate 4 AS

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tekniske anlegg | Tomt | Leietaker-tilpasning | Anlegg under utførelse | Sum |
|----------------------------------|-------------------|-----------------|----------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 13 443 559 | 672 204 | 992 000 | 211 311 | 0 | 15 319 074 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 885 948 | 885 948 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 13 443 559 | 672 204 | 992 000 | 211 311 | 885 948 | 16 205 021 |
| Akk. avskrivninger pr 31.12 | 2 929 344 | 135 771 | 0 | 211 311 | 0 | 3 276 426 |
| Bokført verdi 31.12 | 10 514 215 | 536 433 | 992 000 | 0 | 885 948 | 12 928 596 |
| Årets avskrivninger | 192 000 | 26 400 | 0 | 10 381 | 0 | 228 781 |
| Sum ned-/avskrivninger | 192 000 | 26 400 | 0 | 10 381 | 0 | 228 781 |
| Økonomisk levetid | 70 år | 30 år | ia | ia | ia | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Ingen | Lineær | Ingen | |

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balansført |
|--|--------|--------------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet | | | |
| Aksjonærer: | | Aksjer | Eierandel |
| Elvely Holding AS | | 1 000 | 100% |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 | 100% |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2021 | 100 000 | 10 928 029 | 2 447 764 | 13 475 793 |
| Årets resultat | | | 426 951 | 426 951 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -339 722 | -339 722 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 10 928 029 | 2 534 992 | 13 563 021 |



Noter til årsregnskapet 2021

President Harbitz Gate 4 AS

Note 4 Lønnskostnader

President Harbitz Gate 4 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet | 19 800 | 25 200 |
| Sum honorarer* | 19 800 | 25 200 |

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsemdrag) | 435 542 | 746 433 |
| Sum kortsiktig gjeld | 435 542 | 746 433 |



Noter til årsregnskapet 2021

President Harbitz Gate 4 AS

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 | |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | 95 820 | 164 215 | |
| Endring i utsatt skatt | 24 603 | 27 900 | |
| Skattekostnad ordinært resultat | 120 423 | 192 115 | |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | 547 374 | 873 247 | |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | -111 832 | -126 814 | |
| Avgitt konsernbidrag | -435 542 | -746 433 | |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 | |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 95 819 | 164 215 | |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -95 819 | -164 215 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 | |
| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 | |
| Beregning av effektiv skattesats | | | |
| Resultat før skatt | 547 374 | 873 247 | |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 120 422 | 192 114 | |
| Sum | 120 422 | 192 114 | |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % | |
| Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller: | | | |
| | 2021 | 2020 | Endring |
| Varige driftsmidler | 2 320 671 | 2 208 839 | -111 832 |
| Sum | 2 320 671 | 2 208 839 | -111 832 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 2 320 671 | 2 208 839 | -111 832 |
| Utsatt skatt (22 %) | 510 548 | 485 945 | -24 603 |

Note 7 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 12 928 596 | 12 271 429 |
| Sum | 12 928 596 | 12 271 429 |

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for lån morselskapet har i en kredittinstitusjon.



Noter til årsregnskapet 2021

President Harbitz Gate 4 AS

Note 8 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 0 bundne midler pr. 31.12.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikta, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i President Harbitz Gate 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert President Harbitz Gate 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 426 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnr: 66G08-2XPH-BQOHF-EB2IL-0K6NT-0PTOY



Revisors beretning 2021 for President Harbitz Gate 4 AS



Oslo, 9. juni 2022
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: 66G0B-2XPIH-BQOHF-EB2IL-0K6NT-0PTOY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-09 15:25:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 66G0B-2XPIH-BQOHF-EB2IL-0K6NT-0PTOY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>