



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 385 819
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SERM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ullern Gård 2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sven Erik Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	30 700
Annen driftsinntekt		0	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>65 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	1 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 371	7 371
Annen driftskostnad		-2 124 373	852 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 117 002</b>	<b>861 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 117 002</b>	<b>-795 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193	86
Annen finansinntekt		3 736	16 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 929</b>	<b>16 273</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 401 100	2 850 000
Annen rentekostnad		70	255
Annen finanskostnad		24	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 401 194</b>	<b>2 850 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 397 264</b>	<b>-2 833 982</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-280 262</b>	<b>-3 629 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-280 262</b>	<b>-3 629 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-280 262	0
Annen egenkapital		0	-3 629 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-280 262</b>	<b>-3 629 747</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	11 056	18 427
Sum varige driftsmidler		11 056	18 427
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 645 071	1 645 071
Investeringer i aksjer og andeler		50 432	50 432
Sum finansielle anleggsmidler		1 695 503	1 695 503
Sum anleggsmidler		1 706 560	1 713 931
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 457
Konsernfordringer		0	1
Sum fordringer		0	9 458
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 868	37 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 868	37 580
Sum omløpsmidler		29 868	47 037
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 736 427</b>	<b>1 760 968</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	17 846	17 846
Annen innskutt egenkapital	5	649 221	929 483
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>767 066</b>	<b>1 047 329</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>767 066</b>	<b>1 047 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 489	129 109
Kortsiktig konserngjeld	3	671 735	324 177
Annen kortsiktig gjeld		115 136	260 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>969 361</b>	<b>713 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>969 361</b>	<b>713 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 736 427</b>	<b>1 760 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ullern Gård  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Erik Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 385 819  
SERM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	30 700
Annen driftsinntekt		0	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>65 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	1 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 371	7 371
Annen driftskostnad		-2 124 373	852 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 117 002</b>	<b>861 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 117 002</b>	<b>-795 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193	86
Annen finansinntekt		3 736	16 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 929</b>	<b>16 273</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 401 100	2 850 000
Annen rentekostnad		70	255
Annen finanskostnad		24	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 401 194</b>	<b>2 850 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 397 264</b>	<b>-2 833 982</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-280 262</b>	<b>-3 629 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-280 262</b>	<b>-3 629 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-280 262	0
Annen egenkapital		0	-3 629 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-280 262</b>	<b>-3 629 747</b>



Organisasjonsnr: 991 385 819  
SERM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	11 056	18 427
Sum varige driftsmidler		11 056	18 427
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 645 071	1 645 071
Investeringer i aksjer og andeler		50 432	50 432
Sum finansielle anleggsmidler		1 695 503	1 695 503
Sum anleggsmidler		1 706 560	1 713 931
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 457
Konsernfordringer		0	1
Sum fordringer		0	9 458
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 868	37 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 868	37 580
Sum omløpsmidler		29 868	47 037
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 736 427</b>	<b>1 760 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	17 846	17 846



Annen innskutt egenkapital	5	649 221	929 483
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>767 066</b>	<b>1 047 329</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>767 066</b>	<b>1 047 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 489	129 109
Kortsiktig konserngjeld	3	671 735	324 177
Annen kortsiktig gjeld		115 136	260 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>969 361</b>	<b>713 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>969 361</b>	<b>713 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 736 427</b>	<b>1 760 968</b>



Organisasjonsnr: 991 385 819  
SERM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	1433.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	202.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1635.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	178945.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	178945.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	167889.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11056.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7371.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Selskapet har i desember 2023 foretatt en geldskonvertering mot aksjer i Nordlia Bolig AS. Fordring pålydende kr 2 401 100,- er benyttet som innskudd i forbindelse med konverteringen.

**Internegevinst på transaksjonene**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	671735.00	324177.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet eier følgende datterselskap: -100% av aksjene i Scorpio Eiendom AS - underskudd kr 1 536 720 i 2023 og negativ EK på kr 4 508 330,- pr 31.12.2023 -100% av aksjene i Nordlia Bolig AS - underskudd kr 201 127,- i 2023 og positiv EK på kr 169 949,- pr 31.12.2023

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SERM HOLDING AS  
991 385 819

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	30 700
Annen driftsinntekt		0	35 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>65 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-1 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-7 371	-7 371
Annen driftskostnad		2 124 373	-852 459
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 117 002</b>	<b>-861 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 117 002</b>	<b>-795 765</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		193	86
Annen finansinntekt		3 736	16 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 929</b>	<b>16 273</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 401 100	-2 850 000
Annen rentekostnad		-70	-255
Annen finanskostnad		-24	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 401 194</b>	<b>-2 850 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 397 264</b>	<b>-2 833 982</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-280 262</b>	<b>-3 629 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-280 262</b>	<b>-3 629 747</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-280 262	0
Annen egenkapital		0	-3 629 747
<b>Sum overføringer</b>		<b>-280 262</b>	<b>-3 629 747</b>



SERM HOLDING AS  
991 385 819

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	11 056	18 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 056</b>	<b>18 427</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 645 071	1 645 071
Investeringer i aksjer og andeler		50 432	50 432
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 695 503</b>	<b>1 695 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 706 560</b>	<b>1 713 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	1
Andre kortsiktige fordringer		0	9 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>9 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 868	37 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 868</b>	<b>37 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 868</b>	<b>47 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 736 427</b>	<b>1 760 968</b>



SERM HOLDING AS  
991 385 819

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	17 846	17 846
Annen innskutt egenkapital	5	649 221	929 483
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>767 066</b>	<b>1 047 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>767 066</b>	<b>1 047 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182 489	129 109
Kortsiktig konserngjeld	3	671 735	324 177
Annen kortsiktig gjeld		115 136	260 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>969 361</b>	<b>713 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>969 361</b>	<b>713 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 736 427</b>	<b>1 760 968</b>

Ullensaker, 28.08.2024

Sven Erik Kristensen  
styrets leder



SERM HOLDING AS  
991 385 819

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	1 433
Arbeidsgiveravgift	0	202
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 635</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	178 945
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>178 945</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-167 889
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 056</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 371



SERM HOLDING AS  
991 385 819

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har i desember 2023 foretatt en geldskonvertering mot aksjer i Nordlia Bolig AS. Fordring pålydende kr 2 401 100,- er benyttet som innskudd i forbindelse med konverteringen.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	671 735	324 177

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier følgende datterselskap:

-100% av aksjene i Scorpio Eiendom AS - underskudd kr 1 536 720 i 2023 og negativ EK på kr 4 508 330,- pr 31.12.2023

-100% av aksjene i Nordlia Bolig AS - underskudd kr 201 127,- i 2023 og positiv EK på kr 169 949,- pr 31.12.2023

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sven Erik Kristensen	1 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	17 846	929 483	0	1 047 329
Årsresultat	0	0	0	-280 262	-280 262
Andre endringer	0	0	-280 262	280 262	0
Egenkapital 31.12.2023	100 000	17 846	649 221	0	767 066

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i SERM Holding AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SERM Holding AS som viser et underskudd på kr 280 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Leo Revisjon DA  
www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

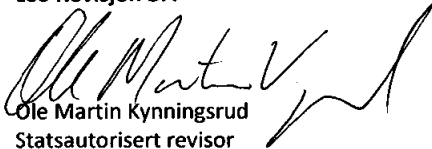
For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Skjeberg, 28. august 2024

Leo Revisjon DA



Ole Martin Kynningsrud  
Statsautorisert revisor

Leo Revisjon DA  
[www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

**Avd. Oslo:** Brynsengveien 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

**Direkte:** Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen