



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 176 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEKJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malmefjordvegen 339
6445 MALMEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		784 428	
Sum inntekter		784 428	0
Kostnader			
Varekostnad		111 768	
Annen driftskostnad		80 344	18 438
Sum kostnader		192 113	18 438
Driftsresultat		592 315	-18 438
Annen rentekostnad		173 857	247 175
Annen finanskostnad			6 053
Sum finanskostnader		173 857	253 228
Netto finans		-173 857	-253 228
Ordinært resultat før skattekostnad		418 458	-271 666
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 275	
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 183	-271 666
Årsresultat		417 183	-271 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		417 183	-271 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	417 183	
Overføringer annen egenkapital			-271 667
Sum overføringer og disponeringer		417 183	-271 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

718 025

Sum varige driftsmidler

718 025

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer

19 544

Sum finansielle anleggsmidler

19 544

Sum anleggsmidler

19 544

718 025

Omløpsmidler

Varer

Varer

3 589 643

Sum varer

3 589 643

Fordringer

Kundefordringer

10 266

Sum fordringer

10 266

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

123 644

24 563

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

123 644

24 563

Sum omløpsmidler

133 910

3 614 206

SUM EIENDELER

153 453

4 332 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 051	418 234
Sum opptjent egenkapital		-1 051	-418 234
Sum egenkapital		98 949	-318 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 268 225
Sum annen langsiktig gjeld			4 268 225
Sum langsiktig gjeld		0	4 268 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 821	
Betalbar skatt	1	1 275	
Kortsiktig konserngjeld		22 408	22 408
Annen kortsiktig gjeld			359 831
Sum kortsiktig gjeld		54 504	382 239
Sum gjeld		54 504	4 650 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 453	4 332 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633751

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 176 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEKJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hege Gjendem
Furualleen 6
6409 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 176 926
HEKJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		784 428	
Sum inntekter		784 428	0
Kostnader			
Varekostnad		111 768	
Annen driftskostnad		80 344	18 438
Sum kostnader		192 113	18 438
Driftsresultat		592 315	-18 438
Annen rentekostnad		173 857	247 175
Annen finanskostnad			6 053
Sum finanskostnader		173 857	253 228
Netto finans		-173 857	-253 228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		418 458	-271 666
	1	1 275	
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 183	-271 666
Årsresultat		417 183	-271 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		417 183	-271 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		417 183	
Overføringer annen egenkapital			-271 667
Sum overføringer og disponeringer	2	417 183	-271 667



Organisasjonsnr: 923 176 926
HEKJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			718 025
Sum varige driftsmidler			718 025

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	19 544		
Sum finansielle anleggsmidler	19 544		
Sum anleggsmidler	19 544		718 025

Omløpsmidler

Varer			
Varer			3 589 643
Sum varer			3 589 643

Fordringer

Kundefordringer	10 266		
Sum fordringer	10 266		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	123 644		24 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	123 644		24 563

Sum omløpsmidler	133 910		3 614 206
------------------	---------	--	-----------

SUM EIENDELER	153 453		4 332 231
---------------	---------	--	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	1 051	418 234
Sum opptjent egenkapital		-1 051	-418 234



Sum egenkapital	98 949	-318 234
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		4 268 225
Sum annen langsiktig gjeld		4 268 225
Sum langsiktig gjeld	0	4 268 225
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 821	
Betalbar skatt	1 275	
Kortsiktig konserngjeld	22 408	22 408
Annen kortsiktig gjeld		359 831
Sum kortsiktig gjeld	54 504	382 239
Sum gjeld	54 504	4 650 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	153 453	4 332 230



Organisasjonsnr: 923 176 926
HEKJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hekj Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling pr 31.12.2021. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn av utarbeidelsen av regnskapet. Egenkapital er tapt, og styret med iverksette tiltak for å bedre den. Ned med kostnader, inn med inntekter.

Koronavirusutbruddet

WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11. mars 2020, og den norske regjeringen startet med omfattende krisetiltak 12. mars 2020, noe som i praksis stengte ned store deler av Norge. De økonomiske konsekvensene var store, og hvor omfattende det var er nå kjent.

Selskapet har i 2021 ikke vært påvirket av dette.



Hekj Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	418 458
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	418 458
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	412 664
= Inntekt	5 794

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 275
= Sum betalbar skatt	1 275
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1 275
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 275
= Betalbar skatt i balansen	1 275

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	412 664
= Grunnlag utsatt skatt	0	-412 664
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	412 664
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	412 664
Utsatt skattefordel	0	90 786
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	412 664
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	90 786
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for Hekj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923176926



Hekj Eiendom AS

Noter 2022

Pr 1.1.	100 000	-418 234	-318 233
Tilført fra årsresultat		417 183	417 183
Pr 31.12.	100 000	-1 051	98 949

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærer	Antal aksjer
Kjetil Sande	40
Hege Gjendem	40
Mix Bygg AS	20



Hekj Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		784 428	0
Sum driftsinntekter		784 428	0
Driftskostnader			
Varekostnad		111 768	0
Annen driftskostnad		80 344	18 438
Sum driftskostnader		192 113	18 438
DRIFTSRESULTAT		592 315	(18 438)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		173 857	247 175
Annen finanskostnad		0	6 053
Sum finanskostnader		173 857	253 228
NETTO FINANSPOSTER		(173 857)	(253 228)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		418 458	(271 666)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 275	0
ORDINÆRT RESULTAT		417 183	(271 666)
ARSRESULTAT		417 183	(271 666)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(271 667)
Fremføring av udekket tap	2	417 183	0
SUM OVERF. OG DISP.		417 183	(271 667)



Hekj Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	718 025
Sum varige driftsmidler		0	718 025
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		19 544	0
Sum finansielle anleggsmidler		19 544	0
SUM ANLEGGSMIDLER		19 544	718 025
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	3 589 643
Fordringer			
Kundefordringer		10 266	0
Sum fordringer		10 266	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 644	24 563
SUM OMLØPSMIDLER		133 910	3 614 206
SUM EIENDELER		153 453	4 332 231
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(1 051)	(418 234)
Sum opptjent egenkapital		(1 051)	(418 234)
SUM EGENKAPITAL		98 949	(318 234)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 268 225
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 268 225
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	4 268 225
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 821	0
Betalbar skatt	1	1 275	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		22 408	22 408
Annen kortsiktig gjeld		0	359 831
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 504	382 239
SUM GJELD		54 504	4 650 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 453	4 332 230



Hekj Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Malmefjorden,

Hege Gjendem
Daglig leder/ styreleder

Kjetil Sande
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for**

Hekj Eiendom AS

Foretaksnr. 923176926

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Torget 13B | 6440 ELNESVÅGEN

www.smnregnskap.no