



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 445 650  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAMMEREN BOLIGPARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hansen Lyngås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 017 567	328 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 017 567</b>	<b>328 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	394 280	188 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 280</b>	<b>188 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>623 287</b>	<b>139 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		575	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		668 338	168 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>668 338</b>	<b>168 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-667 763</b>	<b>-168 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 476</b>	<b>-28 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 476</b>	<b>-28 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 476</b>	<b>-28 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 476	-28 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 476</b>	<b>-28 831</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	62 685 000	33 170 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 685 000</b>	<b>33 170 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 685 000</b>	<b>33 170 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 979	56 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 979</b>	<b>56 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 522	31 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 522</b>	<b>31 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 501</b>	<b>87 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 119 501</b>	<b>33 257 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		105 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-73 307	-28 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 307</b>	<b>28 831</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>31 693</b>	<b>16 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	26 062 800	13 268 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	36 622 200	19 902 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 685 000</b>	<b>33 170 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 685 000</b>	<b>33 170 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 077	69 514
Annen kortsiktig gjeld		298 731	1 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 808</b>	<b>71 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 087 808</b>	<b>33 241 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 119 501</b>	<b>33 257 646</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	62 685 000	33 170 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 445 650  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAMMEREN BOLIGPARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hansen Lyngås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 926 445 650  
HAMMEREN BOLIGPARK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 017 567	328 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 017 567</b>	<b>328 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	394 280	188 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 280</b>	<b>188 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>623 287</b>	<b>139 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		575	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		668 338	168 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>668 338</b>	<b>168 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-667 763</b>	<b>-168 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 476</b>	<b>-28 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 476</b>	<b>-28 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 476	-28 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 476</b>	<b>-28 831</b>



Organisasjonsnr: 926 445 650  
HAMMEREN BOLIGPARK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,6 62 685 000 33 170 000  
Sum varige driftsmidler 62 685 000 33 170 000

Sum anleggsmidler 62 685 000 33 170 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 100 979 56 148  
Sum fordringer 100 979 56 148

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 333 522 31 498  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 333 522 31 498

Sum omløpsmidler 434 501 87 646

SUM EIENDELER 63 119 501 33 257 646

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 105 000 45 000  
Sum innskutt egenkapital 105 000 45 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap -73 307 -28 831  
Sum opptjent egenkapital 73 307 28 831

Sum egenkapital 7 31 693 16 169

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 9 26 062 800 13 268 000  
Øvrig langsiktig gjeld 8 36 622 200 19 902 000



Sum annen langsiktig gjeld		62 685 000	33 170 000
Sum langsiktig gjeld		62 685 000	33 170 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 077	69 514
Annen kortsiktig gjeld		298 731	1 963
Sum kortsiktig gjeld		402 808	71 477
Sum gjeld		63 087 808	33 241 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 119 501	33 257 646
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	62 685 000	33 170 000



Organisasjonsnr: 926 445 650  
HAMMEREN BOLIGPARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 Hammeren Boligpark borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		371 568	171 239	321 400	567 700
IN andel renter og avdrag		645 999	156 997	398 000	1 464 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 017 567</b>	<b>328 236</b>	<b>719 400</b>	<b>2 032 580</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	0	0	5 400	5 400
Revisjonshonorar	2	3 475	2 000	3 240	3 925
Forretningsførerhonorar		47 274	26 629	39 500	65 900
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	0	1 600	1 600
Kontingent boligbyggelag		5 600	0	3 600	6 000
Drift/vedlikehold	3	121 846	50 908	77 760	159 900
Drift/vedlikehold heiser	3	14 500	9 275	16 740	16 740
Kabel-tv/internett		12 788	4 335	10 800	15 000
Forsikringer		46 116	26 464	41 900	69 900
Kommunale avgifter		122 920	59 067	113 400	157 000
Fellesstrøm		4 349	4 288	5 600	5 600
Verktøy, driftsmateriell, inventar		8 589	0	0	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		503	408	250	1 000
Telefon og porto		288	498	200	700
Andre driftskostnader	4	6 032	5 028	2 200	3 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 280</b>	<b>188 901</b>	<b>322 190</b>	<b>512 865</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>623 287</b>	<b>139 335</b>	<b>397 210</b>	<b>1 519 715</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		575	0	200	200
Rentekostnader		668 338	168 166	398 000	1 464 880
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-667 763</b>	<b>-168 166</b>	<b>-397 800</b>	<b>-1 464 680</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-44 476</b>	<b>-28 831</b>	<b>-590</b>	<b>55 035</b>
Overført udekket tap		-44 476	-28 831	0	0



## Balanse 2022 Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5	3 595 000	0
Bygninger	6	59 090 000	33 170 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 685 000</b>	<b>33 170 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		21 160	14 934
Periodisering kostnader		79 819	41 214
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		333 522	31 498
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 501</b>	<b>87 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 119 501</b>	<b>33 257 646</b>



## Balanse 2022 Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		105 000	45 000
Udekket tap		-73 307	-28 831
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>31 693</b>	<b>16 169</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	36 622 200	19 902 000
Borettsinnskudd	9	26 062 800	13 268 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 685 000</b>	<b>33 170 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8	0
Mellomregning		18	654
Leverandørgjeld		104 059	68 860
Påløpte renter		7 726	1 963
Annen kortsiktig gjeld		290 997	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 808</b>	<b>71 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 087 808</b>	<b>33 241 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 119 501</b>	<b>33 257 646</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>10</b>	<b>62 685 000</b>	<b>33 170 000</b>

Hammeren Boligpark borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Henrik Hansen Lyngås  
Styreleder

Elisabeth Bye  
Styremedlem

Tina Gerhardsen  
Styremedlem



## Noter Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 1 - Styrehonorar

Generalforsamlingen vedtok ikke å utbetale styrehonorar i 2022.



## Noter Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 475,-. Honoraret gjelder i sin helhet bistand ved stiftelse av borettslaget.

### Note 3 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6602 Drift/vedlikehold VVS	11 385	5 660
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	45 310	18 290
6610 Drift/felleskostnader Sameiet Hammeren Boligpark	65 151	26 958
6608 Drift/vedlikehold heis 6-mannsbolig	14 500	9 275
<b>Sum</b>	<b>136 346</b>	<b>60 183</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling	1 454	2 080
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	2 200	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 378	2 948
<b>Sum</b>	<b>6 032</b>	<b>5 028</b>

### Note 5 - Tomt

Tomten er vurdert til kr 3 595 000,-.

### Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Ansk.år
Bygninger	33 170 000	29 515 000	62 685 000	2021-2022
Korrigert til tomt			-3 595 000	
<b>Sum</b>	<b>33 170 000</b>	<b>29 515 000</b>	<b>59 090 000</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

### Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	105 000	45 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-28 831	0
Årets resultat	-44 476	-28 831
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>31 693</b>	<b>16 169</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 21.

206 Hammeren Boligpark borettslag



## Noter Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

## Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger	Bygninger	Bygninger
Lånenummer:	16366309903	16365911944	16364159629
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022	2021
Rentesats:	3.85 %	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende renter	flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2062	30.06.2062	30.06.2061
Opprinnelig lånebeløp:	8 682 000	8 038 200	19 902 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	19 902 000
Avdrag i perioden:	0	0	0
Opptak i perioden:	8 682 000	8 038 200	0
Lånesaldo 31.12:	8 682 000	8 038 200	19 902 000
Saldo 5 år frem i tid:	8 682 000	8 038 200	19 902 000

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364159629	1	2 574 000	2 574 000
	1	2 514 000	2 514 000
	1	2 394 000	2 394 000
	1	2 250 000	2 250 000
	1	2 160 000	2 160 000
	1	2 100 000	2 100 000
	2	2 010 000	4 020 000
	1	1 890 000	1 890 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365911944	2	2 699 400	5 398 800
	1	2 639 400	2 639 400
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366309903	2	2 934 000	5 868 000
	1	2 814 000	2 814 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 16364159629 har første avdrag 30.12.2031 med kr 171 501	1	2 574 000	3 697
	1	2 514 000	3 611
	1	2 394 000	3 438
	1	2 250 000	3 231
	1	2 160 000	3 102
	1	2 100 000	3 016
	2	2 010 000	2 887
	1	1 890 000	2 714
Lån 16365911944 har første avdrag 30.12.2032 med kr 69 267	2	2 699 400	3 877
	1	2 639 400	3 791
Lån 16366309903 har første avdrag 30.12.2032 med kr 74 815	2	2 934 000	4 214
	1	2 814 000	4 041



Noter Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

---

## Pantegjeld

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

206 Hammeren Boligpark borettslag



Noter Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	26 062 800	13 268 000
<b>Sum</b>	<b>26 062 800</b>	<b>13 268 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 62 685 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 62 685 000,- pr. 31.12.



Noter Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

## Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>16 169</b>	<b>0</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-44 476	-28 831
Påkostninger	-29 515 000	-33 170 000
Opptak av langsiktig gjeld	16 720 200	19 902 000
Innbetalt borettsinnskudd	12 794 800	13 268 000
Andelskapital	60 000	45 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>15 524</b>	<b>16 169</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>31 693</b>	<b>16 169</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	434 501	87 646
Kortsiktig gjeld	-402 808	-71 477
<b>Disponible midler</b>	<b>31 693</b>	<b>16 169</b>

206 Hammeren Boligpark borettslag



Resultat og balanse med noter for Hammeren Boligpark borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hammeren Boligpark borettslag**

Styreleder	Henrik Hansen Lyngås (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Elisabeth Bye (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Tina Gerhardsen (sign.)	13.04.2023



Til generalforsamlingen i Hammeren Boligpark borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hammeren Boligpark borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 17. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Kristin By Farstad**  
Statsautorisert revisor