



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 363 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUMA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sandveien 9D  
1613 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J U Kalhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 774	7 619
Sum kostnader		8 774	7 619
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 774</b>	<b>-7 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 520	27 172
Sum finansinntekter		40 520	27 172
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>40 520</b>	<b>27 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 746</b>	<b>19 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 746</b>	<b>19 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		31 746	19 554
Sum overføringer og disponeringer		31 746	19 554



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		168 114	168 114
Sum varer		168 114	168 114
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 655	1 156 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 655	1 156 909
Sum omløpsmidler		1 356 769	1 325 023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 356 769</b>	<b>1 325 023</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 248 769	1 217 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 248 769</b>	<b>1 217 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 348 769</b>	<b>1 317 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 356 769</b>	<b>1 325 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 363 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUMA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sandveien 9D  
1613 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J U Kalhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 363 710  
RUMA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 774	7 619
Sum kostnader		8 774	7 619
<b>Driftsresultat</b>		-8 774	-7 619
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 520	27 172
Sum finansinntekter		40 520	27 172
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		40 520	27 172
<b>Resultat før skattekostnad</b>		31 746	19 554
<b>Årsresultat</b>		31 746	19 554
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		31 746	19 554
Sum overføringer og disponeringer		31 746	19 554



Organisasjonsnr: 984 363 710  
RUMA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		168 114	168 114
Sum varer		168 114	168 114
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 655	1 156 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 655	1 156 909
Sum omløpsmidler		1 356 769	1 325 023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 356 769</b>	<b>1 325 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 248 769	1 217 023
Sum opptjent egenkapital		1 248 769	1 217 023



Sum egenkapital	1 348 769	1 317 023
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld	8 000	8 000
Sum gjeld	8 000	8 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 356 769</b>	<b>1 325 023</b>



Organisasjonsnr: 984 363 710  
RUMA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





RUMA EIENDOMSUTVIKLING AS  
984 363 710

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-8 774	-7 619
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 774</b>	<b>-7 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 774</b>	<b>-7 619</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40 520	27 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 520</b>	<b>27 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 520</b>	<b>27 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 746</b>	<b>19 554</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		31 746	19 554
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 746</b>	<b>19 554</b>



RUMA EIENDOMSUTVIKLING AS  
984 363 710

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		168 114	168 114
<b>Sum varer</b>		<b>168 114</b>	<b>168 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 655	1 156 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 188 655</b>	<b>1 156 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 356 769</b>	<b>1 325 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 356 769</b>	<b>1 325 023</b>



RUMA EIENDOMSUTVIKLING AS  
984 363 710

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 248 769	1 217 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 248 769</b>	<b>1 217 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 348 769</b>	<b>1 317 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 356 769</b>	<b>1 325 023</b>

FREDRIKSTAD, 12.02.2025

Arne Normann Andresen  
styrets leder / daglig leder

Rune Tobiassen  
styremedlem



RUMA EIENDOMSUTVIKLING AS  
984 363 710

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varebeholdninger**

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.