



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 802 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER SAGEN AS
Forretningsadresse: Sjøhagen 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220 290 732	255 703 849
Annen driftsinntekt		1 576 843	1 587 777
Sum inntekter		221 867 575	257 291 625
Kostnader			
Varekostnad		146 351 784	177 982 573
Lønnskostnad		60 784 747	67 870 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 075 382	1 298 687
Annen driftskostnad		11 651 287	11 072 177
Sum kostnader		219 863 201	258 224 306
Driftsresultat		2 004 374	-932 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			15 128 926
Annen renteinntekt		48 395	71 690
Annen finansinntekt		29 635	34 978
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		44 453	71 124
Sum finansinntekter		122 483	15 306 718
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		170 362	7 059 920
Annen rentekostnad		398 721	1 106 907
Annen finanskostnad		59 920	143 175
Sum finanskostnader		629 003	8 310 002
Netto finans		-506 521	6 996 716
Ordinært resultat før skattekostnad		1 497 853	6 064 036
Skattekostnad på ordinært resultat		364 601	2 894 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 133 252	3 169 517
Årsresultat		1 133 252	3 169 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 133 252	3 169 517



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		1 133 252	3 169 517
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 793 875	1 596 500
Avsatt til annen egenkapital			1 573 017
Overført fra annen egenkapital		-1 660 623	
Sum overføringer og disponeringer		1 133 252	3 169 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 028 818	
Sum immaterielle eiendeler		1 028 818	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 882 248	16 317 137
Maskiner og anlegg		331 199	402 449
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 757 803	2 335 497
Sum varige driftsmidler		17 971 250	19 055 083
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 186 464	8 174 842
Investeringer i tilknyttet selskap		2 600 000	2 600 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 115 830	3 302 410
Obligasjoner og andre fordringer		15 888 122	20 397 481
Sum finansielle anleggsmidler		29 790 416	34 474 733
Sum anleggsmidler		48 790 485	53 529 816
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 161 689	11 161 689
Fordringer			
Kundefordringer		37 557 686	37 999 530
Andre kortsiktige fordringer		9 367 654	16 877 127
Sum fordringer		46 925 339	54 876 657
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		441 562	397 109
Sum investeringer		441 562	397 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 776 399	24 474 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 776 399	24 474 203
Sum omløpsmidler		67 304 989	90 909 658
SUM EIENDELER		116 095 474	144 439 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8 140 000	8 140 000
Beholdning av egne aksjer	-157 500	-157 500
Sum innskutt egenkapital	7 982 500	7 982 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	60 946 392	62 607 015
Sum opptjent egenkapital	60 946 392	62 607 015

Sum egenkapital

	68 928 892	70 589 515
--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		276 900
Sum avsetninger for forpliktelser		276 900

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8 775 000	16 675 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 775 000	16 675 000

Sum langsiktig gjeld

	8 775 000	16 951 900
--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	18 291 406	23 744 614
Betalbar skatt	1 618 990	127
Skattetrekk og andre trekk	9 340 179	9 455 889
Utbytte	2 793 875	1 596 500
Annen kortsiktig gjeld	6 347 132	22 100 929
Sum kortsiktig gjeld	38 391 582	56 898 059

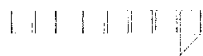


Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		47 166 582	73 849 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 095 474	144 439 474



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zerlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr. 980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byggmester Sagen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggmester Sagen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 133 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Byggmester Sagen AS i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 9. mars 2021
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020 BYGGMESTER SAGEN AS

Generelt

Byggmester Sagen AS er et aksjeselskap som driver virksomhet innenfor byggefaget.

Selskapets forretningskontor er i Stavanger, og aktiviteten er i det alt vesentligste konsentrert til Stavanger-regionen.

2020 har vært et utfordrende år, preget av hard konkurranse og korona-pandemi, der bransjen har hatt flere konkurser.

Årsregnskapet

Selskapets driftsinntekter for 2020 var kr 221,9 millioner, en nedgang på kr 35,4 millioner fra 2019.

Driftsresultatet for 2020 ble på kr 2,0 millioner, en fremgang på kr 2,9 millioner sammenlignet med foregående år.

Årsresultat etter skatt for 2020 ble kr 1,1 millioner, sammenlignet med et årsresultat på kr 3,2 millioner i 2019.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kontantstrøm

I 2020 utgjorde selskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter kr -17,6 millioner sammenlignet med kr 33,8 millioner i 2019. Selskapets likviditetsbeholdning utgjorde kr 8,8 millioner ved utgangen av 2020, en nedgang på kr 15,7 millioner sammenlignet med foregående år.

Balanseposter

Ved utgangen av året utgjorde selskapets samlede aktiva kr 116,1 millioner hvorav kundefordringer, inkl. utført, ikke fakturert arbeid, utgjorde 32,4%. Sammenlignet med foregående år ble selskapets eiendeler redusert med 28,3 millioner.

Selskapets egenkapital er pr. 31.12.2020 på kr 68,9 millioner. Egenkapitalandelen er endret fra 48,9% i 2019 til 59,4% i 2020.

Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende, med en akseptabel egenkapitalandel og god likviditet. Styret påpeker at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020.

Risiko ved selskapets drift

Selskapet er i hovedsak utsatt for risiko knyttet til følgende punkter:

- Konjunkturrisiko
- Operativ risiko
- Kredittrisiko
- Markedsrisiko

Konjunkturrisiko

Som følge av korona-pandemien, registrerer selskapet reduksjon i investeringslysten til våre kunder, spesielt næringskundene. Ordremassen har derimot forholdt seg stabil gjennom året som følge av rammeavtaler mot offentlige etater. Ved endringer i ordreserven vil ulike tiltak fortløpende bli vurdert av administrasjonen og styret.

Operativ risiko

Selskapet er ansvarlig for den faglige kvaliteten på de arbeidene selskapet til enhver tid utfører.

Selskapet er utsatt for risiko i forbindelse med overforbruk av materiell og timer på ikke avsluttede fastprisoppdrag. Selskapet arbeider for å redusere denne risiko gjennom fortløpende oppfølging av løpende prosjekter.



Kreditrisiko

Byggmester Sagen AS har til tider store utestående kundefordringer mot enkelte kunder som kan medføre en risiko for selskapet. Selskapet foretar en løpende kredittvurdering av sine kunder og gjennomfører en nøye oppfølging av utestående krav, noe som bidrar til å redusere selskapets kredittrisiko. Videre er mesteparten av omsetningen mot offentlig og / eller solide private aktører.

Markedsrisiko

Byggmester Sagen AS har gjennom mange år opparbeidet seg et godt rykte i markedet. En av de store utfordringene til firmaet er å opprettholde det gode ryktet. Bedriften jobber målbevisst for å sikre at produktene/ tjenestene blir levert:

1. Til avtalt tid
2. Med rett kvalitet
3. Til riktig pris

Resultatdisponering

Styret foreslår at årets overskudd på kr 1.133.252 blir disponert på følgende måte:

Kr 2.793.875 avsettes som utbytte

Kr - 1.660.623 føres mot annen egenkapital (reduksjon av egenkapitalen)

Framtidsutsikter

Selskapet har under korona-pandemien innført rutiner som skal bidra til å holde smittesituasjonen under kontroll. Det betyr bl.a at selskapet har blitt mer digitalisert, og administrasjonen har mulighet for å ha hjemmekontor. Det er også innført strengere tiltak på byggeplassene enn det myndighetene anbefaler. Selskapet er derfor godt rustet for å håndtere en oppblomstring av pandemien, og påfølgende innstramninger fra myndighetene.

Ved inngangen til 2021 har selskapet høy ordrereseerve, og aktiviteten forventes å bli god og forutsigbar også i 2021.

Ledelsen har implementert LEAN i hele bedriften, og vil etterstrebe og jobbe «smartere» for å opprettholde selskapets konkurransekraft i markedet. Bedre og mer involverende planlegging skal sørge for at selskapet opparbeider seg et konkurransefortrinn. Byggmester Sagen AS er også blitt sertifisert miljøfyrtårn-bedrift. Implementering av nytt avvikssystem vil også sikre at selskapet skal utvikle seg og bli bedre.

Byggmester Sagen AS sin visjon er ambisiøs:

**BYGGMESTER SAGEN SKAL VÆRE DEN BESTE
ENTREPRENØREN I REGIONEN**

MED MENNESKET I FOKUS



Hovedmålene tilhørende visjonen er:

- Beste arbeidsgiver
- Anbefalte leverandør
- Engasjert for miljø
- Trygg og sikker arbeidsplass
- Kvalitet og effektivitet
- Synlighet i markedet
- Solid økonomi

Hovedmålene med tilhørende delmål og tiltak blir gjennomgått jevnlig for å sikre at bedriften styres mot de definerte mål/ tiltak, og selskapet har tro på at dette er veien til videre suksess.

Likestilling

Selskapets har for tiden ingen kvinnelige styremedlem. Selskapet opererer i et typisk mannsdominert miljø. Både styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestillingen i virksomheten og styret.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Arbeidsmiljø

Byggmester Sagen AS er opptatt av å fremme et godt arbeidsmiljø der alle ansatte er oppfordret til å medvirke. De ansatte bidrar blant annet ved å rapportere mulige farer, usikre forhold, nestenulykker, ulykker, uønskede hendelser og avvik.

En av målsetningene i 2020 har vært å forbedre rapportering av de nevnte elementene som beskrevet over.

Det ble rapportert 121 uønskede hendelser (RUH) i løpet av 2020. Dette er en reduksjon på antall innrapporterte hendelser sammenlignet med antall innrapporterte hendelser i 2019. Våre preventive tiltak med å redusere antall uønskede hendelser har virket.

Videre ble det rapportert 38 kvalitetsavvik i 2020. Dette er nedgang i forhold til 2019. Det er blitt meldt inn 1 alvorlig personskade. Byggmester Sagen AS var ansvarlig for 26 av disse kvalitetsavvikene, andre involverte parter var ansvarlige for de resterende. Mange av avvikene og de uønskede hendelsene genererte ulike tiltak.

Byggmester Sagen AS hadde 15 personskader på egne ansatte i 2020, der 6 av ulykkene førte til skade med fravær. 1 av hendelsene var meldepliktig til Arbeidstilsynet.

Gjennomsnittlig sykefravær i Byggmester Sagen AS fremkommer slik:

	2020	2019
Langtidsfravær	5,1%	2,9%
Korttidsfravær	3,9%	3,0%
Totalt sykefravær	9,0%	5,8%



Ytre miljø

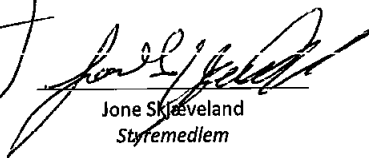
Selskapets virksomhet kan påvirke det ytre miljø, som for eksempel ved asbestsanering og PCB utslipp ved sanering av gamle bygg. Selskapet har som målsetning å behandle denne type avfallsstoffer i henhold til de krav som myndighetene og kunder til enhver tid krever. I 2020 oppnådde selskapet en sorteringsgrad på 78,41%. Dette er 18,41% over myndighetenes krav om en sortering på 60%. Dette var en stor forbedring sammenlignet med 2019. Selskapet arbeider for å oppnå bedre holdninger og kunnskap hos våre tømrere som jobber ute på prosjektene (jmf. Miljøfyrtårn og ulike krav knyttet mot denne sertifiseringen).

Selskapet har ikke hatt større uhell innenfor dette området i 2020.

Stavanger, 9. Mars 2021.



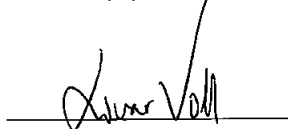
Kjell Rommetvedt
Styreformann



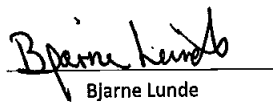
Jone Skjæveland
Styremedlem



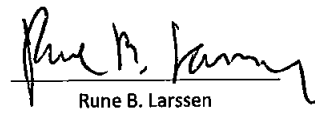
Jostein Skjæveland
Styremedlem



Livar Voll
Styremedlem



Bjarne Lunde
Styremedlem



Rune B. Larssen
Styremedlem



Snorre Hallem
Daglig leder



Byggmester Sagen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekt			
Salgsinntekt	12	220 290 732	255 703 848
Annen driftsinntekt		1 576 843	1 587 777
Sum driftsinntekt		221 867 575	257 291 625
Driftskostnad			
Varekostnad og fremmedytelser		146 351 784	178 032 911
Lønnskostnad	2	60 784 747	67 870 869
Avskrivning	4	1 075 382	1 298 687
Annen driftskostnad		11 651 288	11 021 838
Sum driftskostnad		219 863 201	258 224 305
Driftsresultat		2 004 374	-932 680
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt på investering i datterselskap	5	0	15 128 926
Renteinntekt		48 395	71 690
Annen finansinntekt		29 635	34 978
Verdiendring markedsbaserte aksjer og andeler		44 453	71 124
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	-170 362	-7 059 920
Rentekostnad		-398 721	-1 106 907
Annen finanskostnad		-59 921	-143 175
Netto finansposter		-506 521	6 996 716
Ordinært resultat før skattekostnad		1 497 853	6 064 036
Skattekostnad på ordinært resultat	9	364 601	2 894 519
Årsresultat		1 133 252	3 169 517
Overføringer			
Avsatt utbytte	13	2 793 875	1 596 500
Overført annen egenkapital	13	-1 660 623	1 573 017
Sum overført		1 133 252	3 169 517

**Byggmester Sagen AS****Balanse pr. 31.12**

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 028 818	0
Sum immaterielle eiendeler		1 028 818	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	15 882 248	16 317 137
Driftsløsøre, inventar, transportmidler, verktøy ol	4, 11	2 089 002	2 737 946
Sum varige driftsmidler		17 971 250	19 055 083
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 186 464	8 174 842
Investering i tilknyttet selskap	5	2 600 000	2 600 000
Investering i andre aksjer og andeler	6	3 115 830	3 302 410
Andre langsiktige fordringer	10	15 888 122	20 397 481
Sum finansielle anleggsmidler		29 790 416	34 474 733
Sum anleggsmidler		48 790 484	53 529 816
Omløpsmidler			
Tomter og bygg i egen regi	3, 11	11 161 689	11 161 689
Fordringer			
Utført, ikke fakturert arbeid	8	2 017 161	10 596 299
Kundefordringer	10	35 540 524	27 403 231
Andre kortsiktige fordringer	10	9 367 654	16 877 127
Sum fordringer		46 925 339	54 876 657
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andeler		441 562	397 109
Sum investeringer		441 562	397 109
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	8 776 400	24 474 203
Sum omløpsmidler		67 304 990	90 909 658
Sum eiendeler		116 095 474	144 439 474



Byggmester Sagen AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13, 14	8 140 000	8 140 000
Aksjekapital	13	-157 500	-157 500
Egne aksjer		<u>7 982 500</u>	<u>7 982 500</u>
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital	13	60 946 392	62 607 015
Annen egenkapital		<u>60 946 392</u>	<u>62 607 015</u>
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>68 928 892</u>	<u>70 589 515</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	0	276 900
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>276 900</u>
Annen langsiktig gjeld	11	8 775 000	16 675 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>8 775 000</u>	<u>16 675 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		18 291 406	23 744 614
Leverandørgjeld		1 618 990	127
Betalbar skatt	9	9 340 179	9 455 889
Skyldige offentlige avgifter		2 793 875	1 596 500
Utbytte	13	6 347 132	22 100 929
Annen kortsiktig gjeld	10	<u>38 391 582</u>	<u>56 898 059</u>
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>47 166 582</u>	<u>73 849 959</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>116 095 474</u>	<u>144 439 474</u>

31. desember 2020
9. mars 2021

 Kjell Rommetvedt Styrets leder	 Jone Skjæveland Styremedlem	 Jostein Skjæveland Styremedlem
 Livar Voll Styremedlem	 Rune Bergsagel Larssen Styremedlem	 Bjarne Ove Lunde Styremedlem
 Snorre Hallem Daglig leder		



Byggmester Sagen AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 497 853	6 064 036
Periodens betalte skatt		-127	0
Gevinst ved salg av aksjer		0	-4 158
Gevinst/tap ved salg av driftsmidler		0	-33 914
Inntekt på investering i datterselskap		0	-15 128 926
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		170 362	7 059 920
Ordinære avskrivninger		1 075 382	1 298 687
Endring i kundefordringer		-8 137 293	23 726 816
Endring i leverandørgjeld		-5 453 208	-6 180 798
Endring i andre tidsavgrensninger		-6 769 776	17 044 705
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-17 616 807	33 846 368
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		34 000	356 900
Tilbakebetaling på investeringer i aksjer og andeler		186 580	614 078
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler		-25 549	-1 206 159
Verdiendring markedsbaserte aksjer og andeler		-44 453	-71 124
Netto kontantstrøm ved investeringsaktiviteter		150 578	-306 305
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
Endring i kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		0	-15 315 100
Utbetaling av utbytte		-1 596 500	0
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-7 900 000	-1 441 282
Netto inn/utbetaling av konsernbidrag		11 264 926	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		1 768 426	-16 756 382
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-15 697 803	16 783 681
Bankinnskudd og kontanter ved periodens begynnelse		24 474 203	7 690 522
Bankinnskudd og kontanter ved periodens slutt		8 776 400	24 474 203



Byggmester Sagen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Byggmester Sagen AS inngår i konsernet Stanjo AS, som utarbeider konsernregnskap. Det er derfor ikke utarbeidet eget konsernregnskap for Byggmester Sagen AS. Konsernregnskapet til Stanjo AS er tilgjengelig på selskapets kontoradresse, Blålyngveien 46, 4070 Randaberg.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Arbeid under utførelse vurderes etter løpende avregningsmetode med inntektsføring av prosjektene med hensyn til påløpt kost, inklusiv forventet dekningsbidrag. For prosjekter som anses å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom dette har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Byggmester Sagen AS

Investering i andre aksjer og andeler

Investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har bestemmende eller betydelig innflytelse vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas. Markedsbaserte aksjer og andeler (omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi pr. 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	51 788 003	57 622 480
Arbeidsgiveravgift	7 103 252	8 544 680
Pensjonskostnad	1 586 100	1 585 800
Annen personalkostnad	307 392	117 909
Lønnskostnader	<u>60 784 747</u>	<u>67 870 869</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	102	108

Daglig leder

Daglig leder har i 2020 mottatt lønn med kr 1 333 172 og annen godtgjørelse med kr 15 554. Daglig leder har ingen avtale om sluttvederlag ved fratreden, men har avtale om utbetaling av bonus på grunnlag av selskapets oppnådde resultater.

Styrehonorar

Det er i 2020 utbetalt styrehonorar med kr 150 000.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon i henhold til lov om tjenestepensjon. Selskapet har en pensjonsordning som oppfyller kravene i loven.

Revisor

Revisjonshonorar kostnadsført i 2020 utgjør kr 109 338 eks. mva. I tillegg kommer honorar for bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen bistand med kr 21 000 eks. mva.



Byggmester Sagen AS

Note 3 Tomter og bygg i egen regi

	2020	2019
Tomter og bygg i egen regi	12 661 689	12 661 689
Nedskrivning	-1 500 000	-1 500 000
Sum	11 161 689	11 161 689

Selskapet eier et tomteområde for oppføring av boliger for salg på Stokkavik i Sola kommune.

Selskapet eier også to leiligheter i Sørbø Panorama i Rennesøy kommune med tanke på videresalg og/eller utleie. Leilighetene ble i 2014 nedskrevet med kr 1 500 000 i forhold til opprinnelig kostpris.

Note 4 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg og annen eiendom	Tomt	Driftsløsøre, inventar mm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	22 213 776	2 072 000	19 362 191	43 647 967
Tilgang	0	0	25 549	25 549
Avgang	0	0	-34 000	-34 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.20	22 213 776	2 072 000	19 353 740	43 639 516
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.20	7 968 639	0	16 624 245	24 592 884
Årets avskrivninger	434 889	0	640 493	1 075 382
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.20	8 403 528	0	17 264 738	25 668 266
Bokført verdi pr. 31.12.20	13 810 248	2 072 000	2 089 002	17 971 250
Økonomisk levetid	10 - 50 år		3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Saldo		Saldo	

Note 5 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Byggmester Sagen AS har pr. 31.12.20 eierandeler i følgende datterselskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12.20	Resultat 2020	Bokført verdi pr. 31.12.20
Sagen Innredning AS	Stavanger	100 %	558 519	-11 622	507 464
Gravvann Panorama AS	Stavanger	100 %	-673 650	-89 706	4 224 000
Håvastøl AS	Stavanger	100 %	129 614	-959	155 000
Dalsetveien 2B AS	Stavanger	100 %	789 967	-97 432	3 300 000
Sum					8 186 464

Aksjene i Gravvann Panorama AS er i 2020 nedskrevet med kr 72 930 og aksjene i Dalsetveien 2B AS er i 2020 nedskrevet med kr 97 432. Nedskrivning av aksjer i datterselskap tilsvarer avgitt konsernbidrag.



Byggmester Sagen AS

Byggmester Sagen AS har pr. 31.12.20 eierandeler i følgende tilknyttede selskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12.19	Resultat 2019	Bokført verdi pr. 31.12.20
Vassøy Panorama AS*)	Stavanger	50 %	3 905 882	-34 347	2 600 000

*Årsregnskapet til Vassøy Panorama AS for 2020 er ikke blitt utarbeidet pr. 9. mars 2021.

Note 6 Investering i aksjer og andeler

Byggmester Sagen AS har pr. 31.12.20 eierandeler i følgende selskap:

	Antall aksjer/andeler	Bokført verdi pr. 31.12.20
Solfonn Panorama AS	250	27 500
Ryger Eiendomsinvest AS	9 320	706 810
Sjøhagen Eiendom Invest AS	60	580 020
Dreieri Parken AS	1 800	1 801 500
Sum		3 115 830

Note 7 Betalingsmidler

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende inngår bundne skattetrekksmidler med kr 2 013 816.

Note 8 Utført, ikke fakturert arbeid

Utført, ikke fakturert arbeid er en netto vurdering av løpende prosjekter. Vurderingen tar hensyn til direkte materialer, direkte lønn, andre direkte kostnader, påslag for indirekte kostnader samt forventet fortjeneste. I beregningen er forskuddsfakturert til kunde fratrukket.

	2020	2019
Arbeid under utførelse	368 107 618	288 259 897
Utfakturert arbeid under utførelse	366 090 457	277 663 598
Utført, ikke fakturert arbeid	2 017 161	10 596 299



Byggmester Sagen AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	1 670 319	850 207
Endring utsatt skattefordel	-1 305 718	2 044 312
Årets totale skattekostnad	364 601	2 894 519
Betalbar skatt fremkommer slik	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 497 853	6 064 036
Permanente forskjeller	62 262	133 970
Mottatt utbytte	-28 746	-29 895
Verdiendring aksjer og andeler	-44 453	-71 124
Nedskrivning av finansielle eiendeler	170 362	7 059 920
Endring midlertidige forskjeller	5 935 081	-2 141 439
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	0	-7 150 890
Grunnlag betalbar skatt	7 592 359	3 864 578
Betalbar skatt på årets resultat	1 670 319	850 207
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	1 670 319	850 207
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51 329	-850 080
Sum betalbar skatt i balansen	1 618 990	127
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel	2020	2019
Anleggsmidler	-1 500 000	-1 500 000
Løpende prosjekter	1 823 555	7 758 636
Fordringer	-3 500 000	-3 500 000
Tomter og bygg i egen regi	-1 500 000	-1 500 000
Sum grunnlag utsatt skattefordel	-4 676 445	1 258 636
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 %	-1 028 818	276 900
Forklaring på hvorfor skattekostnaden ikke utgjør 22 % av resultat før skatt	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	329 528	1 334 088
22 % skatt av permanente forskjeller	35 074	1 560 431
Årets totale skattekostnad	364 601	2 894 519

Byggmester Sagen AS har i 2020 avgitt konsernbidrag til datterselskapet Gravvann Panorama AS med kr 93 500, til datterselskapet Dalsetveien 2B AS med kr 124 913 og til datterselskapet Sagen Innredning AS med kr 14 900.



Byggmester Sagen AS

Note 10 Mellomværende med nærstående parter

Fordringer	2020	2019
Langsiktig fordring Gravvann Panorama AS	6 710 000	9 900 000
Langsiktig fordring Solfonn Panorama AS	2 955 000	3 705 000
Langsiktig fordring Vassøy Panorama AS	4 150 000	4 100 000
Langsiktig fordring Håvastøl AS	1 755 784	2 319 784
Kortsiktig fordring Dalsetveien 2B AS	5 773 102	15 128 926
Sum fordringer	21 343 886	35 153 710

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld Dalsetveien 2B AS	124 913	9 461 048
Kortsiktig gjeld Gravvann Panorama AS (konsernbidrag)	93 500	3 190 000
Kortsiktig gjeld Håvatøl AS (konsernbidrag)	0	564 000
Kortsiktig gjeld Sagen Innredning AS (konsernbidrag)	14 900	110 000
Sum gjeld	233 313	13 325 048

Det er pr. 31.12.20 foretatt en delkrederavsetning knyttet til fordringen mot Gravvann Panorama AS med kr 3 000 000.

Det er pr. 31.12.20 foretatt en delkrederavsetning knyttet til fordringene mot Solfonn Panorama AS med kr 500 000.

Selskapet har inngått leieavtale med Sjøhagen Eiendom Invest AS knyttet til leie av lokaler i Sjøhagen 6 som strekker seg til 30.06.2026. Husleie er i 2020 kostnadsført med kr 1 820 439.

Note 11 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 775 000	16 675 000
Sum	8 775 000	16 675 000

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Forretningsbygg	12 742 472	13 177 361
Transportmidler	1 623 024	2 155 558
Tomter og bygg i egenregi	11 161 689	11 161 689
Sum	25 527 185	26 494 608

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 4 475 000 til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

Selskapet har avgitt sikkerhet som skal dekke eventuelle krav banken måtte få for avgitte garantier overfor Byggmester Sagen AS sine byggherrer. Sikkerhet er gitt i form av pant i kundefordringer. Pr. 31.12.20 utgjør bankens garantier kr 25 060 625.



Byggmester Sagen AS

Note 12 Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter vedrører i sin helhet omsetning i Norge.

Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.20	8 140 000	-157 500	62 607 015	70 589 515
Årets resultat			1 133 252	1 133 252
Avsatt utbytte			-2 793 875	-2 793 875
Egenkapital pr. 31.12.20	8 140 000	-157 500	60 946 392	68 928 892

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Byggmester Sagen AS pr. 31.12.20 på kr 8 140 000 består av 81 400 aksjer à kr 100. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.20:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Stanjo AS v/ styremedlem Jone Skjæveland	58 280	71,60 %
Magnus Bøe	3 189	3,92 %
Rune Omdal	3 189	3,92 %
Rolf Henning Torgersen	3 189	3,92 %
Astra II AS v/ styremedlem Jostein Skjæveland	2 835	3,48 %
Roy Værnes	2 036	2,50 %
Byggmester Sagen AS	1 575	1,93 %
Arne Reidar Rasmussen	1 566	1,92 %
Henning Nevland	1 455	1,79 %
Bjarne Ove Lunde, styremedlem	1 155	1,42 %
Snorre Hallem, daglig leder	1 000	1,23 %
Andreas Skjelde	800	0,98 %
John Sandanger	735	0,90 %
Ørjan Vistnes	383	0,47 %
Morten Knudsen	13	0,02 %
Sum	81 400	100,00 %