



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 485 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKHJØRNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Leiros
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		947 805	910 938
Sum inntekter		947 805	910 938
Kostnader			
Lønnskostnad		58 727	58 380
Annen driftskostnad		557 666	1 059 497
Sum kostnader		616 393	1 117 878
Driftsresultat		331 412	-206 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	600
Sum finanskostnader		57 034	72 134
Netto finans		-57 034	-71 534
Ordinært resultat før skattekostnad		274 379	-278 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 412	-206 939
Årsresultat		274 379	-278 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 516 489	9 516 489
Sum varige driftsmidler		9 516 489	9 516 489
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		335 233	328 957
Sum finansielle anleggsmidler		345 233	338 957
Sum anleggsmidler		9 861 722	9 855 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 678	4 871
Sum fordringer		2 678	4 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		613 118	584 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 118	584 960
Sum omløpsmidler		615 796	589 830
SUM EIENDELER		10 477 518	10 445 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 300	1 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		905 755	631 376
Sum opptjent egenkapital		907 055	632 676
Sum egenkapital		907 055	632 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		335 233	328 957
Sum avsetninger for forpliktelser		335 233	328 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 542 200	3 712 118
Øvrig langsiktig gjeld		5 653 707	5 753 921
Sum annen langsiktig gjeld		9 195 907	9 466 039
Sum langsiktig gjeld		9 195 907	9 466 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 290	9 222
Skyldige offentlige avgifter		1 711	1 713
Annen kortsiktig gjeld		31 323	6 668
Sum kortsiktig gjeld		39 323	17 604
Sum gjeld		9 570 464	9 812 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 477 518	10 445 276
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		9 195 907	9 466 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543429

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 485 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKHJØRNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Leiros
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 946 485 853
PARKHJØRNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		947 805	910 938
Sum inntekter		947 805	910 938
Kostnader			
Lønnskostnad		58 727	58 380
Annen driftskostnad		557 666	1 059 497
Sum kostnader		616 393	1 117 878
Driftsresultat		331 412	-206 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	600
Sum finanskostnader		57 034	72 134
Netto finans		-57 034	-71 534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 379	-278 473
Årsresultat		274 379	-278 473



Organisasjonsnr: 946 485 853
PARKHJØRNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 516 489	9 516 489
Sum varige driftsmidler		9 516 489	9 516 489

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10 000		10 000
Andre fordringer	335 233		328 957
Sum finansielle anleggsmidler	345 233		338 957

Sum anleggsmidler		9 861 722	9 855 446
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2 678		4 871
Sum fordringer	2 678		4 871

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	613 118		584 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	613 118		584 960

Sum omløpsmidler		615 796	589 830
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 477 518	10 445 276
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 300		1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300		1 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	905 755		631 376
Sum opptjent egenkapital	907 055		632 676



Sum egenkapital	907 055	632 676
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	335 233	328 957
Sum avsetninger for forpliktelser	335 233	328 957
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 542 200	3 712 118
Øvrig langsiktig gjeld	5 653 707	5 753 921
Sum annen langsiktig gjeld	9 195 907	9 466 039
Sum langsiktig gjeld	9 195 907	9 466 040
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 290	9 222
Skyldige offentlige avgifter	1 711	1 713
Annen kortsiktig gjeld	31 323	6 668
Sum kortsiktig gjeld	39 323	17 604
Sum gjeld	9 570 464	9 812 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 477 518	10 445 276
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 195 907	9 466 040



Organisasjonsnr: 946 485 853
PARKHJØRNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PARKHJØRNET BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2021

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (borett) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Parkhjørnet Borettslag ligger i Dronningensgt. 57 i Narvik kommune, og består av 13 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Sigurd Leiros
Styremedlem:	Idun Sørli Gya
Styremedlem:	Klara Vollstad
Vararepresentanter:	Anna-Gunnhild Sivertsen Wahl Eirin Sletbakk

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	IF Forsikring
Vaktmestertjeneste	Bygg og vaktmesterservice AS

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 2
Antall protokollførte saker i styremøter: 7
Antall beboermøter: 0
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har to deltidsansatte til å utføre renhold av fellesarealer og gårdstilsyn. Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Borettslaget har tegnet yrkesskadeforsikring.

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:


- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	=	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	=	
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte	09.06.22	
Risikovurdering ulykker inne/ute	09.06.22	
Inspeksjon snø/is på tak		X

Kommentar til rutiner:

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

 (Fyll inn)

— Utskifting av lysarmatur i fellesareal til LED-lys

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 576.473,-.

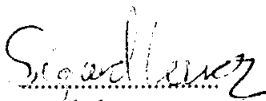
Det er utført vedlikehold for kr 64.558,- i 2021 som gjelder feilsøk og utskifting lysarmaturer. I tillegg er det skiftet brannalarmsender, kr 8.875,-.

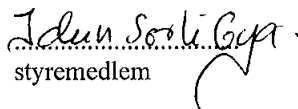
Det er avsatt kr 6.276,- til «vedlikeholdsfond varmtvannsbereder» i 2021. Det er ikke avsatt midler til vedlikeholdsfond for bygningen i 2021. Totalt er det pr. 31.12.21 avsatt kr. 335.233,- til fremtidig vedlikehold.

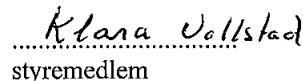
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 274.379,- overføres til opptjent egenkapital, og at disponible midler per 31.12.21 kr. 576.473,- overføres til neste års drift.

Narvik, 08.06 2022


styreleder


styremedlem


styremedlem



RESULTATREGNSKAP 2021 Parkhjørnet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		658 728	623 202
Innbetaling renter/avdrag		207 693	208 380
Andre inntekter	1	4 944	4 944
Medier/ kommunikasjon		76 440	74 412
Sum inntekter		947 805	910 938
Kostnader			
Styrehonorar	2	29 000	29 000
Medier/ kommunikasjon	3	84 210	74 989
Forretningsførerhonorar		35 556	35 310
Revisjonshonorar	4	2 930	2 930
Kontingent Norske BBL		671	420
Arbeidsgiveravgift		2 847	2 500
Lønnskostnader	5	26 880	26 880
Vedlikehold	6	64 558	544 609
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		6 276	20 380
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		39 319	41 497
Forsikringer		62 486	37 321
Kommunale avgifter		131 552	131 114
Eiendomsskatt		33 177	37 324
Energi, strøm	7	11 359	8 984
Vaktmester v/byrå		33 000	76 500
Renhold v/ byrå		0	267
Andre driftsutgifter	8	52 572	47 852
Sum driftskostnader		616 393	1 117 878
Driftsresultat		331 412	-206 940
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		0	600
Rentekostnader		57 034	72 134
Res. av finansposter		-57 034	-71 534
Resultat før skattekostnad		274 379	-278 473
Årsresultat	9	274 379	-278 473
Totalresultat		274 379	-278 473



BALANSE 2021 Parkhjørnet Borettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	10	9 369 657	9 369 657
Tomt og andre grunnarealer	10	40 410	40 410
Faste tekniske installasjoner	10	106 422	106 422
Aksjer og andeler	11	10 000	10 000
Øremerkede midler	12	335 233	328 957
Sum anleggsmidler		9 861 722	9 855 446
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		1 590	3 237
Avregning lån	16	1 088	1 634
Sum fordringer		2 678	4 871
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		613 118	584 960
Sum omløpsmidler		615 796	589 830
Sum eiendeler		10 477 518	10 445 276

**BALANSE 2021 Parkhjørnet Borettslag**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		631 376	909 849
Andelskapital		1 300	1 300
Årets resultat		274 379	-278 473
Sum egenkapital	13	907 055	632 676
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		335 233	328 957
Sum avsetninger til forpliktelser		335 233	328 957
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	3 542 200	3 712 118
Individuell nedbetaling fellesgjeld	14	1 209 707	1 309 921
Borettsinnskudd	15	4 444 000	4 444 000
Sum langsiktig gjeld		9 195 907	9 466 040
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		20 572	11 800
Leverandørgjeld		6 290	9 222
Skyldig trekk og avgifter		1 711	1 713
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 880	2 880
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	17	1 595	0
Brenselsregnskap		6 276	-8 012
Sum kortsiktig gjeld		39 323	17 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 477 518	10 445 276
Pantestillelser	18	9 195 907	9 466 040

Narvik 29.04.2022

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 08.06.22

Sigurd Leiros
Sigurd Leiros
Styreleder

Idun Sørli Gya
Idun Sørli Gya
Styremedlem

Klara Vollstad
Klara Vollstad
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3620 Garasjeleie	4 944	4 944
Sum	4 944	4 944

Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	29 000	29 000
Sum	29 000	29 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 930	2 930
Sum	2 930	2 930



NOTER

Note 5 - Lønnskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5010 Lønn	24 000	24 000
5020 Feriepenger	2 880	2 880
Sum	26 880	26 880

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Løpende vedlikehold	1 462	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	4 313
6642 Vedlikehold fasader	0	479 656
6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm	63 096	0
6646 Skader som ikke dekkes av forsikring	0	60 641
Sum	64 558	544 609

Note 7 - Energi, strøm

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6340 Elektrisk energi	11 359	8 984
Sum	11 359	8 984

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	3 447
6583 Brannforebyggende tiltak	32 352	26 260
6609 Andre driftskostnader	3 010	-5 781
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	3 202	4 275
6613 Lyskilder	2 969	0
6940 Porto/kopiering mm	780	780
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	656	611
7718 Internkontrollsystem - HMS	0	9 541
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	1 000	1 000
7720 Kontingent OMT BBL	5 200	4 550
7770 Bankgebyrer	3 403	3 170
Sum	52 572	47 852



NOTER

Note 9 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygning	Radio-og TV anlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 369 657	106 422	40 410
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 369 657	106 422	40 410
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 369 657	106 422	40 410
Anskaffelsesår :	1968	2002	2015
Antatt levetid i år :			

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 11 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 12 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	328 299	328 299
1396 Vedlikeholdsfond V.V.bereder	6 934	658
Sum	335 233	328 957



NOTER

Note 13 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Oppjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	631 376	909 849
Andelskapital	1 300	1 300
Årets resultat	274 379	-278 473
Sum egenkapital pr 31.12.	907 055	632 676



NOTER

Note 14 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik	Husbanken
Formål:	Varmtvannsbereder 9 enheter - avregnes ved årskiftet	Refin lån pga vedlikehold tak	IN-lån 9 leiligheter
Lånenummer:	45202183402	45202175477	153153127
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2003
Rentesats:	1.99 %	1.99 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente 1,99 %+ 0,5 påslag	Flytende rente	Flytende renter 0,798 + 0,5 påslag
Beregnet innfridd:	31.01.2027	30.09.2050	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	119 827	2 691 953	4 380 000
Lånesaldo 01.01:	115 105	2 550 665	1 046 348
Avdrag i perioden:	18 601	71 269	80 048
Lånesaldo 31.12:	96 505	2 479 396	966 300
Saldo 5 år frem i tid:	1 667	2 151 269	557 020
Andelssaldo 01.01:	0	0	1 309 952
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	100 214
Andelssaldo 31.12:	0	0	1 209 738
Sum pantegjeld for lån:	96 505	2 479 396	2 176 038

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 153153127	1	171 400	171 400
	5	149 044	745 220
	1	49 681	49 681
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202175477	1	236 133	236 133
	3	219 525	658 575
	3	213 943	641 829
	3	175 216	525 648
	3	139 070	417 210
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202183402	1	14 388	14 388
	1	12 625	12 625
	1	11 545	11 545
	1	10 884	10 884
	1	10 862	10 862
	1	9 761	9 761
	1	9 232	9 232
	1	9 100	9 100
	1	8 108	8 108



NOTER

Pantegjeld/ IN-lån

Husbanklånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



NOTER

Note 15 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	4 365 000	4 365 000
2251 Borettsinnskudd	79 000	79 000
Sum	4 444 000	4 444 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 16 - Forskudd m.v. fra andelseiere

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1503 For lite betalt lån 3 leiligheter	1 088	1 634
Sum	-1 088	-1 634

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2995 Utbetaling kunde	1 595	0
Sum	1 595	0

Note 18 - Pant og sikkerhetsstillelse

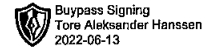
	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	9 195 907	9 466 040
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	9 516 489	9 516 489



NOTER

Note 19 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A Disponible midler per 01.01.	572 227	540 037
B Endring disponible midler		
Årets resultat	274 379	-278 473
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	6 276	20 380
Opptak av langsiktige lån	0	2 813 582
Nedbetaling langsiktig gjeld	-169 918	-2 407 606
Nedskrevet/nedbetalt IN-lån	-100 214	-95 313
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-6 276	-20 380
B Årets endring disponible midler	4 246	32 190
C Disponible midler 31.12	576 473	572 227
Omløpsmidler	615 796	589 830
- Kortsiktig gjeld	39 323	17 604
Disponible midler	576 473	572 227
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	335 233	328 957



Tore Aleksander Hanssen
2022-06-13

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Parkhjørnet Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Parkhjørnet Borettslag's* årsregnskap som viser et overskudd på kr. 274 379,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har inngenting å rapportere i så henseende.

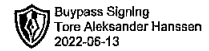
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 10. juni 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert