



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 000 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMKVARTALET BOLIG AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	105 925 203	53 591 669
Sum inntekter		105 925 203	53 591 669
Kostnader			
Varekostnad	1	96 452 986	48 163 466
Annen driftskostnad	2	81 830	114 352
Sum kostnader		96 534 815	48 277 819
Driftsresultat		9 390 387	5 313 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 331	4 610
Sum finansinntekter		10 331	4 610
Rentekostnad til foretak i samme konsern		323 887	143 323
Annen rentekostnad			795
Sum finanskostnader		323 887	144 118
Netto finans		-313 556	-139 508
Ordinært resultat før skattekostnad		9 076 831	5 174 342
Skattekostnad	3	1 996 903	1 138 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 079 928	4 035 987
Årsresultat		7 079 928	4 035 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 079 928	4 035 987
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-976 899
Overføringer annen innskutt egenkapital			976 899
Overføringer annen egenkapital		7 079 928	4 035 987
Sum overføringer og disponeringer	4	7 079 928	4 035 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under bygging - usolgt	5	61 774 498	49 356 474
Sum varer		61 774 498	49 356 474
Fordringer			
Prosjekter under bygging, solgt	1,5	159 516 872	53 591 669
Andre kortsiktige fordringer			2 438
Konsernfordringer	6		1 252 435
Sum fordringer		159 516 872	54 846 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423	423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423	423
Sum omløpsmidler		221 291 793	104 203 439
SUM EIENDELER		221 291 793	104 203 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	113 200	113 200
Annen innskutt egenkapital	4	1 090 080	1 090 080
Sum innskutt egenkapital		1 203 280	1 203 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 186 926	8 106 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		15 186 926	8 106 997
Sum egenkapital		16 390 206	9 310 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 688 211	1 691 308
Sum avsetninger for forpliktelser		3 688 211	1 691 308
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 688 211	1 691 308
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	172 965 641	72 290 931
Leverandørgjeld		9 451 070	9 660 402
Kortsiktig konserngjeld	5,6	4 229 196	11 250 521
Annen kortsiktig gjeld		14 567 470	
Sum kortsiktig gjeld		201 213 376	93 201 854
Sum gjeld		204 901 587	94 893 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 291 793	104 203 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594759

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 000 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMKVARTALET BOLIG AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 926 000 063
BLOMKVARTALET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	105 925 203	53 591 669
Sum inntekter		105 925 203	53 591 669
Kostnader			
Varekostnad	1	96 452 986	48 163 466
Annen driftskostnad	2	81 830	114 352
Sum kostnader		96 534 815	48 277 819
Driftsresultat		9 390 387	5 313 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 331	4 610
Sum finansinntekter		10 331	4 610
Rentekostnad til foretak i samme konsern		323 887	143 323
Annen rentekostnad			795
Sum finanskostnader		323 887	144 118
Netto finans		-313 556	-139 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 996 903	1 138 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 079 928	4 035 987
Årsresultat		7 079 928	4 035 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 079 928	4 035 987
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-976 899
Overføringer annen innskutt egenkapital			976 899
Overføringer annen egenkapital		7 079 928	4 035 987
Sum overføringer og disponeringer	4	7 079 928	4 035 987



Utsatt skatt	3	3 688 211	1 691 308
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 688 211	1 691 308
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 688 211	1 691 308
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	172 965 641	72 290 931
Leverandørgjeld		9 451 070	9 660 402
Kortsiktig konserngjeld	5,6	4 229 196	11 250 521
Annen kortsiktig gjeld		14 567 470	
Sum kortsiktig gjeld		201 213 376	93 201 854
Sum gjeld		204 901 587	94 893 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 291 793	104 203 439



Organisasjonsnr: 926 000 063
BLOMKVARTALET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blomkvartalet Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blomkvartalet Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BYXEY-SCMMWU-IYOEL-C8Z4Y-TVAMNH-AAWPJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 18:02:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYXEY-SCMWU-IYOEL-C8Z4Y-TVAMN-AAWPJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

Blomkvartalet Bolig AS

Org.nr. 926 000 063

2022



Blomkvartalet Bolig AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt	1	<u>105 925 203</u>	<u>53 591 669</u>
Sum driftsinntekter		<u>105 925 203</u>	<u>53 591 669</u>
Varekostnad	1	<u>96 452 986</u>	<u>48 163 466</u>
Annen driftskostnad	2	<u>81 830</u>	<u>114 352</u>
Sum driftskostnader		<u>96 534 815</u>	<u>48 277 819</u>
Driftsresultat		<u>9 390 387</u>	<u>5 313 850</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 331	4 610
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-323 887	-143 323
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>-795</u>
Netto finansresultat		<u>-313 556</u>	<u>-139 508</u>
Resultat før skattekostnad		<u>9 076 831</u>	<u>5 174 342</u>
Skattekostnad	3	<u>1 996 903</u>	<u>1 138 355</u>
ÅRSRESULTAT		<u>7 079 928</u>	<u>4 035 987</u>
OVERFØRINGER			
Overføring til annen innskutt egenkapital		0	976 899
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 079 928	4 035 987
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		<u>0</u>	<u>-976 899</u>
Sum overføringer	4	<u>7 079 928</u>	<u>4 035 987</u>



Blomkvartalet Bolig AS
Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Omløpsmidler			
Prosjekter under bygging - usolgt	5	<u>61 774 498</u>	<u>49 356 474</u>
Sum varer		<u>61 774 498</u>	<u>49 356 474</u>
Fordringer			
Prosjekter under bygging - solgte	1,5	159 516 872	53 591 669
Kortsiktige fordringer på konsernselskap	6	0	1 252 435
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>2 438</u>
Sum fordringer		<u>159 516 872</u>	<u>54 846 542</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>423</u>	<u>423</u>
Sum omløpsmidler		<u>221 291 793</u>	<u>104 203 439</u>
SUM EIENDELER		<u>221 291 793</u>	<u>104 203 439</u>



Blomkvartalet Bolig AS Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	113 200	113 200
Annen innskutt egenkapital	4	<u>1 090 080</u>	<u>1 090 080</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 203 280</u>	<u>1 203 280</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>15 186 926</u>	<u>8 106 997</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>15 186 926</u>	<u>8 106 997</u>
Sum egenkapital		<u>16 390 206</u>	<u>9 310 277</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>3 688 211</u>	<u>1 691 308</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>3 688 211</u>	<u>1 691 308</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	172 965 641	72 290 931
Leverandørgjeld		9 451 070	9 660 402
Gjeld i konsernkonto	5,6	4 229 196	11 250 521
Annen kortsiktig gjeld		<u>14 567 470</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>201 213 376</u>	<u>93 201 854</u>
Sum gjeld		<u>204 901 587</u>	<u>94 893 162</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>221 291 793</u>	<u>104 203 439</u>

Trondheim, 25. april 2023

I styret for Blomkvartalet Bolig AS

Per Eivind Skeid
Styrets leder

Terje Steen
Daglig leder

Karl Johan Kopreitan
Styremedlem



Blomkvartalet Bolig AS

Noter til Årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntekter fra prosjekter

Virksomheten knyttet til prosjekter består i all hovedsak av oppføring av boliger og næringseiendom på egne tomter (egenregi).

Ved signering av avtale med kjøper anses risiko og kontroll for utførte arbeider overført til kunden, og en forholdsmessig andel av prosjektet vurderes å være utført i fremmedregi. Inntektsføringen for solgte enheter under oppføring følger prinsippet for løpende inntektsføring i takt med verdiskapingen. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader forventes å overstige forventede prosjektinntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Eiendommer under regulering

Eiendommer under regulering består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

Prosjekter under bygging - usolgt

Prosjekter under bygging – usolgt består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

Usolgte ferdigstilte enheter

Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

Prosjekter under bygging - solgte

Opptjent inntekt knyttet til prosjekter i fremmedregi er presentert som prosjekter under bygging - solgte. Prosjekter under bygging - solgte består av prosjektkostnader for enheter hvor det er signert avtale, inkludert en forholdsmessig andel av den forventede prosjektførtjenesten.



Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Blomkvartalet Bolig AS

Noter til Årsregnskapet for 2022

Note 1 - Prosjekter under bygging - solgte

Prosjekter under bygging - solgte består av prosjektkostnader for enheter hvor det er signert avtale med kunden, inkludert en forholdsmessig andel av den forventede prosjektfortjenesten i takt med verdiskapningen som skjer.

	2022	2021
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	105 925 203	53 591 669
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetning	96 452 986	48 163 466
Netto resultatført pågående kontrakter	9 472 217	5 428 203
Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0
Opptjent ikke fakturert inntekt pågående kontrakter	159 516 872	53 591 669
Innestående kunder	0	0

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	1 996 903	1 413 891
Effekt av skatt på mottatt konsernbidrag	0	-275 536
Netto skattekostnad	<u>1 996 903</u>	<u>1 138 355</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2022	2021
Resultat før skatt	9 076 831	5 174 342
Midlertidige forskjeller	-15 811 781	-6 426 777
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 252 435
Grunnlag betalbar skatt	<u>-6 734 950</u>	<u>0</u>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Årsresultat før skatt	9 076 831	5 174 342
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	1 996 903	1 138 355

Skatteeffekten av følgende poster:

Skattekostnad	1 996 903	1 138 355
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Eiendommer under regulering		3 278 092		1 194 205
Varer		1 891 808		497 104
Underskudd til framføring	1 481 689	0	0	0
Sum	1 481 689	5 169 900	0	1 691 308
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	3 688 211		1 691 308	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Annen	Sum
		innskutt egenkapital	egenkapital	egenkapital
Pr. 1.1.	113 200	1 090 080	8 106 997	9 310 277
Årets resultat			7 079 928	7 079 928
Sum	113 200	1 090 080	15 186 926	16 390 206

Selskapet er et datterselskap i konsernet Blåin AS. Blåin AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Konsernets forretningsadresse er Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim.



Note 5 - Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	172 965 641	72 290 931
Sum	172 965 641	72 290 931
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Prosjekter under bygging - usolgt	61 774 498	49 356 474
Prosjekter under bygging - solgte	159 516 872	53 591 669
Totalt	221 291 370	102 948 143

Fordring/gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Blåin AS konsernkontoordning med banken hvor datterselskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapet for morselskapets gjeld.

Note 6 - Nærstående parter

Kortsiktig fordring på konsernselsk	Forhold til motpart	2022	2021
Blåin AS	Morselskap	0	1 252 435
Sum		0	1 252 435

Kortsiktig fordring på konsernselskap er fordring på konsernbidrag.

Gjeld i konsernkonto	Forhold til motpart	2022	2021
Blåin AS	Morselskap	4 229 196	11 250 521
Sum		4 229 196	11 250 521

Fordring/gjeld i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Blåin AS er debitor overfor banken.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet har meldt fisjonsbeslutning til Foretaksregisteret den 6. februar 2023. Fisjonen innebærer en omorganisering av selskapet ved at deler av utbyggingen fisjoneres ut i 2 selvstendige selskaper med sikte på å ivareta kjøpere av leiligheter i boligprosjektet Blomkvartalet.