



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 924 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DÆLENENGA HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Brunborgsvei 4-6 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 779 291	10 384 152
Sum inntekter		1 779 291	10 384 152
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 520 396	1 297 964
Drifts og vedlikeholdskostnader eiendom		623 150	921 725
Annen driftskostnad	2	72 048	70 279
Sum kostnader		2 215 593	2 289 967
Driftsresultat		-436 302	8 094 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 250	7 467
Sum finansinntekter		7 250	7 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern		866 268	834 128
Annen finanskostnad			159
Sum finanskostnader		866 268	834 287
Netto finans		-859 018	-826 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 295 320	7 267 365
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-101 615	1 782 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 193 705	5 485 191
Årsresultat		-1 193 705	5 485 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 193 705	5 485 191
Totalresultat		-1 193 705	5 485 191
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		6 129 963
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	5	-1 193 705	-644 772
Sum overføringer og disponeringer		-1 193 705	5 485 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	67 474 781	68 995 177
Bygg under oppføring		3 437 092	696 757
Sum varige driftsmidler		70 911 873	69 691 934
Sum anleggsmidler		70 911 873	69 691 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	-61 020	1 668 490
Andre kortsiktige fordringer		-1	25 987
Konsernfordringer		1 491 016	349 064
Sum fordringer		1 429 995	2 043 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 742	256 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 742	256 146
Sum omløpsmidler		1 449 737	2 299 687
SUM EIENDELER		72 361 610	71 991 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	12 502 476	12 502 476
Annen innskutt egenkapital	4, 5	10 261 428	10 261 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		23 763 904	23 763 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 453 499	3 316 513
Sum opptjent egenkapital		2 453 499	3 316 513
Sum egenkapital		26 217 403	27 080 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	185 008	193 351
Sum avsetninger for forpliktelser		185 008	193 351
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	45 609 136	36 513 611
Sum annen langsiktig gjeld		45 609 136	36 513 611
Sum langsiktig gjeld		45 794 144	36 706 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 277	345 316
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1 787	
Kortsiktig konserngjeld	7		7 858 927
Annen kortsiktig gjeld		6 000	
Sum kortsiktig gjeld		350 064	8 204 243
Sum gjeld		46 144 208	44 911 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 361 610	71 991 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284215

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 924 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DÆLENENGA HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Brunborgsvei 4-6 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 991 924 868
DÆLENENGA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 779 291	10 384 152
Sum inntekter		1 779 291	10 384 152
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 520 396	1 297 964
Drifts og vedlikeholdskostnader eiendom		623 150	921 725
Annen driftskostnad	2	72 048	70 279
Sum kostnader		2 215 593	2 289 967
Driftsresultat		-436 302	8 094 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 250	7 467
Sum finansinntekter		7 250	7 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern		866 268	834 128
Annen finanskostnad			159
Sum finanskostnader		866 268	834 287
Netto finans		-859 018	-826 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 295 320	7 267 365
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-101 615	1 782 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 193 705	5 485 191
Årsresultat		-1 193 705	5 485 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 193 705	5 485 191
Totalresultat		-1 193 705	5 485 191
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		6 129 963
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 193 705	-644 772



Sum overføringer og
disponeringer

-1 193 705

5 485 191



Organisasjonsnr: 991 924 868
DÆLENENGA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	67 474 781	68 995 177
Bygg under oppføring		3 437 092	696 757
Sum varige driftsmidler		70 911 873	69 691 934

Sum anleggsmidler		70 911 873	69 691 934
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	-61 020	1 668 490
Andre kortsiktige fordringer		-1	25 987
Konsernfordringer		1 491 016	349 064
Sum fordringer		1 429 995	2 043 541

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 742	256 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 742	256 146

Sum omløpsmidler		1 449 737	2 299 687
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		72 361 610	71 991 621
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	12 502 476	12 502 476
Annen innskutt egenkapital	4, 5	10 261 428	10 261 428
Sum innskutt egenkapital		23 763 904	23 763 904

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 453 499	3 316 513
Sum opptjent egenkapital		2 453 499	3 316 513

Sum egenkapital		26 217 403	27 080 417
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	185 008	193 351
Sum avsetninger for forpliktelseser		185 008	193 351
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	45 609 136	36 513 611
Sum annen langsiktig gjeld		45 609 136	36 513 611
Sum langsiktig gjeld		45 794 144	36 706 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 277	345 316
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1 787	
Kortsiktig konserngjeld	7		7 858 927
Annen kortsiktig gjeld		6 000	
Sum kortsiktig gjeld		350 064	8 204 243
Sum gjeld		46 144 208	44 911 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 361 610	71 991 621



Organisasjonsnr: 991 924 868
DÆLENENGA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKB Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Dælenenga Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: W5K5T-G3S56-47VLI-FB13G-JWU8U-HPXDQ



DÆLENGA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP 2020

Noter		2020	2019
	DRIFTSINTEKTER		
1	Leieinntekter	1 779 291	10 384 152
	Sum driftsinntekter	<u>1 779 291</u>	<u>10 384 152</u>
	DRIFTSKOSTNADER		
	Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer	623 150	921 724
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 520 396	1 297 964
2	Andre driftskostnader	<u>72 048</u>	<u>70 279</u>
	Sum driftskostnader	<u>2 215 594</u>	<u>2 289 967</u>
	DRIFTSRESULTAT	<u>-436 303</u>	<u>8 094 185</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Finansinntekter	7 250	7 467
	Finanskostnader	<u>-866 268</u>	<u>-834 287</u>
	Netto finansposter	<u>-859 018</u>	<u>-826 820</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	<u>-1 295 321</u>	<u>7 267 365</u>
7	Skattekostnad	-101 615	1 782 174
	ÅRSRESULTAT	<u>-1 193 706</u>	<u>5 485 191</u>
	Opplysninger om avsetninger til		
5	Avsatt konsernbidrag	0	6 129 963
5	Overført fra annen egenkapital	1 193 706	644 772
	Sum overføringer	<u>-1 193 706</u>	<u>5 485 191</u>

Penneo Dokumentnøkkel: W5K5T-G3556-47VLI-FB13G-JWU8U-HPXDQ



DÆLEENGA HOLDING AS		EIENDELER 31.12	
Noter		2020	2019
	ANLEGGSMIDLER		
	Varige driftsmidler		
3, 8	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	67 474 781	68 995 177
3, 8	Bygg under oppføring	<u>3 437 092</u>	<u>696 757</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>70 911 873</u>	<u>69 691 934</u>
	Sum anleggsmidler	<u>70 911 873</u>	<u>69 691 934</u>
	OMLØPSMIDLER		
	Kundefordringer	-61 020	1 668 490
	Andre kortsiktige fordringer	-1	25 989
6	Fordring på selskap i samme konsern	1 491 016	349 064
	Bankinnskudd	<u>19 742</u>	<u>256 146</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 449 736</u>	<u>2 299 688</u>
	SUM EIENDELER	<u>72 361 611</u>	<u>71 991 622</u>

Penneo Dokumentnøkkel: W5K5T-G3556-47VLI-FB13G-JWU8U-HPXDQ



DÆLENGA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Noter		2020	2019
	EGENKAPITAL		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
5	Overkurs	12 502 476	12 502 476
5	Annen innskutt egenkapital	<u>10 261 428</u>	<u>10 261 428</u>
	Sum innskutt egenkapital	23 763 904	23 763 904
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	<u>2 453 499</u>	<u>3 316 513</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 453 499</u>	<u>3 316 513</u>
	Sum egenkapital	<u>26 217 403</u>	<u>27 080 417</u>
	GJELD		
	Avsetning for forpliktelser		
7	Utsatt skatt	<u>185 008</u>	<u>193 351</u>
	Langsiktig gjeld		
6	Gjeld til selskap i samme konsern	<u>45 609 136</u>	<u>36 513 611</u>
	Sum langsiktig gjeld	<u>45 609 136</u>	<u>36 513 611</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	342 277	345 316
6	Skyldig konsernbidrag	0	7 858 927
7	Betalbar skatt	0	0
	Skyldig offentlige avgifter	1 787	
	Annen kortsiktig gjeld	<u>6 000</u>	<u>0</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>350 064</u>	<u>8 204 243</u>
	Sum Gjeld	<u>46 144 208</u>	<u>44 911 205</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>72 361 611</u>	<u>71 991 622</u>

Oslo, 16. mars 2021

Lars Erik Hoel
Styreleder

Dag Sten
Adm. direktør

Penneo Dokumentnøkkel: W5K5T-G3556-47VLI-FB13G-JWU8U-HPXDQ



DÆLEENGA HOLDING AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføringen skjer i takt med at rettigheten til inntekten opp tjenes.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Utestående husleie er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av bygninger og utstyr/inventar kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



DÆLENENGA HOLDING AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Driftsinntekter

Selskapet er eier av eiendommen Dælenenggata 26. Selskapets virksomhet er knyttet til utleie og drift av eiendommen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	30 875
Lovpålagt revisjon, regnskapsteknisk bistand	3 125
Teknisk bistand regnskap og ligningspapir	3 125
	<u>37 125</u>

Beløpene er inkludert mva

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Fast teknisk installasjon	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	696 757	5 633 542	51 798 818	20 000 000	78 129 117
Akkumulerte påkostninger 1.1	0	0	0	0	0
Tilgang i året	2 740 335	0	0	0	2 740 335
Avgang i året	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	-209 021	-8 228 163	0	-8 437 184
Årets avskrivning	0	-489 488	-1 030 908	0	-1 520 396
Bokført verdi 31.12.	<u>3 437 092</u>	<u>4 935 033</u>	<u>42 539 747</u>	<u>20 000 000</u>	<u>70 911 872</u>
Avskrivningssats	0 %	5% - 10%	2 %	0 %	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1.000.000 består av 1000 aksjer, hver pålydende kr 1.000
Dælenenga Holding AS har en aksjonær pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet

Aksjonæroversikt	antall aksjer	eierandel	stemmeandel
SKB Eiendom AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Morselskapet til Dælenenga Holding AS, SKB Eiendom AS, har kontoradresse i Kirkegt 15, 0153 Oslo.
Konsernregnskapet til Stiftelsen Kaare Berg, som er SKB Eiendom AS sitt morselskap, vil være tilgjengelig her.

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen

	aksje kapital	overkurs	innskutt annen ek	annen egenkap.	sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	12 502 476	10 261 428	3 316 513	27 080 417
Årets resultat	0	0	0	-1 193 706	-1 193 706
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	330 691	330 691
Egenkapital pr 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>12 502 476</u>	<u>10 261 428</u>	<u>2 453 498</u>	<u>26 217 403</u>

Note 6 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter



Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten		Fordringer		Gjeld	
			2020	2019	2020	2019
Stiftelsen Kaare Berg	Konsernspiss	Kortsiktig	682 930	394 064	-	-
SKB Gjerdrumsvei 21 AS	Søsterselskap	Langsiktig	-	-	303 794	528
Olav Brunborgsvei 4-6 AS	Søsterselskap	Kortsiktig	384 123			
Strandgaten 221 AS	Søsterselskap	Langsiktig			606 510	
SKB Vest AS	Søsterselskap	Langsiktig			1 485 695	1 739 503
SKB Eiendom AS	Morselskap	Langsiktig	-	-	43 213 137	34 773 580
SKB Eiendom AS	Morselskap	Kortsiktig	423 963	-	-	7 858 927
Sum			1 491 016	394 064	45 609 136	44 372 538

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente med 1 % påslag.
Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2020.



DÆLENENGA HOLDING AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 7	Skattekostnad	2020	2019
	Resultat før skattekostnad	-1 295 321	7 267 365
	Permanente forskjeller		
	Konsernbidrag	423 963	-7 858 927
	Permanente forskjeller	0	0
	Endring midlertidige forskjeller:		
	-Framførbart underskudd	0	0
	-Varige driftsmidler	871 357	591 563
	-Merverdier fusjon D. 26 AS	0	0
		<u>871 357</u>	<u>591 563</u>
	Skattemessig resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Betalbar skatt på årets resultat	0	0
	Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
	Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Midlertidige forskjeller:		
	Varige driftsmidler	55 657 837	56 529 194
	Differanse mellom balanseførte og virkelige verdier v/fusjon	<u>-54 816 894</u>	<u>-55 650 324</u>
	Sum midlertidige forskjeller	<u>840 943</u>	<u>878 870</u>
	Utsatt skatt fordel 31.12.	185 007	193 351
	Utsatt skatt/fordel 01.01	193 351	140 140
	Endring utsatt skatt	<u>-8 344</u>	<u>53 211</u>
	Årets skattekostnad fremkommer slik:		
	Betalbar skatt av konsernbidrag	-93 272	1 728 964
	Betalbar skatt	0	0
	Endring utsatt skatt	<u>-8 343</u>	<u>53 211</u>
	Skattekostnad	<u>-101 615</u>	<u>1 782 174</u>

Note 8 Fordringer og gjeld

Selskapets eiendom, Dæleneggata 26, Oslo - Gnr 227, Bnr 105 er sikret med pant til fordel for lån i SKB Eiendom AS. Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 70.911.873 pr 31.12.2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Sten

Adm. direktør

Serienummer: 9578-5998-4-1003346

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-16 17:49:21Z



Lars Erik Hoel

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-1124304

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-17 08:16:15Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: W5K5T-G3556-47VLI-FB13G-JWUBU-HPXDQ



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dælenenga Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dælenenga Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 193 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnr: DQGKW-DEAWC-6JUC2-5OLX4-MJM/M8-E7N7L



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Dælenenga Holding AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 16. mars 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: DQGKW-DEAWC-6JUC2-5OLX4-MJM/M8-E7N7L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-16 13:32:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: DQGKW-DEAWC-6JUC2-5OLX4-MJMM8-E7N7L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>