



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 634 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABITAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogvegen 11
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørn Habbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 495 311	550 663
Sum inntekter		1 495 311	550 663
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	435 048	171 300
Annen driftskostnad	2	678 806	303 877
Sum kostnader		1 113 854	475 177
Driftsresultat		381 457	75 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	97
Sum finansinntekter		33	97
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 167	
Annen rentekostnad		285 646	130 777
Sum finanskostnader		323 813	130 777
Netto finans		-323 781	-130 680
Ordinært resultat før skattekostnad		57 676	-55 194
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 689	-13 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 987	-41 660
Årsresultat		44 987	-41 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 987	-41 660
Totalresultat		44 987	-41 660
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 987	
Overført fra annen egenkapital			-41 660
Sum overføringer og disponeringer		44 987	-41 660



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	10 701 226	10 980 826
Sum varige driftsmidler		10 701 226	10 980 826
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		10 731 226	10 980 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 144	44 440
Andre kortsiktige fordringer	9		548 636
Sum fordringer		48 144	593 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 767	160 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 767	160 440
Sum omløpsmidler		150 911	753 516
SUM EIENDELER		10 882 137	11 734 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	3	347 017	347 017
Sum innskutt egenkapital		377 017	377 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	44 987	
Sum opptjent egenkapital		44 987	
Sum egenkapital		422 004	377 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	109 155	96 466
Sum avsetninger for forpliktelser		109 155	96 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	9 211 125	9 450 375
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 038 167	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 249 292	10 950 375
Sum langsiktig gjeld		10 358 447	11 046 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 043	279 455
Skyldig offentlige avgifter		2 044	
Annen kortsiktig gjeld		59 598	31 029
Sum kortsiktig gjeld		101 686	310 484
Sum gjeld		10 460 133	11 357 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 882 137	11 734 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415652

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 634 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABITAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogvegen 11
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørn Habbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 917 634 769
HABITAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 495 311	550 663
Sum inntekter		1 495 311	550 663
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	435 048	171 300
Annen driftskostnad	2	678 806	303 877
Sum kostnader		1 113 854	475 177
Driftsresultat		381 457	75 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	97
Sum finansinntekter		33	97
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		38 167	
Annen rentekostnad		285 646	130 777
Sum finanskostnader		323 813	130 777
Netto finans		-323 781	-130 680
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 689	-13 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 987	-41 660
Årsresultat		44 987	-41 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 987	-41 660
Totalresultat		44 987	-41 660
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		44 987	
Overført fra annen egenkapital			-41 660
Sum overføringer og disponeringer		44 987	-41 660



Organisasjonsnr: 917 634 769
HABITAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5, 7	10 701 226	10 980 826
Sum varige driftsmidler		10 701 226	10 980 826

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10

Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
		30 000	

Sum anleggsmidler		10 731 226	10 980 826
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		48 144	44 440
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer	9		548 636
---------------------------------	---	--	---------

Sum fordringer		48 144	593 077
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 767	160 440
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 767	160 440
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		150 911	753 516
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 882 137	11 734 342
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	3	347 017	347 017
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		377 017	377 017
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	44 987	
-------------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		44 987	
---------------------------------	--	---------------	--



Sum egenkapital		422 004	377 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	109 155	96 466
Sum avsetninger for forpliktelser		109 155	96 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	9 211 125	9 450 375
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 038 167	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 249 292	10 950 375
Sum langsiktig gjeld		10 358 447	11 046 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 043	279 455
Skyldig offentlige avgifter		2 044	
Annen kortsiktig gjeld		59 598	31 029
Sum kortsiktig gjeld		101 686	310 484
Sum gjeld		10 460 133	11 357 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 882 137	11 734 342



Organisasjonsnr: 917 634 769
HABITAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Habitat MCI AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Albatross Nest AS	100.00%	100.00%	24235.00	-5764.59
-------------------	---------	---------	----------	----------



Årsregnskap 2020 Habitat Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 634 769



Resultatregnskap

Habitat Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Annen driftsinntekt	1 495 311	550 663
	Sum driftsinntekter	1 495 311	550 663
5	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	435 048	171 300
2	Annen driftskostnad	678 806	303 877
	Sum driftskostnader	1 113 854	475 177
	Driftsresultat	381 457	75 486
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	33	97
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	38 167	0
	Annen rentekostnad	285 646	130 777
	Resultat av finansposter	-323 781	-130 680
	Ordinært resultat før skattekostnad	57 676	-55 194
6	Skattekostnad på ordinært resultat	12 689	-13 534
	Ordinært resultat	44 987	-41 660
	Årsresultat	44 987	-41 660
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	44 987	0
	Overført fra annen egenkapital	0	41 660
	Sum overføringer	44 987	-41 660



Balanse

Habitat Eiendom AS

Note	Eiendeler	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10 701 226	10 980 826
	Sum varige driftsmidler	10 701 226	10 980 826
	Finansielle anleggsmidler		
10	Investeringer i datterselskap	30 000	0
	Sum finansielle anleggsmidler	30 000	0
	Sum anleggsmidler	10 731 226	10 980 826
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	48 144	44 440
9	Andre kortsiktige fordringer	0	548 636
	Sum fordringer	48 144	593 077
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	102 767	160 440
	Sum omløpsmidler	150 911	753 516
	Sum eiendeler	10 882 137	11 734 342

**Balanse**

Habitat Eiendom AS

Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	30 000	30 000
3	Annen innskutt egenkapital	347 017	347 017
	Sum innskutt egenkapital	377 017	377 017
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	44 987	0
	Sum opptjent egenkapital	44 987	0
	Sum egenkapital	422 004	377 017
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	109 155	96 466
	Sum avsetning for forpliktelser	109 155	96 466
	Annen langsiktig gjeld		
7, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 211 125	9 450 375
9	Øvrig langsiktig gjeld	1 038 167	1 500 000
	Sum annen langsiktig gjeld	10 249 292	10 950 375
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	40 043	279 455
	Skyldig offentlige avgifter	2 044	0
	Annen kortsiktig gjeld	59 598	31 029
	Sum kortsiktig gjeld	101 686	310 484
	Sum gjeld	10 460 133	11 357 325
	Sum egenkapital og gjeld	10 882 137	11 734 342

Sveio, 08.06.2021

Per Bjørn Habbestad

styreleder/daglig leder



Habitat Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Revisor

Selskapets årsregnskap er ikke revidert.



Habitat Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	347 017	0	377 017
Årets resultat			44 987	44 987
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	347 017	44 987	422 004

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Habitat Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Habitat MCI AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Bjørn Habbestad	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 152 126	11 152 126
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	155 448	155 448
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 307 574	11 307 574
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	606 348	606 348
= Bokført verdi 31.12.20	10 701 226	10 701 226
Årets ordinære avskrivninger	435 048	435 048
Økonomisk levetid	10-50 år	



Habitat Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-110 000
Endring i utsatt skatt	12 689	96 466
Skattekostnad ordinært resultat	12 689	-13 534
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	57 676	-55 194
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-80 931	-443 853
Mottatt konsernbidrag	0	500 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-953
Skattepliktig inntekt	-23 255	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-110 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	110 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	541 473	443 853	-97 620
Fordringer	-16 689	0	16 689
Sum	524 784	443 853	-80 931
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 625	-5 370	23 255
Grunnlag for utsatt skatt	496 159	438 483	-57 676
Utsatt skatt (22 %)	109 155	96 466	-12 689

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 211 125	9 450 375
Sum	9 211 125	9 450 375
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	10 701 226	10 980 826
Sum	10 701 226	29 881 576



Habitat Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 818 625	7 057 875
Sum annen langsiktig gjeld	6 818 625	7 057 875

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	525 000
Sum	0	525 000

	Øvrig langsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 038 167	1 500 000
Sum	1 038 167	1 500 000

Note 10 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Albatross Nest AS	Sveio	100,0%	30 000	24 235	-5 765
Sum			30 000	24 235	-5 765