



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 529 104
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REINØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	9132 STAKKVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Bjørnar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		935 400	942 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>935 400</b>	<b>942 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 137	33 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	427 202	447 107
Annen driftskostnad		315 649	451 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 988</b>	<b>931 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 412</b>	<b>10 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	141
Annen finansinntekt		9 653	9 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 730</b>	<b>9 953</b>
Annen rentekostnad		105	145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	<b>145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 625</b>	<b>9 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>196 037</b>	<b>20 466</b>
Skattekostnad		306 413	4 471
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 376</b>	<b>15 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-110 376	15 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 376</b>	<b>15 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	79 066
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>79 066</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 557 549	1 834 988
Maskiner og anlegg	1	314 897	122 281
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	453 345	523 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 325 791</b>	<b>2 480 976</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 325 791</b>	<b>2 560 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		466 492	351 127
Andre kortsiktige fordringer		0	805 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>466 492</b>	<b>1 156 874</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 840	829 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 153 840</b>	<b>829 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 620 332</b>	<b>1 986 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 946 123</b>	<b>4 546 226</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 855 326	2 965 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 855 326</b>	<b>2 965 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 355 326</b>	<b>3 465 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		338 530	194 397
Betalbar skatt		227 346	40 219
Skyldige offentlige avgifter		24 921	845 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 797</b>	<b>1 080 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>590 797</b>	<b>1 080 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 946 123</b>	<b>4 546 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 529 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINØY EIENDOMSUTVIKLING AS  
9132 STAKKVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bjørnar Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 529 104  
REINØY EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		935 400	942 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>935 400</b>	<b>942 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 137	33 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	427 202	447 107
Annen driftskostnad		315 649	451 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 988</b>	<b>931 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 412</b>	<b>10 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	141
Annen finansinntekt		9 653	9 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 730</b>	<b>9 953</b>
Annen rentekostnad		105	145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	<b>145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 625</b>	<b>9 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>196 037</b>	<b>20 466</b>
Skattekostnad		306 413	4 471
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 376</b>	<b>15 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-110 376	15 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 376</b>	<b>15 995</b>



Organisasjonsnr: 984 529 104  
REINØY EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	79 066
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>79 066</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 557 549	1 834 988
Maskiner og anlegg	1	314 897	122 281
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	453 345	523 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 325 791</b>	<b>2 480 976</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 325 791</b>	<b>2 560 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		466 492	351 127
Andre kortsiktige fordringer		0	805 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>466 492</b>	<b>1 156 874</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 840	829 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 153 840</b>	<b>829 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 620 332</b>	<b>1 986 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 946 123</b>	<b>4 546 226</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 855 326	2 965 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 855 326</b>	<b>2 965 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 355 326</b>	<b>3 465 700</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	338 530	194 397
Betalbar skatt	227 346	40 219
Skyldige offentlige avgifter	24 921	845 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>590 797</b>	<b>1 080 526</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>590 797</b>	<b>1 080 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 946 123</b>	<b>4 546 226</b>



Organisasjonsnr: 984 529 104  
REINØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9330916.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	265572.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9596488.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7277586.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2318902.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	427202.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REINØY EIENDOMSUTVIKLING AS  
984 529 104

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		935 400	942 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>935 400</b>	<b>942 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-6 137	-33 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-427 202	-447 107
Annen driftskostnad		-315 649	-451 434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-748 988</b>	<b>-931 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 412</b>	<b>10 658</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		77	141
Annen finansinntekt		9 653	9 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 730</b>	<b>9 953</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-105	-145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-105</b>	<b>-145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 625</b>	<b>9 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>196 037</b>	<b>20 466</b>
Skattekostnad		-306 413	-4 471
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 376</b>	<b>15 995</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-110 376	15 995
<b>Sum overføringer</b>		<b>-110 376</b>	<b>15 995</b>



REINØY EIENDOMSUTVIKLING AS  
984 529 104

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	79 066
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>79 066</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 557 549	1 834 988
Maskiner og anlegg	1	314 897	122 281
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	453 345	523 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 325 791</b>	<b>2 480 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 325 791</b>	<b>2 560 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		466 492	351 127
Andre kortsiktige fordringer		0	805 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>466 492</b>	<b>1 156 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 153 840	829 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 153 840</b>	<b>829 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 620 332</b>	<b>1 986 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 946 123</b>	<b>4 546 226</b>



REINØY EIENDOMSUTVIKLING AS  
984 529 104

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 855 326	2 965 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 855 326</b>	<b>2 965 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 355 326</b>	<b>3 465 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		338 530	194 397
Betalbar skatt		227 346	40 219
Skyldige offentlige avgifter		24 921	845 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 797</b>	<b>1 080 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>590 797</b>	<b>1 080 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 946 123</b>	<b>4 546 226</b>

Karlsøy, 30.06.2024

Stein Bjørnar Johnsen  
styrets leder / daglig leder

Hanne Olufine Johnsen  
styremedlem

Helga Krøger  
styremedlem

Ragnhild Johnsen  
varamedlem

Yngve Johnsen  
varamedlem



REINØY EIENDOMSUTVIKLING AS  
984 529 104

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 330 916
Tilgang i året	265 572
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 596 488</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 277 586
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 318 902</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	427 202



**REINØY EIENDOMSUTVIKLING AS**  
984 529 104

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.