



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 026 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 31 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 31
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Trengereid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 654 840	1 764 308
Sum inntekter		1 654 840	1 764 308
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	493 000	493 000
Andre driftskostnader	3	378 216	285 054
Sum kostnader		871 216	778 054
Driftsresultat		783 624	986 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		206 485	200 471
Andre finansinntekter		78	285
Sum finansinntekter		206 563	200 756
Andre finanskostnader		543 864	684 660
Sum finanskostnader		543 864	684 660
Netto finans		-337 301	-483 904
Ordinært resultat før skattekostnad		446 323	502 350
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 191	110 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 132	391 831
Årsresultat		348 132	391 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 132	391 831
Totalresultat		348 132	391 831
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		348 132	391 831
Sum overføringer og disponeringer		348 132	391 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	28 034 240	28 527 240
Sum varige driftsmidler		28 034 240	28 527 240
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	7 089 336	6 882 851
Sum finansielle anleggsmidler		7 089 336	6 882 851
Sum anleggsmidler		35 123 576	35 410 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	104 052	145 000
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	3 814	2 464
Sum fordringer		107 866	147 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 372	433 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 372	433 479
Sum omløpsmidler		421 237	580 943
SUM EIENDELER		35 544 813	35 991 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000)	5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		11 100 000	11 100 000
Annen innskutt egenkapital		183 668	183 668
Sum innskutt egenkapital		12 283 668	12 283 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 239 316	2 891 184
Sum opptjent egenkapital		3 239 316	2 891 184
Sum egenkapital	8	15 522 984	15 174 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	590 099	568 781
Sum avsetninger for forpliktelser		590 099	568 781
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 250 000	20 090 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		19 250 000	20 090 000
Sum langsiktig gjeld		19 840 099	20 658 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	10 577	18 750
Betalbar skatt	4	76 873	52 119
Skyldige offentlige avgifter		43 661	57 859
Annen kortsiktig gjeld	7	50 620	28 673
Sum kortsiktig gjeld		181 730	157 401
Sum gjeld		20 021 829	20 816 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 544 813	35 991 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321907

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 026 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 31 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 31
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Trengereid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 998 026 059
LEIRVIKFLATEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 654 840	1 764 308
Sum inntekter		1 654 840	1 764 308
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	493 000	493 000
Andre driftskostnader	3	378 216	285 054
Sum kostnader		871 216	778 054
Driftsresultat		783 624	986 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		206 485	200 471
Andre finansinntekter		78	285
Sum finansinntekter		206 563	200 756
Andre finanskostnader		543 864	684 660
Sum finanskostnader		543 864	684 660
Netto finans		-337 301	-483 904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 191	110 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 132	391 831
Årsresultat		348 132	391 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 132	391 831
Totalresultat		348 132	391 831
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		348 132	391 831
Sum overføringer og disponeringer		348 132	391 831



Organisasjonsnr: 998 026 059
LEIRVIKFLATEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 6	28 034 240	28 527 240
Sum varige driftsmidler		28 034 240	28 527 240

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	7 089 336	6 882 851
Sum finansielle anleggsmidler		7 089 336	6 882 851

Sum anleggsmidler		35 123 576	35 410 091
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7, 9	104 052	145 000
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	3 814	2 464
Sum fordringer		107 866	147 464

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		313 372	433 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 372	433 479

Sum omløpsmidler		421 237	580 943
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		35 544 813	35 991 034
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000)	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 100 000	11 100 000
Annen innskutt egenkapital		183 668	183 668
Sum innskutt egenkapital		12 283 668	12 283 668

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 239 316	2 891 184
Sum opptjent egenkapital		3 239 316	2 891 184
Sum egenkapital	8	15 522 984	15 174 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	590 099	568 781
Sum avsetninger for forpliktelser		590 099	568 781
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 250 000	20 090 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		19 250 000	20 090 000
Sum langsiktig gjeld		19 840 099	20 658 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	10 577	18 750
Betalbar skatt	4	76 873	52 119
Skyldige offentlige avgifter		43 661	57 859
Annen kortsiktig gjeld	7	50 620	28 673
Sum kortsiktig gjeld		181 730	157 401
Sum gjeld		20 021 829	20 816 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 544 813	35 991 034



Organisasjonsnr: 998 026 059
LEIRVIKFLATEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Blomstring AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Håkon Killi

STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Håkon Killi AS
Post/besøksadresse:
Lars Hilles gate 19
5008 Bergen

Telefon: 55 55 00 40
Fax: 55 55 00 41
Mobil: 90 63 34 85
E-post: haakon@revisor-killi.no
Foretaksregisteret:NO 911 818 205

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leirvikflaten 31 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leirvikflaten 31 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 348 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, den 21. april 2021

Håkon Killi

Statsautorisert revisor



Leirvikflaten 31 AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Leie inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Forretningseiendom 2-4%
- Boligeiendom 0%

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



2

Note 2 Varige driftsmidler

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost 1/1	31.278.169
Tilgang	0
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	31.278.169
Akkumulerte avskrivninger 31/12	3.243.929
Bokført verdi 31/12	28.034.240
Årets avskrivninger	493.000
Avskrivningssatser	2-10 %
Boligeiendom avskrives ikke.	

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 17.900.- og annen bistand kr. 14.200.-.

Note 4 Skatter

Resultat før skatter	446.323
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-96.900
Mottatt konsernbidrag	0
Underskudd til fremføring	0
Skattepliktig resultat	349.423

Betalbar skatt 22 % 76.873

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	76.873
Skatt av konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	21.318
Sum	98.191

Midlertidige forskjeller:

	31.12.20	31.12.19
Grunnlag	2.682.268	2.585.368
Utsatt skatt 22%	590.099	568.781



3

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer, pålydende kr. 10.000.- pr. aksje. Det er en aksjeklasse og ingen begrensning i stemmerett knyttet til aksjene. Aksjene eies av:

Blomstring AS	100 aksjer
---------------	------------

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld:	
Langsiktige lån	19.250.000

Eiendeler stillet som sikkerhet:	
Bygg, tomt mv.	28.034.240

Kr. 15.000.000.- av gjelden forfaller senere enn 5 år.

Note 7 Nærstående parter

	2020	2019
Gjeld til tilknyttede selskaper	0	0
Langsiktig fordring konsernselskap	7.089.336	6.882.851
Kortsiktig gjeld konsernselskap	0	18.750
Kortsiktig fordring konsernselskap	71.995	138.500
Fordring konsernbidrag	0	0
Rentekostnader	0	0
Renteinntekter	206.485	200.471

Kr. 7.089.000.- av langsiktig fordring på konsernselskap forfaller senere enn 1 år. Det er ikke fastsatt noen nedbetalingsplan.

Note 8 Egenkapital

Egenkapital 1/1	15.174.852
Årets resultat	348.132
Mottatt konsernbidrag	0
Egenkapital 31/12	15.522.984

Note 9 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med avsetning kr. 121.564.- til forventet tap.