



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 046 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSVEI 5 AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 5
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 992046511

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 824 408	2 667 371
Sum inntekter		2 824 408	2 667 371
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	346 699	346 699
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		148 620	335 099
Sum kostnader		495 319	681 798
Driftsresultat		2 329 089	1 985 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 710	6 399
Annen finansinntekt		3 732	
Sum finansinntekter		5 442	6 399
Annen rentekostnad		285 811	111 462
Sum finanskostnader		285 811	111 462
Netto finans		-280 369	-105 063
Ordinært resultat før skattekostnad		2 048 720	1 880 510
Skattekostnad på resultat	2	450 718	413 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 598 002	1 466 797
Årsresultat	3	1 598 002	1 466 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 598 002	1 466 797
Totalresultat		1 598 002	1 466 797
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			629 100
Konsernbidrag		1 538 282	1 384 513



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		59 720	
Overført fra annen egenkapital			-546 816
Sum overføringer og disponeringer		1 598 002	1 466 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 779 236	18 125 935
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	17 779 236	18 125 935
Sum anleggsmidler		17 779 236	18 125 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 388	57 266
Sum fordringer		65 388	57 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 864	1 278 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 864	1 278 065
Sum omløpsmidler		215 252	1 335 331
SUM EIENDELER		17 994 488	19 461 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 585 870	3 585 870
Sum innskutt egenkapital		3 585 870	3 585 870
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		4 332 200	4 272 480
Sum opptjent egenkapital		4 332 200	4 272 480
Sum egenkapital	3	7 918 070	7 858 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	792 183	775 339
Sum avsetninger for forpliktelser		792 183	775 339
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 195 941	8 998 179
Sum annen langsiktig gjeld		7 195 941	8 998 179
Sum langsiktig gjeld		7 988 123	9 773 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 138	54 381
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 972 156	1 775 017
Sum kortsiktig gjeld		2 088 294	1 829 398
Sum gjeld		10 076 417	11 602 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 994 488	19 461 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669784

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 046 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSVEI 5 AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 5
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 046 511
WELHAVENSVEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 824 408	2 667 371
Sum inntekter		2 824 408	2 667 371
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		346 699	346 699
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1		148 620	335 099
Annen driftskostnad		495 319	681 798
Driftsresultat		2 329 089	1 985 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 710	6 399
Annen finansinntekt		3 732	
Sum finansinntekter		5 442	6 399
Annen rentekostnad		285 811	111 462
Sum finanskostnader		285 811	111 462
Netto finans		-280 369	-105 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		450 718	413 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 598 002	1 466 797
Årsresultat	3	1 598 002	1 466 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 598 002	1 466 797
Totalresultat		1 598 002	1 466 797
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			629 100
Konsernbidrag		1 538 282	1 384 513
Avsatt til annen egenkapital		59 720	
Overført fra annen egenkapital			-546 816
Sum overføringer og disponeringer		1 598 002	1 466 797





Organisasjonsnr: 992 046 511
WELHAVENSVEI 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 17 779 236 18 125 935

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 17 779 236 18 125 935

Sum anleggsmidler 17 779 236 18 125 935

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 65 388 57 266

Sum fordringer 65 388 57 266

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 149 864 1 278 065

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 149 864 1 278 065

Sum omløpsmidler 215 252 1 335 331

SUM EIENDELER 17 994 488 19 461 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 3 585 870 3 585 870

Sum innskutt egenkapital 3 585 870 3 585 870

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 332 200 4 272 480

Sum opptjent egenkapital 4 332 200 4 272 480

Sum egenkapital 3 7 918 070 7 858 350

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	792 183	775 339
Sum avsetninger for forpliktelse		792 183	775 339
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 195 941	8 998 179
Sum annen langsiktig gjeld		7 195 941	8 998 179
Sum langsiktig gjeld		7 988 123	9 773 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 138	54 381
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 972 156	1 775 017
Sum kortsiktig gjeld		2 088 294	1 829 398
Sum gjeld		10 076 417	11 602 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 994 488	19 461 266



Organisasjonsnr: 992 046 511
WELHAVENSVEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jan Ove Stølen
2024-07-22

 BankID Signing
Jesper Hector Algaard
2024-07-22

 BankID Signing
Torfinn Olav Haugland
2024-07-22

 BankID Signing
Lars-Erik Krippa
2024-07-22

Årsregnskap 2023 Welhavensvei 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 992 046 511



Welhavensvei 5 AS

Resultatregnskap

 BankID Signing
Jan Ove Stølen
2024-07-22

 BankID Signing
Jesper Hector Algaard
2024-07-22

 BankID Signing
Torfinn Olav Haugland
2024-07-22

 BankID Signing
Lars-Erik Knippa
2024-07-22

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 824 408	2 667 371
Sum driftsinntekter		<u>2 824 408</u>	<u>2 667 371</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	346 699	346 699
Annen driftskostnad		148 620	335 099
Sum driftskostnader		<u>495 319</u>	<u>681 798</u>
Driftsresultat		<u>2 329 089</u>	<u>1 985 574</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 710	6 399
Annen finansinntekt		3 732	0
Rentekostnad		285 811	111 462
Resultat av finansposter		<u>-280 369</u>	<u>-105 063</u>
Resultat før skattekostnad		2 048 720	1 880 510
Skattekostnad på resultat	2	450 718	413 713
Resultat		<u>1 598 002</u>	<u>1 466 797</u>
Åretsresultat	3	<u>1 598 002</u>	<u>1 466 797</u>
Overføringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		0	629 100
Avsatt konsernbidrag		1 538 282	1 384 513
Avsatt til annen egenkapital		59 720	0
Overført fra annen egenkapital		0	546 816
Sum overføringer		<u>1 598 002</u>	<u>1 466 797</u>



Welhavensvei 5 AS

Balanse

 BankID Signing
Jan Ove Stølen
2024-07-22

 BankID Signing
Jesper Hector Algaard
2024-07-22

 BankID Signing
Torfinn Olav Haugland
2024-07-22

 BankID Signing
Lars-Erik Knippa
2024-07-22


Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 779 236	18 125 935
Sum varige driftsmidler	1	<u>17 779 236</u>	<u>18 125 935</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 779 236</u>	<u>18 125 935</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 388	57 266
Sum fordringer		<u>65 388</u>	<u>57 266</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 864	1 278 065
Sum omløpsmidler		<u>215 252</u>	<u>1 335 331</u>
Sum eiendeler		<u>17 994 488</u>	<u>19 461 266</u>



Welhavensvei 5 AS

Balanse

 BankID Signing
Jan Ove Stølen
2024-07-22

 BankID Signing
Jesper Hector Algaard
2024-07-22

 BankID Signing
Torfinn Olav Haugland
2024-07-22

 BankID Signing
Lars-Erik Knippa
2024-07-22

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>3 585 870</u>	<u>3 585 870</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 585 870</u>	<u>3 585 870</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 332 200</u>	<u>4 272 480</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 332 200</u>	<u>4 272 480</u>
Sum egenkapital	3	<u>7 918 070</u>	<u>7 858 350</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>792 183</u>	<u>775 339</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>792 183</u>	<u>775 339</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>7 195 941</u>	<u>8 998 179</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 195 941</u>	<u>8 998 179</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 138	54 381
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 972 156</u>	<u>1 775 017</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 088 294</u>	<u>1 829 398</u>
Sum gjeld		<u>10 076 417</u>	<u>11 602 916</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 994 488</u>	<u>19 461 266</u>

Sandnes,

Jesper Hector Algaard
styreleder

Torfinn Olav Haugland
styremedlem

Jan Ove Stølen
styremedlem

Lars-Erik Knippa
styremedlem



Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

 BankID Signing
Jan Ove Stølen
2024-07-22

 BankID Signing
Jesper Hector Algaard
2024-07-22

 BankID Signing
Torfinn Olav Haugland
2024-07-22


 BankID Signing
Lars-Erik Krippa
2024-07-22



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tekniske installasjoner	Tomter	
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 377 719	2 386 950	
Anskaffelseskost 31.12.23	20 377 719	2 386 950	22 764 669
Av- og nedskrivninger pr. Årets ordinære avskrivninger	4 638 734 346 699		4 638 734 346 699
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 985 433		4 985 433
Bokført verdi 01.01.23	15 738 985		15 738 985
Årets avskrivning og nedskrivning	346 699		346 699
Bokført verdi 31.12.23	15 392 286	2 386 950	17 779 236
Økonomisk levetid	20-80 år	ingen	

 BankID Signing
Jan Ove Stølen
2024-07-22

 BankID Signing
Jesper Hector Algaard
2024-07-22

 BankID Signing
Torfinn Olav Haugland
2024-07-22

 BankID Signing
Lars-Erik Krippa
2024-07-22
ZZ 104 00Y

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	433 874	390 504
Endring i utsatt skattefordel	16 844	23 209
Skattekostnad ordinært resultat	450 718	413 713
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 048 720	1 880 510
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-76 564	-105 493
Avgitt konsernbidrag	-1 972 156	-1 775 017
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	433 874	390 504
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-433 874	-390 504
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 600 830	3 524 266	-76 564
Sum	3 600 830	3 524 266	-76 564
Grunnlag for utsatt skatt	3 600 830	3 524 266	-76 564
Utsatt skatt (22 %)	792 183	775 339	-16 844



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2023	3 585 870	4 272 480	
Årets resultat		1 598 002	
Konsernbidrag avgitt		-1 538 282	-1 538 282
Pr 31.12.2023	3 585 870	4 332 200	7 918 070

 BankID Signing
Jan Ove Stølen
2024-07-22

 BankID Signing
Jesper Hector Algaard
2024-07-22

 BankID Signing
Torfinn Olav Haugland
2024-07-22

 BankID Signing
Lars-Erik Krippa
2024-07-22

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Welhavensvei 5 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	699	5 130,0	3 585 870
Sum	699		3 585 870

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes Kontorbygg AS	699	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	699	100,00	100,00

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 195 941	8 998 179
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 972 156	1 775 017
Sum	9 168 097	10 773 196