



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 733 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANDDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjødnabeen 4  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 063 316	9 486 244
Annen driftsinntekt		761 167	905 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 824 483</b>	<b>10 391 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 748 470	2 432 724
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 095 275	1 163 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 843 745</b>	<b>3 596 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 980 738</b>	<b>6 794 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		845	58 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>845</b>	<b>58 070</b>
Annen rentekostnad		1 596 112	1 517 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 596 112</b>	<b>1 517 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 595 267</b>	<b>-1 459 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 385 472</b>	<b>5 335 829</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 184 805	1 173 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 200 667</b>	<b>4 161 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 200 667</b>	<b>4 161 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 200 667</b>	<b>4 161 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 200 667</b>	<b>4 161 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	4 216 738	4 749 705



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5, 5		
Overført annen egenkapital	5	-16 071	-587 758
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 200 667</b>	<b>4 161 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	42 866 623	42 945 935
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 866 623</b>	<b>42 945 935</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	32 037 318	15 663 639
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 037 318</b>	<b>15 663 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 903 941</b>	<b>58 609 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 183 387	469 644
Andre kortsiktige fordringer		83 307	214 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 266 694</b>	<b>684 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 957 702	3 624 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 957 702</b>	<b>3 624 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 224 395</b>	<b>4 309 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 128 336</b>	<b>62 918 785</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	5 375	5 375
Annen innskutt egenkapital	5	3 349 550	3 349 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 454 925</b>	<b>3 454 925</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 679 793	4 695 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 679 793</b>	<b>4 695 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 134 718</b>	<b>8 150 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	589 075	593 607
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>589 075</b>	<b>593 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 343 328	47 256 662
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 143 328</b>	<b>47 256 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 732 403</b>	<b>47 850 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 690	157 195
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			744
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 406 075	6 089 366
Annen kortsiktig gjeld		717 450	670 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 261 215</b>	<b>6 917 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 993 618</b>	<b>54 767 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 128 336</b>	<b>62 918 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 733 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANDDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjødnabeen 4  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 993 733 024  
GANDDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 063 316	9 486 244
Annen driftsinntekt		761 167	905 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 824 483</b>	<b>10 391 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 748 470	2 432 724
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 095 275	1 163 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 843 745</b>	<b>3 596 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 980 738</b>	<b>6 794 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		845	58 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>845</b>	<b>58 070</b>
Annen rentekostnad		1 596 112	1 517 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 596 112</b>	<b>1 517 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 595 267</b>	<b>-1 459 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 184 805	1 173 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 200 667</b>	<b>4 161 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 200 667</b>	<b>4 161 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 200 667</b>	<b>4 161 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 200 667</b>	<b>4 161 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	4 216 738	4 749 705
Udekket tap	5, 5		
Overført annen egenkapital	5	-16 071	-587 758
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 200 667</b>	<b>4 161 947</b>





Organisasjonsnr: 993 733 024  
GANDDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	42 866 623	42 945 935
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 866 623</b>	<b>42 945 935</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	32 037 318	15 663 639
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 037 318</b>	<b>15 663 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 903 941</b>	<b>58 609 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 183 387	469 644
Andre kortsiktige fordringer		83 307	214 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 266 694</b>	<b>684 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 957 702	3 624 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 957 702</b>	<b>3 624 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 224 395</b>	<b>4 309 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 128 336</b>	<b>62 918 785</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	5 375	5 375
Annen innskutt egenkapital	5	3 349 550	3 349 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 454 925</b>	<b>3 454 925</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 679 793	4 695 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 679 793</b>	<b>4 695 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 134 718</b>	<b>8 150 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	589 075	593 607
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>589 075</b>	<b>593 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 343 328	47 256 662
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 143 328</b>	<b>47 256 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 732 403</b>	<b>47 850 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 690	157 195
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			744
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 406 075	6 089 366
Annen kortsiktig gjeld		717 450	670 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 261 215</b>	<b>6 917 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 993 618</b>	<b>54 767 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 128 336</b>	<b>62 918 785</b>



Organisasjonsnr: 993 733 024  
GANDDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ganddal Eiendom Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Gaddal Eiendom AS

Org.nr.: 993 733 024

**Gaddal Eiendom AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 063 316	9 486 244
Annen driftsinntekt		761 167	905 420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 824 483</b>	<b>10 391 664</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	1 748 470	2 432 724
Annen driftskostnad	2	1 095 275	1 163 959
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 843 745</b>	<b>3 596 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 980 738</b>	<b>6 794 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		845	58 070
Rentekostnad		1 596 112	1 517 223
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 595 267</b>	<b>-1 459 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 385 472</b>	<b>5 335 829</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 184 805	1 173 882
<b>Årsresultat</b>		<b>4 200 667</b>	<b>4 161 947</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	4 216 738	4 749 705
Overført annen egenkapital	5	-16 071	-587 758
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 200 667</b>	<b>4 161 947</b>



**Gaddal Eiendom AS**

**Balansen 31.12.**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	42 866 623	42 945 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 866 623</b>	<b>42 945 935</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	32 037 318	15 663 639
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 037 318</b>	<b>15 663 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 903 941</b>	<b>58 609 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 183 387	469 644
Andre kortsiktige fordringer		83 307	214 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 266 694</b>	<b>684 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 957 702</b>	<b>3 624 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 224 395</b>	<b>4 309 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 128 336</b>	<b>62 918 785</b>



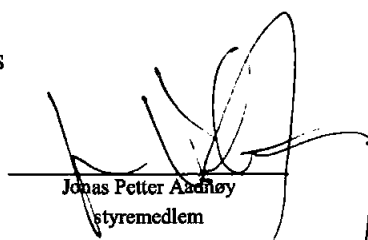
## Gaddal Eiendom AS

## Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	5 375	5 375
Annen innskutt kapital	5	3 349 550	3 349 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 454 925</b>	<b>3 454 925</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 679 793	4 695 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 679 793</b>	<b>4 695 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 134 718</b>	<b>8 150 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	589 075	593 607
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>589 075</b>	<b>593 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 343 328	47 256 662
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 143 328</b>	<b>47 256 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 690	157 195
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		0	744
Skyldig konsernbidrag	4	5 406 075	6 089 366
Annen kortsiktig gjeld		717 450	670 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 261 215</b>	<b>6 917 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 993 618</b>	<b>54 767 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 128 336</b>	<b>62 918 785</b>

Stavanger, 10.05.2021  
Styret i Gaddal Eiendom AS

  
Terje Sætrevik  
styreleder/daglig leder

  
Jonas Petter Aadnøy  
styremedlem



## Gaddal Eiendom AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Gaddal Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2020.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å innføre otp etter lov om otp.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

#### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 12 337 eks. mva. I tillegg kommer honorar til revisor for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 4 625 eks. mva.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 815 000	55 931 154	65 746 154
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 669 158	1 669 158
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>9 815 000</b>	<b>57 600 312</b>	<b>67 415 312</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	0	22 800 219	22 800 219
Årets avskrivninger	0	1 748 470	1 748 470
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>24 548 689</b>	<b>24 548 689</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>9 815 000</b>	<b>33 051 623</b>	<b>42 866 623</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	2-10 %	

Tomten er festet for 20 år, med opsjon på ytterlige 30 år.



## Gaddal Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 4 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skatteskostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	1 189 337	1 339 661
Endring i utsatt skatt	-4 532	-165 779
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 184 805</b>	<b>1 173 882</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Resultat før skatt	5 385 472	5 335 829
Avgitt konsernbidrag	-5 406 075	-6 089 366
Endring i midlertidige forskjeller	20 604	753 537
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	2 677 614	2 698 217
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2 677 614</b>	<b>2 698 217</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>589 075</b>	<b>593 608</b>
Skattesats	22%	22%

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 375	3 349 550	4 695 864	8 150 790
Årets resultat			0	4 200 667	4 200 667
Konsernbidrag avgitt				-4 216 738	-4 216 738
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>5 375</b>	<b>3 349 550</b>	<b>4 679 793</b>	<b>8 134 718</b>



## Gaddal Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Gaddal Eiendom Holding AS	1 000	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 343 328	47 256 662
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Eiendom	42 866 623	42 945 935
Sum	42 866 623	42 945 935

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 0.

#### Note 8 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består i sin helhet av fordring på morselskapet. Det er ikke beregnet renter på lånet.



ERGA REVISJON as



ER  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zetlitzgt.47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ganddal Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ganddal Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4 200 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Ganddal Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 10. mai 2021  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor