



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 577 304  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET INNHERREDSVEIEN 50  
Forretningsadresse: Innherredsveien 50  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		632 126	603 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 126</b>	<b>603 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 477	55 046
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		138 626	137 155
Annen driftskostnad		420 077	463 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 180</b>	<b>655 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 946</b>	<b>-52 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 754	5 868
Annen finansinntekt		9 988	9 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 742</b>	<b>15 695</b>
Annen rentekostnad		43 865	37 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 865</b>	<b>37 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 123</b>	<b>-21 976</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 822</b>	<b>-74 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 822</b>	<b>-74 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 822</b>	<b>-74 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 822	-74 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 822</b>	<b>-74 134</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		262 824	401 450
Sum varige driftsmidler		262 824	401 450
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		262 824	401 450
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		95 828	105 455
Sum fordringer		95 828	105 455
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 749	230 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 749	230 682
Sum omløpsmidler		413 577	336 137
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>676 401</b>	<b>737 587</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 996	2 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 996</b>	<b>2 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 996</b>	<b>2 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		90 036	30 012
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 036</b>	<b>30 012</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		539 751	678 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>539 751</b>	<b>678 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 539	5 563
Skyldige offentlige avgifter		2 721	1 900
Annen kortsiktig gjeld		31 357	19 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 618</b>	<b>27 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>666 405</b>	<b>735 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>676 401</b>	<b>737 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652897

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 577 304  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET INNHERREDSVEIEN 50  
Forretningsadresse: Innherredsveien 50  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 987 577 304  
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 50

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		632 126	603 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 126</b>	<b>603 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 477	55 046
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		138 626	137 155
Annen driftskostnad		420 077	463 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 180</b>	<b>655 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 946</b>	<b>-52 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 754	5 868
Annen finansinntekt		9 988	9 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 742</b>	<b>15 695</b>
Annen rentekostnad		43 865	37 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 865</b>	<b>37 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 123</b>	<b>-21 976</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 822</b>	<b>-74 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 822</b>	<b>-74 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 822</b>	<b>-74 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 822	-74 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 822</b>	<b>-74 134</b>



Organisasjonsnr: 987 577 304  
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 50

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		262 824	401 450
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		262 824	401 450
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		95 828	105 455
Sum fordringer		95 828	105 455
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 749	230 682
Sum omløpsmidler		413 577	336 137
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>676 401</b>	<b>737 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 996	2 174



Sum opptjent egenkapital	9 996	2 174
Sum egenkapital	9 996	2 174
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	90 036	30 012
Sum avsetninger for forpliktelse	90 036	30 012
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	539 751	678 377
Sum annen langsiktig gjeld	539 751	678 377
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 539	5 563
Skyldige offentlige avgifter	2 721	1 900
Annen kortsiktig gjeld	31 357	19 561
Sum kortsiktig gjeld	36 618	27 024
Sum gjeld	666 405	735 413
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>676 401</b>	<b>737 587</b>



Organisasjonsnr: 987 577 304  
SAMEIET INNHERRSVEIEN 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Innherredsveien 50

## Årsregnskap 2023

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Innherredsveien 50 Org.nr. 987577304  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Innherredsveien 50

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		408 216	378 198	408 221	404 000
Felleskostnader renter		36 300	36 300	36 291	48 308
Felleskostnader avdrag		139 356	139 356	139 379	147 224
Kabel TV		47 256	49 404	47 262	52 668
Andre inntekter	1	998	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 126</b>	<b>603 258</b>	<b>631 153</b>	<b>652 200</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styreonorar	2	45 477	55 046	43 697	47 300
Drifts- og serviceavtaler	3	33 168	25 827	23 700	31 700
Forretningsførsel	4	38 020	36 870	39 200	39 900
Forsikring		108 557	98 249	95 800	107 300
Strøm		11 479	10 674	15 500	11 600
Kabel-TV		55 939	53 759	51 559	52 668
Reparasjon/vedlikehold	5	100 876	198 347	120 000	96 000
Vedlikeholdsavsetning	12	60 024	30 012	60 024	60 000
Kontorkostnader		5 478	2 950	6 000	2 700
Andre kostnader	6	6 537	6 526	4 300	7 500
Avskrivinger		138 626	137 155	0	0
Avdrag		0	0	139 379	147 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 180</b>	<b>655 416</b>	<b>599 159</b>	<b>603 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 946</b>	<b>-52 158</b>	<b>31 994</b>	<b>48 308</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		23 742	15 695	0	0
Rentekostnader		43 865	37 671	36 291	48 308
<b>Sum finans</b>	<b>7</b>	<b>-20 123</b>	<b>-21 976</b>	<b>-36 291</b>	<b>-48 308</b>
<b>Resultat</b>	<b>14</b>	<b>7 822</b>	<b>-74 134</b>	<b>-4 297</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		7 822	-74 134	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Innherredsveien 50

Dokumentet er elektronisk signert



**Sameiet Innherredsveien 50**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger		262 824	401 450
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>262 824</b>	<b>401 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		95 828	105 455
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>95 828</b>	<b>105 455</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>10</b>	<b>317 749</b>	<b>230 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>413 577</b>	<b>336 137</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>676 401</b>	<b>737 587</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Innherredsveien 50

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Innherredsveien 50

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		2 174	76 307
Årets resultat		7 822	-74 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 996</b>	<b>2 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 996</b>	<b>2 174</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	539 751	678 377
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>539 751</b>	<b>678 377</b>
Avsetning vedlikehold	12	90 036	30 012
<b>Sum avsetninger</b>		<b>90 036</b>	<b>30 012</b>
Leverandørgjeld		2 539	5 563
Kortsiktig gjeld til det offentlige		2 721	1 900
Forskudd fra kunder		11 777	0
Skyldige lønnskostnader		2 244	2 244
Påløpte renter		3 644	3 625
Påløpte kostnader	13	13 692	13 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 618</b>	<b>27 024</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>676 401</b>	<b>737 587</b>

TRONDHEIM \_\_/\_\_/2024,  
Styret for Sameiet Innherredsveien 50

Edvard Fielding  
Styreleder

Maria Fritsche  
Styremedlem

Øystein Andreas Glåmseter  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Innherredsveien 50

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Viderefakturering nøkler	998	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>998</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til renholder	24 000	22 000	12 000	0
Feriepenger	2 244	2 244	2 448	0
Godtgjørelse til styre	12 000	12 000	24 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 076	4 794	5 076	0
Arbeidsgiv. avg. av pål. feriep	2 157	316	173	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	13 692	0	47 300
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>45 477</b>	<b>55 046</b>	<b>43 697</b>	<b>47 300</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 13 692 Arbeidsgiveravgift er inkludert.  
Utbetaling skjer i 2024.

## Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjeneste	18 020	16 920	16 900	19 000
Skadedyrbehandling	15 148	8 907	6 800	12 700
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>33 168</b>	<b>25 827</b>	<b>23 700</b>	<b>31 700</b>

## Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	38 020	36 620	36 800	39 900
Forvaltning utover avtale	0	250	2 400	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>38 020</b>	<b>36 870</b>	<b>39 200</b>	<b>39 900</b>

## Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	6 274	1 825	6 000	0
Vedlikehold bygning	10 000	159 283	109 000	96 000
Utomhus	3 275	0	0	0
Bortkjøring søppel	3 710	403	0	0
Skilting/postkasse	0	2 615	0	0
Nøkler, sylindre mm	75 770	30 851	5 000	0
Service nødlys, brannalarm	1 847	3 370	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>100 876</b>	<b>198 347</b>	<b>120 000</b>	<b>96 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	4 519	3 404	1 800	5 000
Bankgebyrer	2 018	2 622	2 500	2 500
Annen kostnad	0	500	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>6 537</b>	<b>6 526</b>	<b>4 300</b>	<b>7 500</b>

## Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	23 742	15 695	0	0
Sum rentekostnader	43 865	37 671	36 291	48 308
Sum finans	-20 123	-21 976	-36 291	-48 308

\*herav kundeutbytte forsikring kr 9 988.

## Note 8 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	1 323 262
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	1 323 262
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	921 811
Bokført verdi pr.31.12	401 450
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0

## Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddsbetalte kostnader	7 240	24 183
Forskuddsbetalt forsikring	88 588	81 273
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>95 828</b>	<b>105 455</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>95 828</b>	<b>105 455</b>

Dokumentet er elektronisk signert



Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 11 Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 7,95%, løpetid 6 år

Opprinnelig 2021

905 739

Nedbetalt tidligere

227 362

Nedbetalt i år

138 626

Lånesaldo 31.12

539 751

Beregnet innfrielsesdato: 12.04.2027

### Sum langsiktig gjeld

539 751

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

0

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Andel	Andel Felleslån pr 31.12.2023
1	118 829
2	35 732
3	38 243
4	29 540
5	38 243
6	29 540
7	31 799
8	38 243
9	29 540
10	31 799
11	75 147
12	43 097

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>IB per 01.01.</b>	<b>30 012</b>	<b>0</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>60 024</b>	<b>30 012</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>90 036</b>	<b>30 012</b>

## Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	13 692	13 692
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>13 692</b>	<b>13 692</b>

## Note 14 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>309 113</b>	<b>353 234</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	7 822	-74 134
Årets avskrivninger	138 626	137 155
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-138 626	-137 155
Vedlikeholdsavsetning	60 024	30 012
B. Årets endring i disponible midler	67 846	-44 122
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>376 959</b>	<b>309 113</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



## 225 Årsregnskap...

Name Date  
**Fielding, Edvard** **2024-04-29**

Identification

 bankID™ Fielding, Edvard

Name Date  
**Glåmseter, Øystein Andreas** **2024-04-30**

Identification

 bankID™ Glåmseter, Øystein  
Andreas

Name Date  
**Fritsche, Maria** **2024-04-29**

Identification

 bankID™ Fritsche, Maria



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))