



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 338 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P HUS VEST AS  
Forretningsadresse: Vestregate  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 972 138	15 383 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 972 138</b>	<b>15 383 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	834 290	733 281
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 823 681	2 014 089
Annen driftskostnad		7 382 920	5 660 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 040 891</b>	<b>8 407 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 931 247</b>	<b>6 975 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 814	7 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 814</b>	<b>7 551</b>
Annen rentekostnad		2 674 068	1 640 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 674 068</b>	<b>1 640 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 656 254</b>	<b>-1 633 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 274 993</b>	<b>5 342 912</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 098 469	1 185 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 176 524</b>	<b>4 157 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 176 524</b>	<b>4 157 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 520 000	2 520 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	656 523	1 637 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 176 523</b>	<b>4 157 209</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		126 329 230	127 915 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		854 851	580 104
Sum varige driftsmidler		127 184 081	128 495 899
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		127 234 081	128 545 899
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 488 243	929 084
Andre fordringer		401 318	462 813
Sum fordringer		1 889 561	1 391 897
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 882 508	9 097 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 882 508	9 097 829
Sum omløpsmidler		6 772 069	10 489 726
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 006 150</b>	<b>139 035 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	25 200 000	25 200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 200 000</b>	<b>25 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 232 027	13 575 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 232 027</b>	<b>13 575 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>39 432 027</b>	<b>38 775 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 771 181	8 672 712
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 771 181</b>	<b>8 672 712</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		80 875 000	87 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>80 875 000</b>	<b>87 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 646 181</b>	<b>96 047 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		492 248	323 780
Skyldige offentlige avgifter		732 475	581 256
Utbytte		2 520 000	2 520 000
Annen kortsiktig gjeld		183 219	787 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 927 942</b>	<b>4 212 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 574 123</b>	<b>100 260 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 006 150</b>	<b>139 035 625</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 338 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P HUS VEST AS  
Forretningsadresse: Vestregate  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 338 333  
P HUS VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 972 138	15 383 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 972 138</b>	<b>15 383 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	834 290	733 281
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 823 681	2 014 089
Annen driftskostnad		7 382 920	5 660 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 040 891</b>	<b>8 407 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 931 247</b>	<b>6 975 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 814	7 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 814</b>	<b>7 551</b>
Annen rentekostnad		2 674 068	1 640 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 674 068</b>	<b>1 640 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 656 254</b>	<b>-1 633 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>1 098 469</b>	<b>1 185 703</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 176 524</b>	<b>4 157 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 176 524</b>	<b>4 157 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 520 000	2 520 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	656 523	1 637 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 176 523</b>	<b>4 157 209</b>



Organisasjonsnr: 979 338 333  
P HUS VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		126 329 230	127 915 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		854 851	580 104
Sum varige driftsmidler		127 184 081	128 495 899
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		127 234 081	128 545 899
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 488 243	929 084
Andre fordringer		401 318	462 813
Sum fordringer		1 889 561	1 391 897
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 882 508	9 097 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 882 508	9 097 829
Sum omløpsmidler		6 772 069	10 489 726
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 006 150</b>	<b>139 035 625</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	25 200 000	25 200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 200 000</b>	<b>25 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 232 027	13 575 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 232 027</b>	<b>13 575 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>39 432 027</b>	<b>38 775 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 771 181	8 672 712
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>9 771 181</b>	<b>8 672 712</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		80 875 000	87 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>80 875 000</b>	<b>87 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 646 181</b>	<b>96 047 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		492 248	323 780
Skyldige offentlige avgifter		732 475	581 256
Utbytte		2 520 000	2 520 000
Annen kortsiktig gjeld		183 219	787 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 927 942</b>	<b>4 212 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 574 123</b>	<b>100 260 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 006 150</b>	<b>139 035 625</b>



Organisasjonsnr: 979 338 333  
P HUS VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	642666.00	667391.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90616.00	86028.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	733282.00	753419.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
66375000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
87375000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
127915795.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

4

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Egenkapital Årets endring i egenkapital fremkommer slik: Aksjekapital Annen egenkapital Sum Egenkapital 1.1 25 200 000 11 434 295 36 634 295 For mye avsatt utbytte 2020 504 000 504 000 Avsatt til utbytte -2 520 000 -2 520 000 Årets resultat 4 157 209 4 157 209 Egenkapital 31.12 25 200 000 13 575 504 38 775 504 Akjsekapital og aksjonærinformasjon: Aksjekapitalen i P-Hus Vest AS pr. 31.12.2021 var på kr 25 200 000 fordelt på 504 aksjer à kr 50 000. Selskapets aksjonærer pr. 31.12.21 var: Sanden AS 208 stk 41,2% Sentrum Parkering Arendal AS 164 stk 32,5% Arendal Kommune 100 stk 19,9% DNE Bank ASA 20 stk 4,0% Tore Beisland 4 stk 0,8% Einar Johnsen Eiendom AS 4 stk 0,8% Karl Jørgen Songedal 4 stk 0,8%



Til generalforsamlingen i P Hus Vest AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for P Hus Vest AS som viser et overskudd på NOK 3 176 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av: is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 717A2-UX3VA-607BU-KKZVV-W8DM-0178D



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28. april 2023  
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 711TA2-UX3VA-607BU-KKZVV-W8DMl-017SD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Olav Noraberg

### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3868552

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 10:47:00 UTC



## Hans Olav Noraberg

### Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3868552

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 10:47:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71TA2-UX3VA-6O7BU-KKZVV-W8DM1-0178D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**ÅRSREGNSKAP 2022**

**P Hus Vest AS**



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
	1		
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		16 972 138	15 383 878
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 972 138</b>	<b>15 383 878</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	2	834 290	733 281
Avskrivning varige driftsmidler		1 823 681	2 014 089
Andre driftskostnader		7 382 920	5 660 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 040 892</b>	<b>8 407 953</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 931 246</b>	<b>6 975 925</b>
<b>FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		17 814	7 551
Rentekostnader		2 674 068	1 640 564
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 656 254</b>	<b>-1 633 013</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 274 992</b>	<b>5 342 912</b>
Skattekostnad	3	1 098 469	1 185 703
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 176 523</b>	<b>4 157 209</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>3 176 523</b>	<b>4 157 209</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital	4	656 523	1 637 209
Avsatt til utbytte	4	2 520 000	2 520 000
<b>Sum overført</b>		<b>3 176 523</b>	<b>4 157 209</b>



**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Parkeringsanlegg		126 329 230	127 915 795
Driftsløsøre, inventar m.m.		854 851	580 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 184 082</b>	<b>128 495 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer Arendal By AS		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 234 082</b>	<b>128 545 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 488 243	929 084
Andre fordringer		401 318	462 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 889 561</b>	<b>1 391 897</b>
Bankinnskudd og kontanter		4 882 508	9 097 829
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 772 069</b>	<b>10 489 726</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>134 006 151</b>	<b>139 035 626</b>



**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	5	25 200 000	25 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 200 000</b>	<b>25 200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		14 232 027	13 575 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 232 027</b>	<b>13 575 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>39 432 027</b>	<b>38 775 504</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	9 771 181	8 672 712
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 771 181</b>	<b>8 672 712</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		80 875 000	87 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>80 875 000</b>	<b>87 375 000</b>



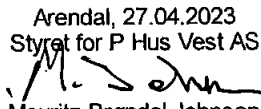
**Balanse pr. 31.12**

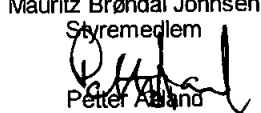
	Note	2022	2021
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		492 248	323 780
Skyldige offentlige avgifter		732 475	581 256
Utbytte		2 520 000	2 520 000
Annen kortsiktig gjeld		183 219	787 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 927 942</b>	<b>4 212 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 574 123</b>	<b>100 260 122</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>134 006 150</b>	<b>139 035 626</b>

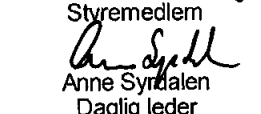
  
Einar Halvorsen  
Styrets leder


  
Stale Asbjørn Sørbøe  
Styremedlem

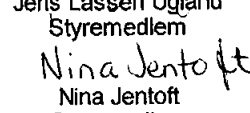
Arendal, 27.04.2023  
Styret for P Hus Vest AS

  
Mauritz Brøndal Johnsen  
Styremedlem

  
Petter Åslund  
Styremedlem

  
Anne Syrdalen  
Daglig leder

  
Jens Lassen Ugland  
Styremedlem

  
Nina Jentoft  
Styremedlem



## Noter 2022

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utskatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nytte gjort.

### Note 2 – Lønn

	2022	2021
Lønninger	731 192	642 666
Arbeidsgiveravgift	103 098	90 616
Sum lønnskostnad	834 290	733 282

Gjennomsnittlig antall årsverk	1,5	1,5
--------------------------------	-----	-----

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.

P-Hus Vest AS – org.nr.979338333



## Noter 2022

### Note 3 – Skatter

Årets betalbare skatt fremkommer slik:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	4 274 992	5 342 912
Permanente forskjeller	718 050	46 649
Endring i midlertidige forskjeller	-3 273 555	-2 755 291
Fremførbart underskudd fra tidligere år	-1 719 487	-2 634 270
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/fordel:

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige bokførte verdier:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	46 506 696	43 772 220	2 734 476
Gevinst- og tapskonto	243 685	304 606	-60 921
Fremførbart skm. underskudd	-2 335 908	-4 055 395	1 719 487
Periodiserte kostnader	0	-600 000	600 000
Grunnlag for utsatt skatt	44 414 473	39 421 431	4 993 042
Utsatt skatt (22%)	9 771 184	8 672 714	1 098 469

### Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen ek	Sum
Egenkapital 1.1	25 200 000	13 575 504	38 775 504
Avsatt til utbytte		-2 520 000	-2 520 000
Årets resultat		3 176 523	3 176 523
Egenkapital 31.12	25 200 000	14 232 027	39 432 027



## Noter 2022

### Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i P-Hus Vest AS pr. 31.12. var kr 25 200 000 fordelt på 504 aksjer à kr 50 000.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.22 var:

Aksjonær	Sum aksjer	Eierandel
Ali Arendal AS	208	41,2 %
Sentrum Parkering Arendal AS	164	32,5 %
Arendal Kommune	100	19,9 %
DNB Bank ASA	20	4,0 %
Tore Beisland	4	0,8 %
Einar Johnsen Eiendom AS	4	0,8 %
Karl Jørgen Songedal	4	0,8 %
Sum	504	100 %

### Note 6 – Pantstillelser og gjeld

For selskapets langsiktige gjeld på kr 80 875 000 er det stillet sikkerhet i parkeringshuset som har en bokført verdi på kr 126 329 230.

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller om lag 48 375 000 NOK til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets utgang.