



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 342 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICO EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Nesgata 22
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aage Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8		
Leieinntekt	1	588 000	540 000
Sum inntekter		588 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	220 000	220 000
Annen driftskostnad	2	120 918	85 173
Sum kostnader		340 918	305 173
Driftsresultat		247 082	234 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 841	2 378
Sum finansinntekter		1 841	2 378
Annen rentekostnad		135 991	186 898
Annen finanskostnad		65	
Sum finanskostnader		136 056	186 898
Netto finans		-134 215	-184 520
Ordinært resultat før skattekostnad		112 868	50 308
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 831	11 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 037	39 240
Årsresultat		88 037	39 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 037	39 240
Totalresultat		88 037	39 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	88 037	39 240
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		88 037	39 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	3, 7	6 284 000	6 420 000
Inventar, uteområde	3, 7	40 000	124 000
Sum varige driftsmidler		6 324 000	6 544 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		6 324 000	6 544 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	60 000	
Andre kortsiktige fordringer	8	6 098	2 126 385
Sum fordringer		66 098	2 126 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 397	369 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 397	369 784
Sum omløpsmidler		495 495	2 496 170
SUM EIENDELER		6 819 495	9 040 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (200 aksjer á kr. 1 000)	4, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	803 307	803 307
Sum innskutt egenkapital		1 003 307	1 003 307
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	214 770	126 733
Sum opptjent egenkapital		214 770	126 733
Sum egenkapital		1 218 077	1 130 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	267 942	259 514
Sum avsetninger for forpliktelser		267 942	259 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 877 814	5 137 783
Sum annen langsiktig gjeld		4 877 814	5 137 783
Sum langsiktig gjeld		5 145 756	5 397 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	21 228	
Betalbar skatt	6	16 403	
Skyldig offentlige avgifter		40 269	34 776
Annen kortsiktig gjeld	8	377 763	2 478 057
Sum kortsiktig gjeld		455 663	2 512 833
Sum gjeld		5 601 418	7 910 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 819 495	9 040 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308576

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 342 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICO EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Nesgata 22
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aage Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 988 342 556
NICO EIENDOM KVINESDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8		
Leieinntekt	1	588 000	540 000
Sum inntekter		588 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	220 000	220 000
Annen driftskostnad	2	120 918	85 173
Sum kostnader		340 918	305 173
Driftsresultat		247 082	234 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 841	2 378
Sum finansinntekter		1 841	2 378
Annen rentekostnad		135 991	186 898
Annen finanskostnad		65	
Sum finanskostnader		136 056	186 898
Netto finans		-134 215	-184 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 831	11 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 037	39 240
Årsresultat		88 037	39 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 037	39 240
Totalresultat		88 037	39 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	88 037	39 240



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		88 037	39 240



Organisasjonsnr: 988 342 556
NICO EIENDOM KVINESDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	3, 7	6 284 000	6 420 000
Inventar, uteområde	3, 7	40 000	124 000
Sum varige driftsmidler		6 324 000	6 544 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		6 324 000	6 544 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	60 000	
Andre kortsiktige fordringer	8	6 098	2 126 385
Sum fordringer		66 098	2 126 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		429 397	369 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 397	369 784
Sum omløpsmidler		495 495	2 496 170
SUM EIENDELER		6 819 495	9 040 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer á kr. 1 000)	4, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	803 307	803 307
Sum innskutt egenkapital		1 003 307	1 003 307



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	214 770	126 733
Sum opptjent egenkapital		214 770	126 733
Sum egenkapital		1 218 077	1 130 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	267 942	259 514
Sum avsetninger for forpliktelses		267 942	259 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 877 814	5 137 783
Sum annen langsiktig gjeld		4 877 814	5 137 783
Sum langsiktig gjeld		5 145 756	5 397 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	21 228	
Betalbar skatt	6	16 403	
Skyldig offentlige avgifter		40 269	34 776
Annen kortsiktig gjeld	8	377 763	2 478 057
Sum kortsiktig gjeld		455 663	2 512 833
Sum gjeld		5 601 418	7 910 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 819 495	9 040 170



Organisasjonsnr: 988 342 556
NICO EIENDOM KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nic Nilsen Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nico Eiendom Kvinesdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nico Eiendom Kvinesdal AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 88 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nico Eiendom Kvinesdal AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

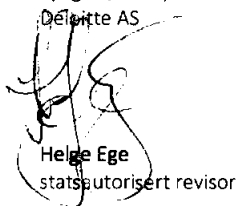
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lyngdal, 30. april 2021

Deloitte AS



Helge Ege
statsautorisert revisor



Nico Eiendom Kvinesdal AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
1	Leieinntekt	588 000	540 000
	Sum driftsinntekter	588 000	540 000
3	Ordinær avskrivning	220 000	220 000
2	Annen driftskostnad	120 918	85 173
	Sum driftskostnader	340 918	305 173
	Driftsresultat	247 082	234 827
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 841	2 378
	Annen rentekostnad	135 991	186 898
	Annen finanskostnad	65	0
	Netto finansresultat	-134 215	-184 520
	Ordinært resultat før skattekostnad	112 868	50 308
6	Skattekostnad på ordinært resultat	24 831	11 068
	Ordinært resultat	88 037	39 240
	ÅRSRESULTAT	88 037	39 240
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til annen egenkapital	88 037	39 240
	Sum overføringer	88 037	39 240



Nico Eiendom Kvinesdal AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 7	Forretningsbygg	6 284 000	6 420 000
3, 7	Inventar, uteområde	40 000	124 000
	Sum varige driftsmidler	6 324 000	6 544 000
	Sum anleggsmidler	6 324 000	6 544 000
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
8	Kundefordringer	60 000	0
8	Andre kortsiktige fordringer	6 098	2 126 385
	Sum fordringer	66 098	2 126 385
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	429 397	369 784
	Sum omløpsmidler	495 495	2 496 170
	SUM EIENDELER	6 819 495	9 040 170




Nico Eiendom Kvinesdal AS

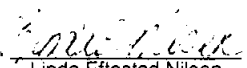
Balanse pr. 31. desember - 2020


NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital (200 aksjer á kr. 1 000)	200 000	200 000
5	Annen innskutt egenkapital	803 307	803 307
	Sum innskutt egenkapital	1 003 307	1 003 307
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	214 770	126 733
	Sum opptjent egenkapital	214 770	126 733
	Sum egenkapital	1 218 077	1 130 040
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	267 942	259 514
	Sum avsetning for forpliktelser	267 942	259 514
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 877 814	5 137 783
	Sum annen langsiktig gjeld	4 877 814	5 137 783
	Kortsiktig gjeld		
8	Leverandørgjeld	21 228	0
6	Betalbar skatt	16 403	0
	Skyldig offentlige avgifter	40 269	34 776
8	Annen kortsiktig gjeld	377 763	2 478 057
	Sum kortsiktig gjeld	455 663	2 512 833
	Sum gjeld	5 601 418	7 910 130
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	6 819 495	9 040 170

Kvinesdal, 30.04.2021

Styret i Nico Eiendom Kvinesdal AS


Geir Nicolai Nilsen
styreleder


Linda Eftestad Nilsen
nestleder


Jan Aage Nilsen
styremedlem/daglig leder


Rolf Nilsen
styremedlem


Mårete Nilsen Rannestad
styremedlem



Nico Eiendom Kvinesdal AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Nico Eiendom Kvinesdal AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	19 500
Regnskapsteknisk bistand	19 600
Sum	39 100

Note 3 Anleggnote

	Inventar, uteområde	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 050 446	6 872 352	7 922 798
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 050 446	6 872 352	7 922 798
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1 010 446	588 352	1 598 798
Bokført verdi per 31.12.2020	40 000	6 284 000	6 324 000
Årets avskrivninger	84 000	136 000	220 000
Avskrivingssatser	3-10 år	10-50 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nico Eiendom Kvinesdal AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Sum	200	1 000	200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nic Nilsen Holding AS	200	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	200	100 %	100 %



Nico Eiendom Kvinesdal AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2020	200 000	803 307	126 733	1 130 040
Årets resultat	0	0	88 037	88 037
Pr 31.12.2020	200 000	803 307	214 770	1 218 077

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	16 403	0
Endring i utsatt skatt	8 428	11 068
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	0	0
Årets skattekostnad	24 831	11 068

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt	16 403	0
Utsatt skatt	267 942	259 514

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 877 814	5 137 783
Sum pantsikret gjeld	4 877 814	5 137 783

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet (påi. NOK 10 000 000)	6 324 000	6 544 000
Sum	6 324 000	6 544 000

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	3 173 553	3 476 207
---	-----------	-----------



Nico Eiendom Kvinesdal AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Nico Mat AS	60 000	0	0	0
Nic Nilsen Holding AS	0	0	0	0
Jan Åge Nilsen Holding AS	0	0	0	1 078 800
Rolf Nilsen Holding AS	0	0	0	1 036 494
Sum	60 000	0	0	2 115 294

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Nic Nilsen Holding AS			362 763	2 478 057
SUM	0	0	362 763	2 478 057