



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 343 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saksarhaugen 131
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 053 430 | |
| Innkrevde felleskostnader | | 423 233 | |
| Sum inntekter | | 2 476 663 | |
| Kostnader | | | |
| Felleskostnader | | 380 832 | |
| Lønnskostnad | 1 | 28 753 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 725 000 | |
| Annen driftskostnad | | 225 164 | |
| Sum kostnader | | 1 359 749 | |
| Driftsresultat | | 1 116 914 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 117 | |
| Sum finansinntekter | | 4 117 | |
| Annen rentekostnad | | 1 881 662 | |
| Sum finanskostnader | | 1 881 662 | |
| Netto finans | | -1 877 545 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -760 631 | 0 |
| Årets skattekostnad | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -760 631 | 0 |
| Årsresultat | 4 | -760 631 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -760 631 | |
| Totalresultat | | -760 631 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -760 631 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -760 631 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 40 276 080 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 40 276 080 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 40 276 080 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 906 118 | |
| Konsernfordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | 906 118 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 63 065 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 63 065 | |
| Sum omløpsmidler | | 969 183 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 41 245 263 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | |
| Udekket tap | | 760 631 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -760 631 | |
| Sum egenkapital | 4 | 239 369 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 25 000 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 15 601 170 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 601 170 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 601 170 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 157 989 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 757 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 243 978 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 404 724 | |
| Sum gjeld | | 41 005 894 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 245 263 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620628

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 343 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saksarhaugen 131
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 930 343 242
BRUGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 053 430 | |
| Innkrevde felleskostnader | | 423 233 | |
| Sum inntekter | | 2 476 663 | |
| Kostnader | | | |
| Felleskostnader | | 380 832 | |
| Lønnskostnad | 1 | 28 753 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 725 000 | |
| Annen driftskostnad | | 225 164 | |
| Sum kostnader | | 1 359 749 | |
| Driftsresultat | | 1 116 914 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 117 | |
| Sum finansinntekter | | 4 117 | |
| Annen rentekostnad | | 1 881 662 | |
| Sum finanskostnader | | 1 881 662 | |
| Netto finans | | -1 877 545 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -760 631 | 0 |
| Årets skattekostnad | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -760 631 | 0 |
| Årsresultat | 4 | -760 631 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -760 631 | |
| Totalresultat | | -760 631 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -760 631 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -760 631 | |



Organisasjonsnr: 930 343 242
BRUGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|------|------------|--|
| fast eiendom | 2, 5 | 40 276 080 | |
|--------------|------|------------|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|------|--|--|
| a. utstyr | 2, 5 | | |
|-----------|------|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|--|
| Sum varige driftsmidler | | 40 276 080 | |
|--------------------------------|--|-------------------|--|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------|---|--|--|
| Investering i datterselskap | 5 | | |
|-----------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 40 276 080 | 0 |
|--------------------------|--|-------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 5 | | |
|-----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | | 906 118 | |
|---------------------------------|--|---------|--|

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Konsernfordringer | 5 | | |
|-------------------|---|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|--|
| Sum fordringer | | 906 118 | |
|-----------------------|--|----------------|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------------|---|--------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 63 065 | |
|----------------------------------|---|--------|--|

| | | | |
|--|--|---------------|--|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 63 065 | |
|--|--|---------------|--|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 969 183 | 0 |
|-------------------------|--|----------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 41 245 263 | 0 |
|----------------------|--|-------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|-----------|--|
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | |
|--------------|---|-----------|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|--|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | |
|---------------------------------|--|------------------|--|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Annen egenkapital | 8 | | |
|-------------------|---|--|--|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|----------|
| Udekket tap | | 760 631 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -760 631 | |
| Sum egenkapital | 4 | 239 369 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 25 000 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 15 601 170 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 601 170 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 601 170 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 157 989 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 757 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 243 978 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 404 724 | |
| Sum gjeld | | 41 005 894 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 245 263 | 0 |



Organisasjonsnr: 930 343 242
BRUGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brugården Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brugården Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnr: TIL21-JWEZY-8G072-SJNEQ-0UEJL-W3KME



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TTLZ1-JWEZV-8G072-SJNEQ-0UJEDL-W3KME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-05 12:25:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTLZ1-JWEZV-8G072-SJNEQ-0UJEDL-W3KME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Brugården Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: ALPM2-WOFPJ-8UZDG-TNEVJ-CNQ40-7TKG7

Org.nr.: 930 343 242



Resultatregnskap

Brugården Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 25.10.2022 - 31.12.2023 |
|---|-------------|--------------------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 053 430 |
| Innkrevde felleskostnader | | 423 233 |
| Sum driftsinntekter | | 2 476 663 |
| Felleskostnader | | 380 832 |
| Lønnskostnad | 1 | 28 753 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 725 000 |
| Annen driftskostnad | | 225 164 |
| Sum driftskostnader | | 1 359 749 |
| Driftsresultat | | 1 116 914 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen renteinntekt | | 4 117 |
| Annen rentekostnad | | 1 881 662 |
| Resultat av finansposter | | -1 877 545 |
| Resultat før skatt | | -760 631 |
| Årets skattekostnad | 3 | 0 |
| Årsresultat | 4 | -760 631 |
| Overføringer | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -760 631 |
| Sum overføringer | | -760 631 |

Penneo Dokumentnøkkel: ALPM2-WOFPJ-8UZDG-TNEVJ-CNQ40-7TKG7



Balanse

Brugården Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 31.12.2023 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 40 276 080 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 276 080 |
| Sum anleggsmidler | | 40 276 080 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 906 118 |
| Sum fordringer | | 906 118 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 63 065 |
| Sum omløpsmidler | | 969 183 |
| Sum eiendeler | | 41 245 263 |

Penneo Dokumentnøkkel: ALPM2-WOFPJ-8UZDG-TNEVJ-CNQ40-7TKG7



Balanse

Brugården Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | | 760 631 |
| Sum opptjent egenkapital | | -760 631 |
| Sum egenkapital | 4 | 239 369 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 25 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 15 601 170 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 601 170 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 157 989 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 757 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 243 978 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 404 724 |
| Sum gjeld | | 41 005 894 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 41 245 263 |

Bergen

Styret i Brugården Eiendom AS

Frank Lund

Styrets leder

Tom-Erik Lund

Styremedlem/daglig leder



Brugården Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Regnskapet omfatter perioden fra stiftelse (25.10.2022) til 31.12.2023

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2023 |
|--------------------|---------------|
| Lønninger | 25 200 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 553 |
| Sum | 28 753 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomter | Bygninger og tekniske installasjoner | Sum |
|---|-------------------|---|-------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 12 000 000 | 29 001 080 | 41 001 080 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 12 000 000 | 29 001 080 | 41 001 080 |
| + Årets ordinære avskrivninger | | 725 000 | 725 000 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | | 725 000 | 725 000 |

Penneo Dokumentnøkkel: ALPM2-WOPJ-8UZDG-TNEVJ-CNQ40-7TKG7



Brugården Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| = Bokført verdi 31.12.23 | 12 000 000 | 28 276 080 | 40 276 080 |
| Økonomisk levetid Avskrivningsplan | Avskrives ikke | 40 år Lineær | |

Note 3 Skatt

| | |
|--|-------------|
| Årets skattekostnad | 2023 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 |

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | -749 097 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 144 978 |
| Skattepliktig inntekt | -604 119 |

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | |
|---------------------|-----------------|
| | 2023 |
| Varige driftsmidler | -144 978 |
| Sum | -144 978 |

| | |
|---|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -615 653 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 760 631 |

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | -167 339 |
|-----------------------------------|-----------------|

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Stiftelse 25.10.2022 | 1 000 000 | | | | 1 000 000 |
| Årets resultat | | | -760 631 | | -760 631 |
| Pr 31.12.2023 | 1 000 000 | 0 | -760 631 | 0 | 239 369 |

Penneo Dokumentnøkkel: ALPM2-W0FPJ-8UZDG-TNEVJ-CNQ40-7TKG7



Brugården Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2023 |
|---|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | |
| Sum | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 25 000 000 |
| * Gjeld til tilknyttet selskap/ konsernselskap | 15 601 170 |
| Sum | 40 601 170 |

Penneo Dokumentnøkkel: ALPM2-WOFPJ-8UZDG-TNEVJ-CNQ40-7TKG7



Brugården Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Gjeld sikret ved pant | 25 000 000 |
| Pantsatte eiendeler: | |
| Tomt, bygninger o.a. fast eiendom | 40 276 080 |
| Sum | 40 276 080 |

* Gjeld til tilknyttet selskap/ konsernselskap er ansvarlige lån fra aksjonærene.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 530.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brugården Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 000 | 1,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 000 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------------|------------------|--------------|--------------|
| Willy AS | 575 000 | 57,5 | 57,5 |
| Antevorte Consultario Unipessoal LDA | 200 000 | 20,0 | 20,0 |
| Yugen AS | 200 000 | 20,0 | 20,0 |
| Stakken Invest AS | 25 000 | 2,5 | 2,5 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 760 631 etter skatt. Soliditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Eierne vil tilføre kapital om nødvendig. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lund, Tom-Erik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1133041

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-06-24 09:29:31 UTC



Lund, Tom-Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1133041

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-06-24 09:29:31 UTC



Lund, Frank

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1597448

IP: 87.228.xxx.xxx

2024-06-25 16:46:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ALPM2-WOPFJ-8UZDG-TNEVJ-CNQ40-7TKG7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>