



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 649 649
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAMLE KIRKEVEI 29
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Hanslien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	284 292	292 707
Sum inntekter		284 292	292 707
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 010	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	125 333	133 299
Sum kostnader		136 343	133 299
Driftsresultat		147 949	159 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 058	1 548
Sum finansinntekter		1 058	1 548
Netto finans		-1 058	-1 548
Ordinært resultat før skattekostnad		149 007	160 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 007	160 956
Årsresultat		149 008	160 956
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 008	160 956
Sum overføringer og disponeringer		149 008	160 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	100 972	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 972	0
Sum anleggsmidler		100 972	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	103 500	34 829
Sum fordringer		103 500	34 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 822	263 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 822	263 606
Sum omløpsmidler		349 323	298 435
SUM EIENDELER		450 294	298 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		414 865	265 858
Sum opptjent egenkapital		414 865	265 858
Sum egenkapital	10	414 865	265 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 429	32 577
Sum kortsiktig gjeld		35 429	32 577
Sum gjeld		35 429	32 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 294	298 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320489

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 649 649
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAMLE KIRKEVEI 29
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Hanslien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 921 649 649
GAMLE KIRKEVEI 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	284 292	292 707
Sum inntekter		284 292	292 707
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 010	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	125 333	133 299
Sum kostnader		136 343	133 299
Driftsresultat		147 949	159 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 058	1 548
Sum finansinntekter		1 058	1 548
Netto finans		-1 058	-1 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 007	160 956
Årsresultat		149 008	160 956
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 008	160 956
Sum overføringer og disponeringer		149 008	160 956



Organisasjonsnr: 921 649 649
GAMLE KIRKEVEI 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	100 972	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 972	0
Sum anleggsmidler		100 972	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	103 500	34 829
Sum fordringer		103 500	34 829

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 822	263 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 822	263 606

Sum omløpsmidler		349 323	298 435
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		450 294	298 435
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		414 865	265 858
Sum opptjent egenkapital		414 865	265 858

Sum egenkapital	10	414 865	265 858
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		35 429	32 577
Sum kortsiktig gjeld		35 429	32 577

Sum gjeld		35 429	32 577
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

450 294

298 435



Organisasjonsnr: 921 649 649
GAMLE KIRKEVEI 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	11010.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Gamle Kirkevei 29

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	265 858	104 901
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	149 008	160 956
Endring i andre langsiktige poster	-100 972	0
B. Endring arbeidskapital	48 036	160 956
C. Arbeidskapital	313 893	265 858
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	349 323	298 435
Kortsiktig gjeld	-35 429	-32 577
C. Arbeidskapital	313 893	265 858

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Gamle Kirkevei 29

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	284 292	292 707	284 000	284 000
Sum leieinntekt		284 292	292 707	284 000	284 000
Sum inntekt		284 292	292 707	284 000	284 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 010	0	1 410	1 400
Styrehonorar	2	10 000	0	10 000	10 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	17 432	24 232	25 000	25 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	0	0	0	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	16 603	12 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	6	9 811	10 000	123 000	75 000
Føretningsførerhonorar		51 502	50 004	51 000	52 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		11 180	0	0	0
Forsikringer		32 577	30 162	33 000	35 000
Andre kostnader	7	2 831	2 298	8 000	8 000
Sum kostnad		136 343	133 299	264 410	225 400
Driftsresultat		147 949	159 408	19 590	58 600
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 058	1 548	0	0
Netto finansposter		-1 058	-1 548	0	0
Årsresultat		149 008	160 956	19 590	58 600
Overført sameiekapital		149 008	160 956	0	0
SUM OVERFØRINGER		149 008	160 956	0	0



Balance 2020 Gamle Kirkevei 29

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	100 972	0
Sum anleggsmidler		100 972	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	0	2 252
Forskuddsbetalte kostnader		103 500	32 577
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		245 822	263 606
Sum omløpsmidler		349 323	298 435
SUM EIENDELER		450 294	298 435

2649 Gamle Kirkevei 29 Org. nr 921649649



Balanse 2020 Gamle Kirkevei 29

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		414 865	265 858
Sum opptjent egenkapital		414 865	265 858
Sum egenkapital	10	414 865	265 858
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 429	32 577
Sum kortsiktig gjeld		35 429	32 577
Sum gjeld		35 429	32 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 294	298 435

Sted: _____

Dato: _____

Sigmund Hanslien
Styreleder

Jørn Bakken
Styremedlem

Margaretha Jansen Brovold
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Gamle Kirkevei 29

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Gamle Kirkevei 29

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	284 016	284 016
3610 Sameieinnbetalinger	0	8 415
3620 Forsikringspremie garasje	276	276
Sum	284 292	292 707

konto 3610: Oppstartskapital

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 010	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	10 000	0
Sum	11 010	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	150	0
6390 Andre driftskostnader	143	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	23 394
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	17 139	838
Sum	17 432	24 232

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
--	------	------

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	12 929
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 036
6552 Driftsmateriell	0	638
Sum	0	16 603



Noter årsregnskap 2020 Gamle Kirkevei 29

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	4 894	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6663 Vedlikehold ventilasjon	4 917	0
Sum	9 811	10 000

Note 7 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	1 800	1 000
7770 Betalingskostnader	924	923
7772 Omkostninger inkasso	0	70
7773 Omkostninger innkreving	102	105
7790 Andre kostnader	0	200
7795 Husleietap	5	0
Sum	2 831	2 298

Note 8 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 252
Sum	0	2 252



Noter årsregnskap 2020 Gamle Kirkevei 29

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	265 858	149 007	414 865
Sum opptjent egenkapital	265 858	149 007	414 865
Sum egenkapital	265 858	149 007	414 865



Resultat og balanse med noter for Gamle Kirkevei 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gamle Kirkevei 29

Styreleder	Sigmund Hanslien (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Margaretha Jansen Brovold (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Jørn Bakken (sign.)	19.04.2021