



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 560 818  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SUKKERTOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Nymoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note  | 2025            | 2024            |
|---|-------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |       |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |       |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                       |       | 973 962         | 977 808         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |       | <b>973 962</b>  | <b>977 808</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |       |                 |                 |
| Lønnskostnad                              | 1,2   | 6 846           | 6 846           |
| Annen driftskostnad                       | 3,4,5 | 281 395         | 305 371         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |       | <b>288 241</b>  | <b>312 216</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |       | <b>685 721</b>  | <b>665 592</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |       |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |       | <b>0</b>        | <b>117</b>      |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |       | <b>638 403</b>  | <b>655 171</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |       | <b>-638 403</b> | <b>-655 054</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |       | <b>47 318</b>   | <b>10 538</b>   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |       | 47 318          | 10 538          |



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|   |     |                   |                   |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7 | 19 820 000        | 19 820 000        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |     | <b>19 820 000</b> | <b>19 820 000</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

|                                     |  |                |                |
|-------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer                     |  | 13 199         | 0              |
| Andre fordringer                    |  | 29 744         | 27 387         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 195 457        | 168 861        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |  | <b>238 400</b> | <b>196 248</b> |

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>20 058 400</b> | <b>20 016 248</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                 |  |        |        |
|-----------------|--|--------|--------|
| Selskapskapital |  | 30 000 | 30 000 |
|-----------------|--|--------|--------|

|                   |  |         |         |
|-------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital |  | 163 657 | 116 339 |
|-------------------|--|---------|---------|

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>193 657</b> | <b>146 339</b> |
|------------------------|--|----------------|----------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

|                                |     |            |            |
|--------------------------------|-----|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7,8 | 11 899 500 | 11 899 500 |
|--------------------------------|-----|------------|------------|

|                        |     |           |           |
|------------------------|-----|-----------|-----------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 7,9 | 7 928 000 | 7 928 000 |
|------------------------|-----|-----------|-----------|

|                             |  |                   |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>19 827 500</b> | <b>19 827 500</b> |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

##### Kortsiktig gjeld



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld                 |             | 33 569            | 34 125            |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 3 674             | 8 285             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>37 243</b>     | <b>42 410</b>     |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>19 864 743</b> | <b>19 869 910</b> |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>20 058 400</b> | <b>20 016 248</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368370

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 560 818  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SUKKERTOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Nymoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 921 560 818  
SUKKERTOPPEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                       |             | 973 962         | 977 808         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>973 962</b>  | <b>977 808</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                              | 1,2         | 6 846           | 6 846           |
| Annen driftskostnad                       | 3,4,5       | 281 395         | 305 371         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>288 241</b>  | <b>312 216</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>685 721</b>  | <b>665 592</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>0</b>        | <b>117</b>      |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>638 403</b>  | <b>655 171</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-638 403</b> | <b>-655 054</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>47 318</b>   | <b>10 538</b>   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |             | 47 318          | 10 538          |



Organisasjonsnr: 921 560 818  
SUKKERTOPPEN BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                            | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7  | 19 820 000        | 19 820 000        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>19 820 000</b> | <b>19 820 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                            |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 13 199            | 0                 |
| Andre fordringer                        |      | 29 744            | 27 387            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | 195 457           | 168 861           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>238 400</b>    | <b>196 248</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>20 058 400</b> | <b>20 016 248</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Selskapskapital                         |      | 30 000            | 30 000            |
| Annen egenkapital                       |      | 163 657           | 116 339           |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>193 657</b>    | <b>146 339</b>    |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 7,8  | 11 899 500        | 11 899 500        |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 7,9  | 7 928 000         | 7 928 000         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>19 827 500</b> | <b>19 827 500</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |      | 33 569            | 34 125            |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 3 674             | 8 285             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>37 243</b>     | <b>42 410</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>19 864 743</b> | <b>19 869 910</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>20 058 400</b> | <b>20 016 248</b> |



Organisasjonsnr: 921 560 818  
SUKKERTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1, 2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innskrevne felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

|   | Regnskap 2025  | Regnskap 2024  |
|---|----------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler pr 01.01</b>          | <b>153 839</b> | <b>143 301</b> |
| B. Endring i disponible midler                |                |                |
| Årets resultat                                | 47 318         | 10 538         |
| <b>B. Årets endringer i disponible midler</b> | <b>47 318</b>  | <b>10 538</b>  |
| <b>C. Disponible midler pr 31.12</b>          | <b>201 157</b> | <b>153 839</b> |
| Kontrollsum:                                  |                |                |
| Omløpsmidler                                  | 238 400        | 196 248        |
| - Kortsiktig gjeld                            | 37 243         | 42 410         |
| <b>= Disponible midler</b>                    | <b>201 157</b> | <b>153 839</b> |

**47 SUKKERTOPPEN BORETTSLAG**



## RESULTATREGNSKAP 2025

|                                      | Note     | Regnskap 2025   | Regnskap 2024   | Budsjett 2025   | Budsjett 2026   |
|--------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Inntekter</b>                     | <b>0</b> |                 |                 |                 |                 |
| Innkrevde felleskostnader            |          | 333 648         | 322 824         | 333 624         | 369 648         |
| Renter/avdrag                        |          | 640 314         | 654 984         | 654 463         | 595 694         |
| <b>Sum inntekter</b>                 |          | <b>973 962</b>  | <b>977 808</b>  | <b>988 087</b>  | <b>965 342</b>  |
| <b>Kostnader</b>                     |          |                 |                 |                 |                 |
| Lønnskostnader                       | 1        | 846             | 846             | 846             | 846             |
| Styregodtgjørelse                    | 2        | 6 000           | 6 000           | 6 000           | 6 000           |
| Revisjonshonorar                     | 3        | 5 579           | 5 361           | 5 667           | 6 000           |
| Forretningsførerhonorar              |          | 25 710          | 24 324          | 25 710          | 27 000          |
| Andre konsulenttjenester             |          | 863             | 0               | 0               | 0               |
| Kontingent boligbyggelag             |          | 1 500           | 1 500           | 1 500           | 1 500           |
| Drift / Vedlikehold                  | 4        | 19 316          | 37 662          | 35 000          | 45 000          |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar   |          | 6 692           | 0               | 0               | 1 000           |
| Altibox                              |          | 43 128          | 43 128          | 43 128          | 43 200          |
| Forsikringer                         |          | 27 387          | 25 150          | 27 388          | 29 700          |
| Eiendomsskatt                        |          | 56 007          | 55 372          | 58 000          | 56 000          |
| Kommunale avgifter                   |          | 77 127          | 91 978          | 97 000          | 89 000          |
| Energi og strøm                      |          | 12 746          | 13 812          | 20 000          | 20 000          |
| Andre driftskostnader                | 5        | 5 340           | 7 084           | 8 732           | 15 462          |
| <b>Sum kostnader</b>                 |          | <b>288 241</b>  | <b>312 216</b>  | <b>328 971</b>  | <b>340 708</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                |          | <b>685 721</b>  | <b>665 592</b>  | <b>659 116</b>  | <b>624 634</b>  |
| <b>Finansinntekt og -kostnad</b>     |          |                 |                 |                 |                 |
| Renteinntekter                       |          | 0               | 117             | 0               | 0               |
| Rentekostnader                       |          | 638 403         | 655 171         | 655 183         | 595 694         |
| <b>Sum finansinntekt og -kostnad</b> |          | <b>-638 403</b> | <b>-655 054</b> | <b>-655 183</b> | <b>-595 694</b> |
| <b>Resultat</b>                      |          | <b>47 318</b>   | <b>10 538</b>   | <b>3 933</b>    | <b>28 940</b>   |
| <b>Overføringer/disponering</b>      |          |                 |                 |                 |                 |
| Overført annen egenkapital           | 0        | 47 318          | 10 538          | 0               | 0               |
| <b>Sum overføringer</b>              |          | <b>47 318</b>   | <b>10 538</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

47 SUKKERTOPPEN BORETTSLAG



## BALANSE 2025

|   | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Andre driftsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6, 7 | 19 820 000        | 19 820 000        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>19 820 000</b> | <b>19 820 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Restanser felleskostnader               |      | 13 199            | 0                 |
| Andre fordringer                        |      | 29 744            | 27 387            |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>        |      |                   |                   |
| Innestående driftskonto, kontanter      |      | 195 457           | 168 861           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>238 400</b>    | <b>196 248</b>    |
| <b>Sum Eiendeler</b>                    |      | <b>20 058 400</b> | <b>20 016 248</b> |



## BALANSE 2025

|                                    | Note | 2025              | 2024              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                   |                   |
| Innskutt egenkapital               | 0    | 30 000            | 30 000            |
| Oppjent egenkapital                | 0    | 163 657           | 116 339           |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>193 657</b>    | <b>146 339</b>    |
| <b>GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Pantegjeld                         | 7, 8 | 11 899 500        | 11 899 500        |
| Borettsinnskudd                    | 7, 9 | 7 928 000         | 7 928 000         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |      | <b>19 827 500</b> | <b>19 827 500</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |      | 33 569            | 34 125            |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 3 674             | 8 285             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>37 243</b>     | <b>42 410</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>19 864 743</b> | <b>19 869 910</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>20 058 400</b> | <b>20 016 248</b> |

Pantstillelser 7 19 827 500 19 827 500

Notodden 31.12.25  
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd Nymoen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Klaus Madsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grethe-Marie Trovi Duesund  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Eiendeler sum verdi            | 20 016 248     |
| Gjeld sum verdi                | 19 869 910     |
| <b>Netto egenkapital 01.01</b> | <b>146 339</b> |

|                              | Regnskap 2025  | Regnskap 2024  |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital         | 30 000         | 30 000         |
| Opptjent egenkapital 01.01   | 116 339        | 105 801        |
| Årets resultat               | 47 318         | 10 538         |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b> | <b>193 657</b> | <b>146 339</b> |



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

### Note 1 - Lønnskostnader

|                         | 2025       | 2024       |
|-------------------------|------------|------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 846        | 846        |
| <b>Sum</b>              | <b>846</b> | <b>846</b> |

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styregodtgjørelse

|                       | 2025         | 2024         |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 5330 Styrehonorar AGA | 6 000        | 6 000        |
| <b>Sum</b>            | <b>6 000</b> | <b>6 000</b> |

### Note 3 - Revisjonshonorar

|               | 2025         | 2024         |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 5 579        | 5 361        |
| <b>Sum</b>    | <b>5 579</b> | <b>5 361</b> |

### Note 4 - Drift / Vedlikehold

|                                  | 2025          | 2024          |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg            | 0             | 5 455         |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 19 316        | 32 207        |
| <b>Sum</b>                       | <b>19 316</b> | <b>37 662</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

|                               | 2025         | 2024         |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| 6360 Renhold, sanitærartikler | 0            | 483          |
| 7440 Kontingent NBBL          | 562          | 564          |
| 7740 Kurs                     | 0            | 850          |
| 7770 Bank og kortgebyrer      | 2 362        | 3 658        |
| 7792 Andre kostnader u/mva    | 2 416        | 1 529        |
| <b>Sum</b>                    | <b>5 340</b> | <b>7 084</b> |



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

### Note 6 - Anleggsregister

|                                      | Bygg       | Tomt      |
|--------------------------------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 16 320 000 | 3 500 000 |
| Årets tilgang :                      | 0          | 0         |
| Årets avgang :                       | 0          | 0         |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 16 320 000 | 3 500 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0          | 0         |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0          | 0         |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 16 320 000 | 3 500 000 |
| Anskaffelsesår :                     | 2018       | 2018      |
| Antatt levetid i år :                |            |           |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

### Note 7 - Pantstillelser

|  | 2025              | 2024              |
|--|-------------------|-------------------|
| Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld | 19 820 000        | 19 820 000        |
| Restgjeld pr 31.12   | 11 899 500        | 11 899 500        |
| Borettsinnskudd  | 7 928 000         | 7 928 000         |
| <b>Sum</b>   | <b>19 827 500</b> | <b>19 827 500</b> |



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

### Note 8 - Pantegjeld

|                               |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Kreditor:</b>              | <b>Skue Sparebank</b>                 |
| <b>Lånenummer:</b>            | <b>26997108859</b>                    |
| Lånetype:                     | Annuitet                              |
| Opptaksår:                    | 2023                                  |
| Rentesats:                    | 5.00 %                                |
| Betingelser:                  | Avdragsfrihet i 15 år fra januar 2024 |
| Beregnet innfridd:            | 30.12.2058                            |
| <b>Opprinnelig lånebeløp:</b> | <b>11 899 500</b>                     |
| Lånesaldo 01.01:              | 11 899 500                            |
| Avdrag i perioden:            | 0                                     |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>       | <b>11 899 500</b>                     |
| Saldo 5 år frem i tid:        | 11 899 500                            |

### Pantegjeld

|  | Ant. andeler        | Andel gjeld 31.12        | Sum fellesgjeld     |
|--|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26997108859    | 1                   | 2 035 283                | 2 035 283           |
|  | 1                   | 2 011 268                | 2 011 268           |
|  | 2                   | 1 975 245                | 3 950 490           |
|  | 2                   | 1 951 230                | 3 902 460           |
| <b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b> | <b>Ant. andeler</b> | <b>Andel gjeld 31.12</b> | <b>Forv. økning</b> |
| Lån 26997108859 har første avdrag 30.01.2039 med kr 28 950           | 1                   | 2 035 283                | 4 952               |
|  | 1                   | 2 011 268                | 4 893               |
|  | 2                   | 1 975 245                | 4 806               |
|  | 2                   | 1 951 230                | 4 747               |

### Note 9 - Borettsinnskudd

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Opprinnelig innskudd       | 7 928 000        |
| Oppskrevet                 | 0                |
| <b>Sum borettsinnskudd</b> | <b>7 928 000</b> |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for SUKKERTOPPEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SUKKERTOPPEN BORETTSLAG**

|             |                                    |            |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder  | Odd Nymoen (sign.)                 | 22.02.2026 |
| Styremedlem | Klaus Madsen (sign.)               | 20.02.2026 |
| Styremedlem | Grethe-Marie Trovi Duesund (sign.) | 21.02.2026 |



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sukkertoppen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sukkertoppen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over totalresultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 25. februar 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AJ7FT-RNG0X-KODCV-NKF36-NZFUP-CWZM3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Tor Erik Baksås**

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-25 12:12:29 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.