



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 922 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDSJØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 30
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Egner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 165	374 611
Sum inntekter		424 165	374 611
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 544	110 599
Sum kostnader	4	126 544	110 599
Driftsresultat		297 621	264 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 352	3 742
Sum finansinntekter		4 352	3 742
Annen rentekostnad		236 538	215 098
Sum finanskostnader		236 538	215 098
Netto finans		-232 186	-211 356
Resultat før skattekostnad		65 435	52 657
Skattekostnad	3	14 396	11 583
Årsresultat	2	51 039	41 074
Totalresultat		51 039	41 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 039	41 074
Sum overføringer og disponeringer		51 039	41 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 305 000	4 305 000
Sum varige driftsmidler		4 305 000	4 305 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 305 000	4 305 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 106	76 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 106	76 184
Sum omløpsmidler		84 106	76 184
SUM EIENDELER		4 389 106	4 381 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 230 000	1 230 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	51 157	118
Sum opptjent egenkapital		51 157	118
Sum egenkapital		1 281 157	1 230 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 089 122	3 146 477
Sum annen langsiktig gjeld		3 089 122	3 146 477
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		14 396	33
Annen kortsiktig gjeld		4 431	4 556
Sum kortsiktig gjeld		18 827	4 589
Sum gjeld		3 107 949	3 151 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 389 106	4 381 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395148

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 922 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDSJØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 30
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Egner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 925 922 978
HEIDSJØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 165	374 611
Sum inntekter		424 165	374 611
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 544	110 599
Sum kostnader	4	126 544	110 599
Driftsresultat		297 621	264 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 352	3 742
Sum finansinntekter		4 352	3 742
Annen rentekostnad		236 538	215 098
Sum finanskostnader		236 538	215 098
Netto finans		-232 186	-211 356
Resultat før skattekostnad		65 435	52 657
Skattekostnad	3	14 396	11 583
Årsresultat	2	51 039	41 074
Totalresultat		51 039	41 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 039	41 074
Sum overføringer og disponeringer		51 039	41 074



Organisasjonsnr: 925 922 978
HEIDSJØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	5	4 305 000	4 305 000
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 305 000	4 305 000
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 305 000	4 305 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		84 106	76 184
-------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		84 106	76 184
-------------------	--	--------	--------

kontanter og lignende		84 106	76 184
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		84 106	76 184
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		4 389 106	4 381 184
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	1 230 000	1 230 000
-----------------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	51 157	118
-------------------	---	--------	-----



Sum opptjent egenkapital	51 157	118
Sum egenkapital	1 281 157	1 230 118
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 3 089 122	3 146 477
Sum annen langsiktig gjeld	3 089 122	3 146 477
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	14 396	33
Annen kortsiktig gjeld	4 431	4 556
Sum kortsiktig gjeld	18 827	4 589
Sum gjeld	3 107 949	3 151 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 389 106	4 381 184



Organisasjonsnr: 925 922 978
HEIDSJØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små selskaper gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Ingen lån eller sikkerhetsstillelser



Balanse

Heidsjø Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 230 000	1 230 000
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	51 157	118
Sum opptjent egenkapital		51 157	118
Sum egenkapital		1 281 157	1 230 118
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 089 122	3 146 477
Sum annen langsiktig gjeld		3 089 122	3 146 477
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		14 396	33
Annen kortsiktig gjeld		4 431	4 556
Sum kortsiktig gjeld		18 827	4 589
Sum gjeld		3 107 949	3 151 066
Sum egenkapital og gjeld		4 389 106	4 381 184

Ottestad, 31.12.2024
Styret for Heidsjø Eiendom AS


Kai Sigmund Kjeverud


Hans Kristian Egner