



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 535 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning	4	43 423	41 289
Annen driftskostnad	5	206 769	104 918
Sum kostnader		250 192	146 207
Driftsresultat		349 808	453 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54	68
Sum finansinntekter		54	68
Annen finanskostnad		117 227	107 450
Sum finanskostnader		117 227	107 450
Netto finans		-117 173	-107 382
Ordinært resultat før skattekostnad		232 635	346 412
Skattekostnad på ordinært resultat	6	51 180	71 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 455	274 615
Årsresultat		181 455	274 615
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	229 214	
Overføringer annen egenkapital	3	-47 759	274 615
Sum overføringer og disponeringer		181 455	274 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 846 522	1 830 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	40 300	42 240
Sum varige driftsmidler		1 886 822	1 872 258
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	55 650	
Sum finansielle anleggsmidler		55 650	
Sum anleggsmidler		1 942 472	1 872 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	4 800 000	4 900 000
Sum fordringer		4 800 000	4 900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 107	106 621
Sum omløpsmidler		5 032 107	5 006 621
SUM EIENDELER		6 974 579	6 878 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 622 382	2 670 141
Sum opptjent egenkapital		2 622 382	2 670 141
Sum egenkapital		2 722 382	2 770 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	159 840	173 310
Sum avsetninger for forpliktelser		159 840	173 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 416 660	3 689 996
Sum annen langsiktig gjeld		3 416 660	3 689 996
Sum langsiktig gjeld		3 576 500	3 863 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	303 004	44 495
Betalbar skatt	6		97 594
Skyldige offentlige avgifter		54 229	83 195
Annen kortsiktig gjeld	7	318 464	20 148
Sum kortsiktig gjeld		675 697	245 432
Sum gjeld		4 252 197	4 108 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 974 579	6 878 879



M. Andersen Eiendom AS

Org.nr: 980 535 991

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



M. Andersen Eiendom AS

Org.nr: 980 535 991

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	43 423	41 289
Annen driftskostnad	5	<u>206 769</u>	<u>104 918</u>
Sum driftskostnader		<u>250 192</u>	<u>146 207</u>
Driftsresultat		<u>349 808</u>	<u>453 793</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54	68
Annen finanskostnad		<u>117 227</u>	<u>107 450</u>
Netto finansposter		<u>-117 173</u>	<u>-107 382</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>232 635</u>	<u>346 412</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>51 180</u>	<u>71 797</u>
Årsresultat		<u>181 455</u>	<u>274 615</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	229 214	0
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-47 759</u>	<u>274 615</u>
Sum disponert		<u>181 455</u>	<u>274 615</u>



M. Andersen Eiendom AS

Org.nr: 980 535 991

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 846 522	1 830 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	40 300	42 240
Sum varige driftsmidler		<u>1 886 822</u>	<u>1 872 258</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	7	55 650	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>55 650</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 942 472</u>	<u>1 872 258</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	4 800 000	4 900 000
Sum fordringer		<u>4 800 000</u>	<u>4 900 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>232 107</u>	<u>106 621</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 032 107</u>	<u>5 006 621</u>
Sum eiendeler		<u>6 974 579</u>	<u>6 878 879</u>



M. Andersen Eiendom AS

Org.nr: 980 535 991

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>2 622 382</u>	<u>2 670 141</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 622 382</u>	<u>2 670 141</u>
Sum egenkapital		<u>2 722 382</u>	<u>2 770 141</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>159 840</u>	<u>173 310</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>159 840</u>	<u>173 310</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>3 416 660</u>	<u>3 689 996</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 416 660</u>	<u>3 689 996</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	303 004	44 495
Betalbar skatt	6	0	97 594
Skyldige offentlige avgifter		54 229	83 195
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>318 464</u>	<u>20 148</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>675 697</u>	<u>245 432</u>
Sum gjeld		<u>4 252 197</u>	<u>4 108 738</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 974 579</u>	<u>6 878 879</u>

31. desember 2019
Kristiansand, 2. mars 2020

Vidar Jacobsen
Styreleder

Stule Mørk
Styremedlem



M. Andersen Eiendom AS

Org.nr: 980 535 991

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



M. Andersen Eiendom AS

Org.nr: 980 535 991

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mji Mørk & Jacobsen Invest AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	2 670 141	2 770 141
Årsresultat	0	181 455	181 455
Avgitt konsernbidrag	0	-229 214	-229 214
Egenkapital 31.12.2019	100 000	2 622 382	2 722 382

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Ombygging	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	881 315	1 338 559	100 000	2 319 874
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	57 987	0	57 987
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	881 315	1 396 546	100 000	2 377 861
Akk.avskrivning 31.12.	-334 445	-156 594	0	-491 039
Balanseført pr. 31.12.	546 870	1 239 952	100 000	1 886 822

Årets avskrivninger	17 626	25 797	0	43 423
---------------------	--------	--------	---	--------

Avskrivningsplan	Lineær 2%	Lineær 2%	Avskrives ikke
------------------	--------------	--------------	----------------

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



M. Andersen Eiendom AS

Org.nr: 980 535 991

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	64 650	97 594
Endring utsatt skatt	-13 470	-25 797
Årets totale skattekostnad	<u>51 180</u>	<u>71 797</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	232 635	346 412
Endring i midlertidige forskjeller	61 229	77 908
Alminnelig inntekt	<u>293 864</u>	<u>424 320</u>
Skatt på alminnelig inntekt	64 650	
Ytet konsernbidrag	-293 864	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>424 320</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	97 594

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	423 489	408 954
Gevinst- og tapskonto	<u>303 055</u>	<u>378 819</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>726 544</u>	<u>787 773</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	159 840	173 310

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjon	-3 416 660	-3 689 996

<i>Bokført verdi pantsatte eiendeler</i>	2019	2018
Bygg	1 886 822	1 872 258

<i>Konsernmellomværende</i>	2019	2018
MJI Mørk & Jacobsen Invest AS	4 800 000	4 900 000
MJI Mørk & Jacobsen Invest AS	-293 864	0
MJA Maler & Gulvbelegg AS	-136 054	0
Sum	<u>4 370 082</u>	<u>4 900 000</u>