



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 749 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIA INVEST AS
Forretningsadresse: Tyrihansveien 10
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 552 262	630 720
Sum inntekter		4 552 262	630 720
Kostnader			
Varekostnad		144 281	234 561
Lønnskostnad	1, 2	684 600	513 450
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 398	71 398
Annen driftskostnad		298 148	87 262
Sum kostnader		1 198 427	906 671
Driftsresultat		3 353 835	-275 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 123 960	482 400
Annen finansinntekt		985 528	153 163
Sum finansinntekter		2 109 488	635 563
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	-615 703	-1 266 039
Annen rentekostnad		60	0
Sum finanskostnader		-615 643	-1 266 039
Netto finans		2 725 130	1 901 603
Resultat før skattekostnad		6 078 965	1 625 651
Skattekostnad	5, 6	921 603	237 456
Årsresultat		5 157 363	1 388 196
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 157 363	1 388 196
Sum overføringer og disponeringer		5 157 363	1 388 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	235 117
Sum immaterielle eiendeler		0	235 117
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 845 640	7 598 336
Sum varige driftsmidler		3 845 640	7 598 336
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 845 640	7 833 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 417	10 670
Sum fordringer		11 417	10 670
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	9 287 622	2 687 861
Markedsbaserte obligasjoner	4, 6	20 254 867	24 756 280
Sum investeringer		29 542 489	27 444 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 713 665	6 029 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 713 665	6 029 083
Sum omløpsmidler		43 267 571	33 483 895
SUM EIENDELER		47 113 211	41 317 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	22 229 970	22 229 970
Overkurs		3 086 656	3 086 656
Sum innskutt egenkapital		25 316 626	25 316 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 988 408	15 831 303
Sum opptjent egenkapital		20 988 408	15 831 303
Sum egenkapital		46 305 034	41 147 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	595 139	0
Sum avsetninger for forpliktelser		595 139	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		595 139	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 950	3 213
Betalbar skatt	5, 6	91 346	50 439
Skyldige offentlige avgifter		64 078	61 103
Annen kortsiktig gjeld	7	54 663	54 663
Sum kortsiktig gjeld		213 037	169 418
Sum gjeld		808 177	169 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 113 211	41 317 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637793

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 749 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIA INVEST AS
Forretningsadresse: Tyrihansveien 10
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 749 672
RIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 552 262	630 720
Sum inntekter		4 552 262	630 720
Kostnader			
Varekostnad		144 281	234 561
Lønnskostnad	1, 2	684 600	513 450
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 398	71 398
Annen driftskostnad		298 148	87 262
Sum kostnader		1 198 427	906 671
Driftsresultat		3 353 835	-275 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 123 960	482 400
Annen finansinntekt		985 528	153 163
Sum finansinntekter		2 109 488	635 563
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	-615 703	-1 266 039
Annen rentekostnad		60	0
Sum finanskostnader		-615 643	-1 266 039
Netto finans		2 725 130	1 901 603
Resultat før skattekostnad		6 078 965	1 625 651
Skattekostnad	5, 6	921 603	237 456
Årsresultat		5 157 363	1 388 196
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 157 363	1 388 196
Sum overføringer og disponeringer		5 157 363	1 388 196



Organisasjonsnr: 988 749 672
RIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	235 117
Sum immaterielle eiendeler		0	235 117
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 845 640	7 598 336
Sum varige driftsmidler		3 845 640	7 598 336
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 845 640	7 833 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 417	10 670
Sum fordringer		11 417	10 670
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	9 287 622	2 687 861
Markedsbaserte obligasjoner	4, 6	20 254 867	24 756 280
Sum investeringer		29 542 489	27 444 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 713 665	6 029 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 713 665	6 029 083
Sum omløpsmidler		43 267 571	33 483 895
SUM EIENDELER		47 113 211	41 317 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	22 229 970	22 229 970
Overkurs		3 086 656	3 086 656



Sum innskutt egenkapital		25 316 626	25 316 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 988 408	15 831 303
Sum opptjent egenkapital		20 988 408	15 831 303
Sum egenkapital		46 305 034	41 147 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	595 139	0
Sum avsetninger for forpliktelser		595 139	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		595 139	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 950	3 213
Betalbar skatt	5, 6	91 346	50 439
Skyldige offentlige avgifter		64 078	61 103
Annen kortsiktig gjeld	7	54 663	54 663
Sum kortsiktig gjeld		213 037	169 418
Sum gjeld		808 177	169 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 113 211	41 317 348



Organisasjonsnr: 988 749 672
RIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapets inntekter inntektsføres fortløpende etterhvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, med unntak av markedsbaserte aksjer og obligasjoner som vurderes samlet og verdsettes til markedsverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	60000.00	45000.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84600.00	63450.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	684600.00	513450.00

Mer om årsverk og lønn
All lønn er styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RIA INVEST AS
988749672
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RIA INVEST AS
988 749 672

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 552 262	630 720
Sum driftsinntekter		4 552 262	630 720
Driftskostnader			
Varekostnad		-144 281	-234 561
Lønnskostnad	1, 2	-684 600	-513 450
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-71 398	-71 398
Annen driftskostnad		-298 148	-87 262
Sum driftskostnader		-1 198 427	-906 671
Driftsresultat		3 353 835	-275 951
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 123 960	482 400
Annen finansinntekt		985 528	153 163
Sum finansinntekter		2 109 488	635 563
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	615 703	1 266 039
Annen rentekostnad		-60	0
Sum finanskostnader		615 643	1 266 039
Netto finans		2 725 130	1 901 603
Resultat før skattekostnad		6 078 965	1 625 651
Skattekostnad	5, 6	-921 603	-237 456
Årsresultat		5 157 363	1 388 196
Overføringer			
Annen egenkapital		5 157 363	1 388 196
Sum overføringer		5 157 363	1 388 196



RIA INVEST AS
988 749 672

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	235 117
Sum immaterielle eiendeler		0	235 117
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 845 640	7 598 336
Sum varige driftsmidler		3 845 640	7 598 336
Sum anleggsmidler		3 845 640	7 833 453
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 417	10 670
Sum fordringer		11 417	10 670
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	9 287 622	2 687 861
Markedsbaserte obligasjoner	4, 6	20 254 867	24 756 280
Sum investeringer		29 542 489	27 444 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 713 665	6 029 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 713 665	6 029 083
Sum omløpsmidler		43 267 571	33 483 894
SUM EIENDELER		47 113 211	41 317 348



RIA INVEST AS
988 749 672

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	22 229 970	22 229 970
Overkurs		3 086 656	3 086 656
Sum innskutt egenkapital		25 316 626	25 316 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 988 408	15 831 303
Sum opptjent egenkapital		20 988 408	15 831 303
Sum egenkapital		46 305 034	41 147 929
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	595 139	0
Sum avsetning for forpliktelser		595 139	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 950	3 213
Betalbar skatt	5, 6	91 346	50 439
Skyldige offentlige avgifter		64 078	61 103
Annen kortsiktig gjeld	7	54 663	54 663
Sum kortsiktig gjeld		213 037	169 418
Sum gjeld		808 177	169 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 113 211	41 317 348

OSLO, 26.06.2025

Katrine Sørensen
styreleder

Nils Martin Sørensen Tonholt
styremedlem

Natalia Sørensen Warberg
styremedlem

Tony Andre Kolstad
styremedlem

Lasse Andreas Warberg
styremedlem / daglig leder



RIA INVEST AS
988 749 672

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter inntektsføres fortløpende etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, med unntak av markedsbaserte aksjer og obligasjoner som vurderes samlet og verdsettes til markedsverdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	600 000	450 000
Arbeidsgiveravgift	84 600	63 450
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	684 600	513 450

Mer om årsverk og lønn

All lønn er styrehonorar.



RIA INVEST AS
988 749 672

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 101 411
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 681 298
Anskaffelseskost pr 31.12	5 420 113
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 503 075
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 574 473
Balanseført verdi pr 31.12	3 845 640
Årets av- og nedskrivninger	71 398
Økonomisk levetid	0 - 33
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet eier en boligeiendom som er ført opp til kostpris på 2 605 545. Denne avskrives ikke.

Note 4 - Aksje- og obligasjonsfond

	Kostpris	Verdijustering	Bokført verdi
Aksjefond	8 589 815	-928 573	9 287 622
Obligasjonsfond	19 869 126	1 544 276	20 254 867
Sum	28 469 269	615 703	29 542 489

Obligasjonsfond og aksjefond er i balansen verdsatt til markedsverdi 31.12.2024.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	91 346	50 439
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	830 257	187 017
Skattekostnad	921 603	237 456
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 078 965	1 625 651
Permanente forskjeller	-2 461 518	-1 419 871
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 202 238	23 487
Skattepliktig inntekt	415 209	229 267
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	91 346	50 439
Betalbar skatt i balansen	91 346	50 439



RIA INVEST AS
988 749 672

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 068 716	-522 582	-546 133
Gevinst- og tapskonto	0	3 227 762	-3 227 762
Netto forskjeller	-1 068 716	2 705 179	-3 773 895
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 068 716	2 705 179	-3 773 895
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-235 117	595 139	-830 257

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	211 714	105	22 229 970
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sørensen Katrine	173 714	82,05	Ordinære
Natalia Sørensen Warberg	19 000	8,97	Ordinære
Lasse Andreas Warberg	19 000	8,97	Ordinære
Totalt antall aksjer	211 714	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en gjeld til Katrine Sørensen på kroner 39 663.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
RIA INVEST AS

988749672

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RIA INVEST AS
988 749 672

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 552 262	630 720
Sum driftsinntekter		4 552 262	630 720
Driftskostnader			
Varekostnad		-144 281	-234 561
Lønnskostnad	1, 2	-684 600	-513 450
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-71 398	-71 398
Annen driftskostnad		-298 148	-87 262
Sum driftskostnader		-1 198 427	-906 671
Driftsresultat		3 353 835	-275 951
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 123 960	482 400
Annen finansinntekt		985 528	153 163
Sum finansinntekter		2 109 488	635 563
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	615 703	1 266 039
Annen rentekostnad		-60	0
Sum finanskostnader		615 643	1 266 039
Netto finans		2 725 130	1 901 603
Resultat før skattekostnad		6 078 965	1 625 651
Skattekostnad	5, 6	-921 603	-237 456
Årsresultat		5 157 363	1 388 196
Overføringer			
Annen egenkapital		5 157 363	1 388 196
Sum overføringer		5 157 363	1 388 196



RIA INVEST AS
988 749 672

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	235 117
Sum immaterielle eiendeler		0	235 117
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 845 640	7 598 336
Sum varige driftsmidler		3 845 640	7 598 336
Sum anleggsmidler		3 845 640	7 833 453
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 417	10 670
Sum fordringer		11 417	10 670
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	9 287 622	2 687 861
Markedsbaserte obligasjoner	4, 6	20 254 867	24 756 280
Sum investeringer		29 542 489	27 444 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 713 665	6 029 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 713 665	6 029 083
Sum omløpsmidler		43 267 571	33 483 894
SUM EIENDELER		47 113 211	41 317 348



RIA INVEST AS
988 749 672

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	22 229 970	22 229 970
Overkurs		3 086 656	3 086 656
Sum innskutt egenkapital		25 316 626	25 316 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 988 408	15 831 303
Sum opptjent egenkapital		20 988 408	15 831 303
Sum egenkapital		46 305 034	41 147 929
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	595 139	0
Sum avsetning for forpliktelser		595 139	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 950	3 213
Betalbar skatt	5, 6	91 346	50 439
Skyldige offentlige avgifter		64 078	61 103
Annen kortsiktig gjeld	7	54 663	54 663
Sum kortsiktig gjeld		213 037	169 418
Sum gjeld		808 177	169 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 113 211	41 317 348

OSLO, 26.06.2025

Katrine Sørensen
styrets leder

Nils Martin Sørensen Tonholt
styremedlem

Natalia Sørensen Warberg
styremedlem

Tony Andre Kolstad
styremedlem

Lasse Andreas Warberg
styremedlem / daglig leder



RIA INVEST AS
988 749 672

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter inntektsføres fortløpende etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, med unntak av markedsbaserte aksjer og obligasjoner som vurderes samlet og verdsettes til markedsverdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	600 000	450 000
Arbeidsgiveravgift	84 600	63 450
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	684 600	513 450

Mer om årsverk og lønn

All lønn er styrehonorar.



RIA INVEST AS
988 749 672

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 101 411
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 681 298
Anskaffelseskost pr 31.12	5 420 113
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 503 075
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 574 473
Balanseført verdi pr 31.12	3 845 640
Årets av- og nedskrivninger	71 398
Økonomisk levetid	0 - 33
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet eier en boligeiendom som er ført opp til kostpris på 2 605 545. Denne avskrives ikke.

Note 4 - Aksje- og obligasjonsfond

	Kostpris	Verdijustering	Bokført verdi
Aksjefond	8 589 815	-928 573	9 287 622
Obligasjonsfond	19 869 126	1 544 276	20 254 867
Sum	28 469 269	615 703	29 542 489

Obligasjonsfond og aksjefond er i balansen verdsatt til markedsverdi 31.12.2024.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	91 346	50 439
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	830 257	187 017
Skattekostnad	921 603	237 456
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 078 965	1 625 651
Permanente forskjeller	-2 461 518	-1 419 871
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 202 238	23 487
Skattepliktig inntekt	415 209	229 267
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	91 346	50 439
Betalbar skatt i balansen	91 346	50 439



RIA INVEST AS
988 749 672

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 068 716	-522 582	-546 133
Gevinst- og tapskonto	0	3 227 762	-3 227 762
Netto forskjeller	-1 068 716	2 705 179	-3 773 895
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 068 716	2 705 179	-3 773 895
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-235 117	595 139	-830 257

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	211 714	105	22 229 970
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sørensen Katrine	173 714	82,05	Ordinære
Natalia Sørensen Warberg	19 000	8,97	Ordinære
Lasse Andreas Warberg	19 000	8,97	Ordinære
Totalt antall aksjer	211 714	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en gjeld til Katrine Sørensen på kroner 39 663.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Tony Andre Kolstad

11911d19-2198-4c4c-b61d-4a014b3d54af - 2025-06-26 10:28:07 UTC +03:00
BankID - f5da1e08-9af3-4c09-916f-4df5bbe3d669 - NO

Katrine Sørensen

0e4ab620-1df9-4f6c-a165-a151925bc377 - 2025-06-26 10:45:19 UTC +03:00
BankID - 2ea3606d-89d3-41a3-b3c3-85cf71d264ad - NO

Nils M Sørensen Tonholt

44c5b291-36ca-44ee-9602-49d5e942eaf0 - 2025-06-26 11:48:51 UTC +03:00
BankID - ece2b28d-40d5-499f-8115-808e04d134e7 - NO

Natalia Sørensen Warberg

71ef945d-82c2-4694-8e2d-44323eb1303a - 2025-06-29 14:19:51 UTC +03:00
BankID - fc155a1e-7876-4fea-a313-dc2b3e6f7a6a - NO

Lasse Andreas Warberg

9bb4e131-1382-4682-8a97-846b716fa918 - 2025-07-02 15:07:54 UTC +03:00
BankID - 82bf8efb-6b4a-4d3a-a9e4-db24bbb15c10 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ef562db5-29ef-46e7-8992-bbbb379ae449>

 **visma sign**
www.vismasign.com



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Ria Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ria Invest AS som viser et overskudd på kr 5 157 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2025
PKF REVISJON AS



Jørn Hovland

statsautorisert revisor