



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 906 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER ØSTERHUS AS
Forretningsadresse: Kongshavnveien 31
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 973 272	4 919 424
Annen driftsinntekt		235 877	63 200
Sum inntekter		4 209 149	4 982 624
Kostnader			
Varekostnad		1 979 961	2 618 377
Lønnskostnad	1	1 706 684	1 521 346
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 172	5 596
Annen driftskostnad		759 806	599 239
Sum kostnader		4 454 624	4 744 558
Driftsresultat		-245 475	238 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	162
Sum finansinntekter		202	162
Annen rentekostnad		11 424	2 627
Sum finanskostnader		11 424	2 627
Netto finans		-11 222	-2 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-256 697	235 601
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-56 473	51 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 224	183 639
Årsresultat		-200 224	183 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 224	183 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-200 224	183 639
Sum overføringer og disponeringer		-200 224	183 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 532	4 059
Sum immaterielle eiendeler		60 532	4 059
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 690	15 404
Sum varige driftsmidler		22 690	15 404
Sum anleggsmidler		83 222	19 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 686	253 316
Andre kortsiktige fordringer		43 726	73 680
Konsernfordringer	4	643 912	538 744
Sum fordringer		813 323	865 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 266	288 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 266	288 396
Sum omløpsmidler		1 351 589	1 154 135
SUM EIENDELER		1 434 811	1 173 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		229 035	429 259
Sum opptjent egenkapital		229 035	429 259
Sum egenkapital		329 035	529 259
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 247	159 364
Betalbar skatt	3		51 332
Skyldig offentlige avgifter		159 981	86 129
Annen kortsiktig gjeld		742 548	347 513
Sum kortsiktig gjeld		1 105 776	644 338
Sum gjeld		1 105 776	644 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 434 811	1 173 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 586518

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 906 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER ØSTERHUS AS
Forretningsadresse: Kongshavnveien 31
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 906 318
BYGGMESTER ØSTERHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 973 272	4 919 424
Annen driftsinntekt		235 877	63 200
Sum inntekter		4 209 149	4 982 624
Kostnader			
Varekostnad		1 979 961	2 618 377
Lønnskostnad	1	1 706 684	1 521 346
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 172	5 596
Annen driftskostnad		759 806	599 239
Sum kostnader		4 454 624	4 744 558
Driftsresultat		-245 475	238 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202	162
Sum finansinntekter		202	162
Annen rentekostnad		11 424	2 627
Sum finanskostnader		11 424	2 627
Netto finans		-11 222	-2 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-56 473	51 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 224	183 639
Årsresultat		-200 224	183 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 224	183 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-200 224	183 639
Sum overføringer og disponeringer		-200 224	183 639



Organisasjonsnr: 998 906 318
BYGGMESTER ØSTERHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 532	4 059
Sum immaterielle eiendeler		60 532	4 059
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 690	15 404
Sum varige driftsmidler		22 690	15 404
Sum anleggsmidler		83 222	19 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 686	253 316
Andre kortsiktige fordringer		43 726	73 680
Konsernfordringer	4	643 912	538 744
Sum fordringer		813 323	865 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		538 266	288 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 266	288 396
Sum omløpsmidler		1 351 589	1 154 135
SUM EIENDELER		1 434 811	1 173 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		229 035	429 259
Sum opptjent egenkapital		229 035	429 259
Sum egenkapital		329 035	529 259



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	203 247	159 364
Betalbar skatt		51 332
Skyldig offentlige avgifter	159 981	86 129
Annen kortsiktig gjeld	742 548	347 513
Sum kortsiktig gjeld	1 105 776	644 338
Sum gjeld	1 105 776	644 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 434 811	1 173 598



Organisasjonsnr: 998 906 318
BYGGMESTER ØSTERHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Byggmester Østerhus AS**

Foretaksnr. 998906318



Byggmester Østerhus AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 973 272	4 919 424
Annen driftsinntekt		235 877	63 200
Sum driftsinntekter		4 209 149	4 982 624
Driftskostnader			
Varekostnad		1 979 961	2 618 377
Lønnskostnad	1	1 706 684	1 521 346
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 173	5 596
Annen driftskostnad		759 806	599 239
Sum driftskostnader		4 454 624	4 744 558
DRIFTSRESULTAT		(245 475)	238 067
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		202	162
Sum finansinntekter		202	162
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 424	2 627
Sum finanskostnader		11 424	2 627
NETTO FINANSPOSTER		(11 222)	(2 465)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(256 697)	235 601
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(56 473)	51 962
ÅRSRESULTAT		(200 224)	183 639
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(200 224)	183 639
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(200 224)	183 639

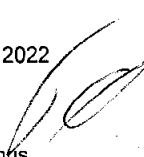


Byggmester Østerhus AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 532	4 059
Sum immaterielle eiendeler		60 532	4 059
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 691	15 404
Sum varige driftsmidler		22 691	15 404
SUM ANLEGGSMIDLER		83 223	19 463
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		125 686	253 316
Fordringer på konsernselskap	4	643 912	538 744
Andre kortsiktige fordringer		43 726	73 680
Sum fordringer		813 323	865 739
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 266	288 396
SUM OMLØPSMIDLER		1 351 589	1 154 135
SUM EIENDELER		1 434 811	1 173 598
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		229 035	429 259
Sum opptjent egenkapital		229 035	429 259
SUM EGENKAPITAL		329 035	529 259
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		203 247	159 364
Betalbar skatt	3	0	51 332
Skyldig offentlige avgifter		159 981	86 129
Annen kortsiktig gjeld		742 548	347 513
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 105 776	644 338
SUM GJELD		1 105 776	644 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 434 811	1 173 598

Kristiansand 27.juni 2022


Tor-Magne Østerhus
Styreleder/daglig leder



Byggmester Østerhus AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktmetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Byggmester Østerhus AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 404 775	1 276 845
Arbeidsgiveravgift	215 323	169 314
Pensjonskostnader	50 095	43 100
Andre lønnsrelaterte ytelser	36 491	32 087
Totalt	1 706 684	1 521 346

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	142 377
+ Tilgang	15 459
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	157 836
Akk. av/nedskr. pr 1/1	126 973
+ Ordinære avskrivninger	8 173
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	135 146
Balanseført verdi pr 31/12	22 691
Prosentstatts for ord.avskr	20-50



Byggmester Østerhus AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-256 697
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-105 896
= Inntekt	-362 593

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-56 473
= Ordinær skattekostnad	-56 473
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	87 447	-18 451
+ Utestående fordringer	0	1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	362 593	0
= Grunnlag utsatt skatt	-275 147	-18 450
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	275 147	18 450
= Grunnlag utsatt skattefordel	275 147	18 450
Utsatt skattefordel	60 532	4 059

Note 4 - Mellomværende konsern

Selskapet har pr. 31.12.2021 en kortsiktig fordring på morselskapet Ø-Hus AS med kr. 513 744. Det er ikke beregnet renter. Gjøres opp etter nærmere avtale.

Selskapet har pr. 31.12.2021 en fordring mot søsterselskapet Ø-hus Eiendom as med kr 130 168. Det er ikke beregnet renter, og utestående gjøres opp etter nærmere avtale.



Byggmester Østerhus AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ø-Hus AS*	923 619 011	100 000	100,00 %

Styreleder Tor-Magne Østerhus eier 100% av aksjene i Ø-Hus AS.

Noter for Byggmester Østerhus AS

Organisasjonsnr. 998906318