



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 652 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRT 8 AS
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 8
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 358 456	
Sum inntekter		2 358 456	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 003 441	
Annen driftskostnad	5	514 322	
Sum kostnader		1 517 763	
Driftsresultat		840 693	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	405 488	
Sum finanskostnader		405 488	
Netto finans		-405 488	
Ordinært resultat før skattekostnad		435 205	0
Skattekostnad på resultat	4	94 520	
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 685	0
Årsresultat		340 685	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 685	
Totalresultat		340 685	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 570	
Avsatt til annen egenkapital		335 115	
Sum overføringer og disponeringer	3	340 685	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	359 531	
Sum immaterielle eiendeler		359 531	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	15 437 224	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	88 032	
Sum varige driftsmidler		15 525 256	
Sum anleggsmidler		15 884 787	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 915	
Konsernfordringer	7	845 774	
Sum fordringer		858 689	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 092	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 092	
Sum omløpsmidler		1 518 781	0
SUM EIENDELER		17 403 568	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	60 000	
Overkurs	3	6 186 243	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		6 246 243	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	335 115	
Sum opptjent egenkapital		335 115	
Sum egenkapital		6 581 358	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 305 488	
Sum annen langsiktig gjeld		10 305 488	
Sum langsiktig gjeld		10 305 488	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 362	
Betalbar skatt	4	454 051	
Skyldig offentlige avgifter		26 309	
Sum kortsiktig gjeld		516 722	
Sum gjeld		10 822 210	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 403 568	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595359

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 652 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRT 8 AS
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 8
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 928 652 068
SRT 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 358 456	
Sum inntekter		2 358 456	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 003 441	
Annen driftskostnad	5	514 322	
Sum kostnader		1 517 763	
Driftsresultat		840 693	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	405 488	
Sum finanskostnader		405 488	
Netto finans		-405 488	
Ordinært resultat før skattekostnad		435 205	0
Skattekostnad på resultat	4	94 520	
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 685	0
Årsresultat		340 685	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 685	
Totalresultat		340 685	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 570	
Avsatt til annen egenkapital		335 115	
Sum overføringer og disponeringer	3	340 685	



Organisasjonsnr: 928 652 068
SRT 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	359 531	
Sum immaterielle eiendeler		359 531	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	15 437 224	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6	88 032	
Sum varige driftsmidler		15 525 256	

Sum anleggsmidler		15 884 787	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 915	
Konsernfordringer	7	845 774	
Sum fordringer		858 689	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		660 092	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 092	

Sum omløpsmidler		1 518 781	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		17 403 568	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	60 000	
Overkurs	3	6 186 243	
Sum innskutt egenkapital		6 246 243	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	335 115	
Sum opptjent egenkapital		335 115	



Sum egenkapital		6 581 358	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 305 488	
Sum annen langsiktig gjeld		10 305 488	
Sum langsiktig gjeld		10 305 488	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 362	
Betalbar skatt	4	454 051	
Skyldig offentlige avgifter		26 309	
Sum kortsiktig gjeld		516 722	
Sum gjeld		10 822 210	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 403 568	0



Organisasjonsnr: 928 652 068
SRT 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 SRT 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 928 652 068



Resultatregnskap

SRT 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt		2 358 456
Sum driftsinntekter		2 358 456
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 003 441
Annen driftskostnad	5	514 322
Sum driftskostnader		1 517 763
Driftsresultat		840 693
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	405 488
Resultat av finansposter		-405 488
Resultat før skattekostnad		435 205
Skattekostnad på resultat	4	94 520
Årsresultat		340 685
Overføringer		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 570
Avsatt til annen egenkapital		335 115
Sum overføringer	3	340 685

SRT 8 AS

Side 2



Balanse

SRT 8 AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	359 531
Sum immaterielle eiendeler		359 531
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	15 437 224
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	88 032
Sum varige driftsmidler		15 525 256
Sum anleggsmidler		15 884 787
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		12 915
Konsernfordringer	7	845 774
Sum fordringer		858 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 092
Sum omløpsmidler		1 518 781
Sum eiendeler		17 403 568



Balanse

SRT 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	60 000
Overkurs	3	6 186 243
Sum innskutt egenkapital		6 246 243
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	335 115
Sum opptjent egenkapital		335 115
Sum egenkapital		6 581 358
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7	10 305 488
Sum annen langsiktig gjeld		10 305 488
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		36 362
Betalbar skatt	4	454 051
Skyldig offentlige avgifter		26 309
Sum kortsiktig gjeld		516 722
Sum gjeld		10 822 210
Sum egenkapital og gjeld		17 403 568

21.06.2023
Styret i SRT 8 AS

Ole Kristian Sagvik
styreleder

SRT 8 AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Andre driftsinntekter

Leieinntekten faktureres månedlig og inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og anlegg i arbeid avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom vurdert som til varig eie og bruk. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



SRT 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0	0
Tilgang	37 068 375	285 276	37 353 651
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	37 068 375	285 276	37 353 651
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	21 631 150	197 245	21 828 395
Balanseført verdi 31.12.2022	15 437 224	88 032	15 525 256
Årets avskrivninger	985 396	18 045	1 003 441

Selskapets bygning avskrives over 25-50 år. Tomter avskrives ikke. Av årets tilgang kommer hele beløpet fra fisjonen som omtales i note 3 Egenkapital. Driftsløsøre, inventar og utstyr avskrives over 5-10 år.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 60 000 består av 1 000 aksjer à kr. 60.

Alle aksjer er eid av morselskapet Nye Hustad Eiendom AS, med forretningsadresse Søren R Thornæs veg 8, 7800 Namsos. Der kan konsernregnskapet som inkluderer selskapet fås utlevert.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	-5 570	24 430
Gjeldskonvertering ifm. fisjon	30 000	6 186 243	0	6 216 243
Årets resultat	0	0	340 685	340 685
Egenkapital 31.12.2022	60 000	6 186 243	335 115	6 581 358

Selskapet ble stiftet i 2022. Videre ble det gjennomført en konsernfisjon hvor Hustad Eiendom AS var overdragende selskap. Eiendeler og gjeld ble overdratt til eiendomsselskaper, herunder SRT 8 AS. Fisjonen ble gjennomført med virkning 1.1.2022, og til regnskaps- og skattemessig kontinuitet. Hustad Eiendom AS ble oppløst som ledd i fisjonen. Vederlagsutstedende selskap i konsernfisjonen var Hustad Eiendom Holding AS. Det oppstod ei fisjonsgjeld som ledd i fisjonen, som i løpet av 2022 senere konvertert til aksjekapital og overkurs. Hustad Eiendom Holding AS ble i etterkant fisjonert i flere holdingsselskaper for eierne.



SRT 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel 2022

Midlertidige forskjeller	
Driftsmidler	-1 634 232
Netto midlertidige forskjeller	-1 634 232
Underskudd til fremføring	0
Grunnlag for utsatt skatt	-1 634 232
Utsatt skattefordel	-359 531
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0
Utsatt skattefordel i balansen	-359 531

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt 2022

Resultat før skattekostnad	435 205
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	1 634 234
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 063 869
Avgitt konsernbidrag	0
Mottatt konsernbidrag	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	2 063 869

Fordeling av skattekostnaden 2022

Betalbar skatt	454 051
For mye, for lite avsatt i fjor	0
Sum betalbar skatt	454 051
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-359 531
Skattekostnad	94 520

Betalbar skatt i balansen 2022

Betalbar skatt i skattekostnaden	454 051
Skattevirkning av konsernbidrag	0
Betalbar skatt i balansen	454 051



SRT 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse fra selskapet til styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke daglig leder i selskapet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022
Revisjon	0
Andre tjenester	10 000
Sum godtgjørelse til revisor	10 000

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke egen gjeld som er pantesikret.

Selskapet har stillet eiendeler som pant for morselskapets gjeld, bokført verdi av disse er:

	2022
Driftsmidler og tomt	15 525 256
Sum pantsatte eiendeler	15 525 256

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

	2022
Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	845 774
Langsiktig lån til selskap i samme konsern	10 305 488

Selskapets langsiktig lån til konsernselskap renteberegnes og har 20 års avdragsprofil. Av lånets saldo er det kr. 6 630 000,- som forfaller senere enn om 5 år.



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i SRT 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SRT 8 AS som viser et overskudd på NOK 340 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. juni 2023

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik

Statsautorisert revisor