



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 955 539
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONG OSCARSGATE 60
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 60
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Omdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 056 981	307 772
Sum inntekter		1 056 981	307 772
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 5	1 437 861	246 567
Sum kostnader		1 437 861	246 567
Driftsresultat		-380 880	61 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 366	19
Annen finansinntekt		9 803	6 476
Sum finansinntekter		25 169	6 495
Annen rentekostnad		38 956	3 950
Sum finanskostnader		38 956	3 950
Netto finans		-13 787	2 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-394 667	63 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		-394 667	63 749
Årsresultat	6	-394 667	63 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-394 667	63 749
Totalresultat		-394 667	63 749
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-394 667	63 749
Sum overføringer og disponeringer		-394 667	63 749



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	3 077 538	3 077 538
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 077 538	3 077 538
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		3 077 538	3 077 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 654	1 150
Andre kortsiktige fordringer	9	3 069	
Sum fordringer		37 723	1 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	897 705	78 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 705	78 292
Sum omløpsmidler		935 428	79 443
SUM EIENDELER		4 012 965	3 156 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	3 791 125	3 791 125
Sum innskutt egenkapital		3 791 125	3 791 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 235 415	840 747
Sum opptjent egenkapital		-1 235 415	-840 747
Sum egenkapital		2 555 710	2 950 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	1 276 520	61 951
Langsiktig konserngjeld	7, 9		
Øvrig langsiktig gjeld		126 500	126 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 403 020	188 451
Sum langsiktig gjeld		1 403 020	188 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		684	9 437
Annen kortsiktig gjeld		53 551	8 715
Sum kortsiktig gjeld		54 235	18 152
Sum gjeld		1 457 255	206 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 012 965	3 156 981
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 618556

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 955 539
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONG OSCARSGATE 60
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 60
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Omdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 953 955 539
BORETTSLAGET KONG OSCARSGATE 60

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 056 981	307 772
Sum inntekter		1 056 981	307 772
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 5	1 437 861	246 567
Sum kostnader		1 437 861	246 567
Driftsresultat		-380 880	61 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 366	19
Annen finansinntekt		9 803	6 476
Sum finansinntekter		25 169	6 495
Annen rentekostnad		38 956	3 950
Sum finanskostnader		38 956	3 950
Netto finans		-13 787	2 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-394 667	63 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		-394 667	63 749
Årsresultat	6	-394 667	63 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-394 667	63 749
Totalresultat		-394 667	63 749
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-394 667	63 749
Sum overføringer og disponeringer		-394 667	63 749



Organisasjonsnr: 953 955 539
BORETTSLAGET KONG OSCARSGATE 60

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	3 077 538	3 077 538
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 077 538	3 077 538

Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		3 077 538	3 077 538

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 654	1 150
Andre kortsiktige fordringer	9	3 069	
Sum fordringer		37 723	1 150

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	897 705	78 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 705	78 292

Sum omløpsmidler		935 428	79 443
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 012 965	3 156 981
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	3 791 125	3 791 125
Sum innskutt egenkapital		3 791 125	3 791 125

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	1 235 415	840 747
Sum opptjent egenkapital		-1 235 415	-840 747

Sum egenkapital		2 555 710	2 950 378
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	1 276 520	61 951
Langsiktig konserngjeld	7, 9		
Øvrig langsiktig gjeld		126 500	126 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 403 020	188 451
Sum langsiktig gjeld		1 403 020	188 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		684	9 437
Annen kortsiktig gjeld		53 551	8 715
Sum kortsiktig gjeld		54 235	18 152
Sum gjeld		1 457 255	206 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 012 965	3 156 981
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 953 955 539
BORETTLAGET KONG OSCARSGATE 60

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Hagen Revisjon AS

Org.nr.: 999 610 625 MVA – Foretaksregisteret
Mobil: 975 40 353
Medlem i Den Norske Revisorforening

Kontor/post: Strandgaten 9, 5013 Bergen
E-post: torgeir@hagenrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kong Oscarsgate 60

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kong Oscarsgate 60 sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 394 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 9. juni 2021

Hagen Revisjon AS

Torgeir Espeland Hagen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Borettslaget Kong Oscarsgate 60

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 953 955 539

Doc ID: eb6a9fdf01f6b601a1a6f7f4a0f473b76f12e23c



Resultatregnskap

Borettslaget Kong Oscarsgate 60

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Felleskostnader		1 056 981	307 772
Sum driftsinntekter		1 056 981	307 772
Annen driftskostnad	3, 5	1 437 861	246 567
Sum driftskostnader		1 437 861	246 567
Driftsresultat		-380 880	61 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 366	19
Annen finansinntekt		9 803	6 476
Annen rentekostnad		38 956	3 950
Resultat av finansposter		-13 787	2 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-394 667	63 749
Ordinært resultat		-394 667	63 749
Årsresultat	6	-394 667	63 749
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	394 667	-63 749
Sum overføringer		-394 667	63 749



Balanse

Borettslaget Kong Oscarsgate 60

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	3 077 538	3 077 538
Sum varige driftsmidler		3 077 538	3 077 538
Sum anleggsmidler		3 077 538	3 077 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 654	1 150
Andre kortsiktige fordringer	9	3 069	0
Sum fordringer		37 723	1 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	897 705	78 292
Sum omløpsmidler		935 428	79 443
Sum eiendeler		4 012 965	3 156 981



Balanse

Borettslaget Kong Oscarsgate 60

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	3 791 125	3 791 125
Sum innskutt egenkapital		3 791 125	3 791 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 235 415	-840 747
Sum opptjent egenkapital		-1 235 415	-840 747
Sum egenkapital		2 555 710	2 950 378
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	1 276 520	61 951
Øvrig langsiktig gjeld		126 500	126 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 403 020	188 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		684	9 437
Annen kortsiktig gjeld		53 551	8 715
Sum kortsiktig gjeld		54 235	18 152
Sum gjeld		1 457 255	206 603
Sum egenkapital og gjeld		4 012 965	3 156 981

09.06.2021

Styret i Borettslaget Kong Oscarsgate 60

Petter Omdal
Styreleder

Elisabeth Sjøiland
Styremedlem

Henrik Knudsen Lie
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Bygninger

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bolig (anskaffelse)	369 900	369 900
Påkostninger 2002	854 748	854 748
Påkostninger 2005	1 852 890	1 852 890
Sum	3 077 538	3 077 538

Note 3 Lønnskostnader

Borettslaget Kong Oscarsgate 60 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Borettslaget har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 938.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Drift og vedlikehold

	2020	2019
Kommunale avgifter	75 005	73 197
Regnskapshonorar	26 250	10 000
Revisjonshonorar	10 938	15 625
Strøm og nettleie	6 958	5 060
Forsikringer	55 539	45 715
Eiendomsskatt	45 960	45 666
Vedlikehold	36 518	36 922
Drift	50 199	7 038
Rehabilitering	1 138 999	0
Sum	1 446 366	239 223

Note 6 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Andel innskudd	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 790 125	1 000	-840 747	2 950 378
Årets resultat	0	0	-394 667	-394 667
Pr 31.12.2020	3 790 125	1 000	-1 235 415	2 555 710

Note 7 Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB	DNB
Lånenummer:	12139643273	12139643273
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2020
Rentesats:	2,9%	3,25%
Beregnet innfridd:	15.11.2022	01.04.2030
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	1 300 000
Lånesaldo 01.01	61 951	0
Avdrag i perioden:	19 990	65 441
Lånesaldo 31.12	41 962	1 234 559



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 276 520	61 951
Sum	1 276 520	61 951
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger og tomter	3 077 538	3 077 538
Sum	3 077 538	3 077 538

Note 9 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 248 059

Note 10 Disponible midler

	2020	2019
Endring av disponible midler i perioden:		
Disponible midler pr 01.01	61 291	16 767
Resultat pr 31.12	-394 667	63 749
Låneopptak	1 300 000	0
Avdrag på lån	-85 431	-19 225
Disponible midler pr 31.12.2020	881 193	61 291
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	37 723	1 150
+ Kontanter og bank	897 705	78 292
Sum omløpsmidler	935 428	79 443
- Kassekreditt	0	0
- Annen kortsiktig gjeld	54 235	18 152
Disponible midler pr 31.12.2020	881 193	61 291