



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEE APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Jølstravegen 705
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hjelmbrække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		419 842	394 271
Sum inntekter		419 842	394 271
Kostnader			
Annen driftskostnad		408 675	373 400
Sum kostnader		408 675	373 400
Driftsresultat		11 167	20 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			20
Annen finansinntekt		38	16
Sum finansinntekter		38	36
Annan rentekostnad		28	
Sum finanskostnader		28	
Netto finans		10	36
Ordinært resultat før skattekostnad		11 177	20 907
Skattekostnad på resultat		2 465	4 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 712	16 312
Årsresultat		8 712	16 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 712	16 312
Totalresultat		8 712	16 312
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		8 712	16 312
Sum overføringer og disponeringar		8 712	16 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav		122 000	92 800
Sum krav		122 000	92 800
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 230	76 078
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		30 230	76 078
Sum omløpsmiddel		152 230	168 878
SUM EIGEDELAR		152 230	168 878
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		43 734	43 734
Sum innskoten eigenkapital		73 734	73 734
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		57 639	48 928
Sum opptent eigenkapital		57 639	48 928
Sum eigenkapital		131 373	122 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			11 000
Sum anna langsiktig gjeld			11 000
Sum langsiktig gjeld		0	11 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 632	
Betalbar skatt		2 465	4 595
Annen kortsiktig gjeld		8 760	30 621
Sum kortsiktig gjeld		20 857	35 216
Sum gjeld		20 857	46 216
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		152 230	168 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613439

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEE APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Jølstravegen 705
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hjelmbrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 920 901 085
KEE APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		419 842	394 271
Sum inntekter		419 842	394 271
Kostnader			
Annen driftskostnad		408 675	373 400
Sum kostnader		408 675	373 400
Driftsresultat		11 167	20 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			20
Annen finansinntekt		38	16
Sum finansinntekter		38	36
Annan rentekostnad		28	
Sum finanskostnader		28	
Netto finans		10	36
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		11 177	20 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 465	4 595
Årsresultat		8 712	16 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 712	16 312
Totalresultat		8 712	16 312
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		8 712	16 312
Sum overføringer og disponeringar		8 712	16 312



Organisasjonsnr: 920 901 085
KEE APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav		122 000	92 800
Sum krav		122 000	92 800
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 230	76 078
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		30 230	76 078
Sum omløpsmiddel		152 230	168 878
SUM EIGEDELAR		152 230	168 878
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		43 734	43 734
Sum innskoten eigenkapital		73 734	73 734
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		57 639	48 928
Sum opptent eigenkapital		57 639	48 928
Sum eigenkapital		131 373	122 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			11 000
Sum anna langsiktig gjeld			11 000
Sum langsiktig gjeld		0	11 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 632	
Betalbar skatt	2 465	4 595
Annen kortsiktig gjeld	8 760	30 621
Sum kortsiktig gjeld	20 857	35 216
Sum gjeld	20 857	46 216
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	152 230	168 878



Organisasjonsnr: 920 901 085
KEE APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



KEE Apartments AS - under avvikling

Resultatregnskap 2023

DRIFTSINNTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		419 842	394 271
Sum driftsinntekter		419 842	394 271
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	408 675	373 400
Sum driftskostnader		408 675	373 400
Driftsresultat		11 167	20 871
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	20
Annen finansinntekt		38	16
Rentekostnader		28	0
Netto finanskostnader		10	36
Ordinært resultat før skattekostnad		11 177	20 907
Skattekostnad	3	2 465	4 595
Årsresultat	4	8 712	16 312



KEE Apartments AS - under avvikling
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	122 000	100 000
Sum fordringer		122 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 230	76 078
Sum omløpsmidler		152 230	176 078
SUM EIENDELER		152 230	176 078
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	43 734	43 734
Sum innskutt egenkapital	4	73 734	73 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	57 639	48 928
Sum opptjent egenkapital		57 639	48 928
Sum egenkapital		131 373	122 662
Langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	11 000
Sum langsiktig gjeld		0	11 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 632	0
Betalbar skatt	3	2 465	4 595
Annen kortsiktig gjeld		8 760	37 821
Sum kortsiktig gjeld		20 857	42 416
Sum gjeld		20 857	53 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 230	176 078

Vassenden, 15. mai 2024
I styret for KEE Apartments AS


Eirik Hjelmbrekke
Styrets leder



KEE Apartmets AS - under avvikling Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Note 2, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	2 465	4 595
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 465	4 595
Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	11 177	20 907
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	28	-20
Årets skattegrunnlag	11 204	20 887
Betalbar skatt	2 465	4 595

Det er ingen midlertidige forskjeller og ingen utsatt skatt i selskapet.



Note 4, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	30 000	43 734	48 928	122 662
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Arets resultat	0	0	8 712	8 712
Egenkapital 31.12.2023	30 000	43 734	57 640	131 373

Note 5, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	122 000	100 000