



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 036 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK SCANIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 159
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 512 989	39 543 830
Sum inntekter		42 512 989	39 543 830
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 841 027	20 831 753
Annen driftskostnad	3	1 015 754	852 025
Sum kostnader		22 856 781	21 683 778
Driftsresultat		19 656 208	17 860 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 698 115	631 248
Sum finansinntekter		1 698 115	631 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 526 107	6 665 151
Annen rentekostnad			908
Sum finanskostnader		8 526 107	6 666 059
Netto finans		-6 827 992	-6 034 811
Ordinært resultat før skattekostnad		12 828 216	11 825 241
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 820 822	2 601 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 007 394	9 223 489
Årsresultat		10 007 394	9 223 489
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 394	9 223 489
Sum overføringer og disponeringer		10 007 394	9 223 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 942 898	9 692 043
Sum immaterielle eiendeler		11 942 898	9 692 043
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	294 973 783	314 059 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	3 799 838	5 789 370
Sum varige driftsmidler		298 773 621	319 848 633
Sum anleggsmidler		310 716 519	329 540 676
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Konsernkonto	6	36 302 727	36 470 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 302 727	36 470 364
Sum omløpsmidler		36 302 727	36 470 364
SUM EIENDELER		347 019 246	366 011 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 621 000	1 621 000
Annen innskutt egenkapital	5	873 098	873 098
Sum innskutt egenkapital		2 494 098	2 494 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	128 177 389	128 169 994
Sum opptjent egenkapital		128 177 389	128 169 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		130 671 487	130 664 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	199 482 889	230 377 271
Sum annen langsiktig gjeld		199 482 889	230 377 271
Sum langsiktig gjeld		199 482 889	230 377 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	403 813
Betalbar skatt	4	5 071 676	4 504 254
Skyldige offentlige avgifter		1 724 441	
Annen kortsiktig gjeld		10 068 753	61 610
Sum kortsiktig gjeld		16 864 870	4 969 677
Sum gjeld		216 347 759	235 346 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 019 246	366 011 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634912

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 036 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK SCANIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 159
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 996 036 545
NORSK SCANIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 512 989	39 543 830
Sum inntekter		42 512 989	39 543 830
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 841 027	20 831 753
Annen driftskostnad	3	1 015 754	852 025
Sum kostnader		22 856 781	21 683 778
Driftsresultat		19 656 208	17 860 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 698 115	631 248
Sum finansinntekter		1 698 115	631 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 526 107	6 665 151
Annen rentekostnad			908
Sum finanskostnader		8 526 107	6 666 059
Netto finans		-6 827 992	-6 034 811
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 820 822	2 601 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 007 394	9 223 489
Årsresultat		10 007 394	9 223 489
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 394	9 223 489
Sum overføringer og disponeringer		10 007 394	9 223 489



Organisasjonsnr: 996 036 545
NORSK SCANIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	11 942 898	9 692 043
Sum immaterielle eiendeler		11 942 898	9 692 043

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	294 973 783	314 059 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	3 799 838	5 789 370
Sum varige driftsmidler		298 773 621	319 848 633

Sum anleggsmidler		310 716 519	329 540 676
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Konsernkonto	6	36 302 727	36 470 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 302 727	36 470 364

Sum omløpsmidler		36 302 727	36 470 364
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		347 019 246	366 011 040
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	1 621 000	1 621 000
Annen innskutt egenkapital	5	873 098	873 098
Sum innskutt egenkapital		2 494 098	2 494 098

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	128 177 389	128 169 994
Sum opptjent egenkapital		128 177 389	128 169 994

Sum egenkapital		130 671 487	130 664 092
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	199 482 889	230 377 271



Sum annen langsiktig gjeld	199 482 889	230 377 271
Sum langsiktig gjeld	199 482 889	230 377 271
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	403 813
Betalbar skatt	4 5 071 676	4 504 254
Skyldige offentlige avgifter	1 724 441	
Annen kortsiktig gjeld	10 068 753	61 610
Sum kortsiktig gjeld	16 864 870	4 969 677
Sum gjeld	216 347 759	235 346 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	347 019 246	366 011 040



Organisasjonsnr: 996 036 545
NORSK SCANIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
se vedlagte Årsrapport

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Storørvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Norsk Scania Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norsk Scania Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 5. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: ZAUPN-41EAO-8CBDDJ-JICEM-B021C-LEU65



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Romskaug, Tommy

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2914925

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-05 19:00:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZAUPN-4TEAO-8CBDJ-JICEM-B021C-LEU65

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Norsk Scania Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Norsk Scania Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Driftsinntekt		42 512 989	39 543 830
Sum driftsinntekter		<u>42 512 989</u>	<u>39 543 830</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	21 841 027	20 831 753
Annen driftskostnad	3	1 015 754	852 025
Sum driftskostnader		<u>22 856 781</u>	<u>21 683 778</u>
Driftsresultat		<u>19 656 208</u>	<u>17 860 052</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 698 115	631 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 526 107	6 665 151
Annen rentekostnad		0	908
Resultat av finansposter		<u>-6 827 992</u>	<u>-6 034 811</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 828 216</u>	<u>11 825 241</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>2 820 822</u>	<u>2 601 752</u>
Årsresultat		<u>10 007 394</u>	<u>9 223 489</u>
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	10 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	7 394	9 223 489
Sum overføringer		<u>10 007 394</u>	<u>9 223 489</u>





Norsk Scania Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Eiendeler			
<i>Anleggsmidler</i>			
Utsatt skattefordel	4	11 942 898	9 692 043
Sum immaterielle eiendeler		<u>11 942 898</u>	<u>9 692 043</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	2	294 973 783	314 059 263
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 799 838	5 789 370
Sum varige driftsmidler		<u>298 773 621</u>	<u>319 848 633</u>
Sum anleggsmidler		<u>310 716 519</u>	<u>329 540 676</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktig fordringer	6	36 302 727	36 470 364
Sum eiendeler		<u>347 019 246</u>	<u>366 011 040</u>





Norsk Scania Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 621 000	1 621 000
Annen innskutt egenkapital	5	873 098	873 098
Sum innskutt egenkapital		<u>2 494 098</u>	<u>2 494 098</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	128 177 389	128 169 994
Sum egenkapital		<u>130 671 487</u>	<u>130 664 092</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	199 482 889	230 377 271
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	403 813
Betalbar skatt	4	5 071 676	4 504 254
Skyldige offentlige avgifter		1 724 441	0
Annen kortsiktig gjeld		10 068 753	61 610
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 864 870</u>	<u>4 969 677</u>
Sum gjeld		<u>216 347 759</u>	<u>235 346 948</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>347 019 246</u>	<u>366 011 040</u>

Oslo, 30. april 2024

Yves Thepaut
Styreleder

Frode Neteland
Styremedlem

Patrik Glas Crommert
Styremedlem

Øivind Nilsen
Styremedlem





Norsk Scania Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter, og inntektsføres i takt med den avtalte leieperioden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifisert som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktige gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Frdringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuelt fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.





Norsk Scania Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	491 790 587	23 376 006	515 166 593
Tilgang kjøpte driftsmidler	766 015	0	766 015
Anskaffelseskost 31.12.	492 556 602	23 376 006	515 932 608
Akk. avskrivning 31.12.	-197 582 818	-19 576 169	-217 158 987
Balanseført pr. 31.12.	294 973 784	3 799 837	298 773 621
Årets avskrivninger	19 851 495	1 989 532	21 841 027
Økonomisk levetid	20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomt avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke sysselsatt noen årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, og det er heller ikke gitt lån eller sikkerhet til daglig leder, styrets medlemmer eller nærstående parter.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	5 071 677	4 504 254
Endring utsatt skattefordel	-2 250 855	-1 902 502
Årets totale skattekostnad	<u>2 820 822</u>	<u>2 601 752</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	12 828 217	11 825 241
Permanente forskjeller	-6 297	908
Endring i midlertidige forskjeller	10 231 159	8 647 736
Årets skattegrunnlag	<u>23 053 079</u>	<u>20 473 885</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 071 677	4 504 255





Norsk Scania Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	-54 285 898	-44 054 739
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-54 285 898</u>	<u>-44 054 739</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-11 942 898	-9 692 043

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 621 000	873 098	128 169 994	130 664 092
Årsresultat	0	0	10 007 394	10 007 394
Avsatt utbytte	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.	1 621 000	873 098	128 177 388	130 671 486

Morselskapet Scania Real Estate Services AB har forretningskontor i SE-151 87 Södertälje, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår. Scania Real Estate Services AB eier 100% av aksjene.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	36 224 293	33 575 986
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	199 482 889	230 377 271

Annen langsiktig gjeld består av lån fra Scania Treasury AB, og det belastes renter på lånet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	54,03	1 621 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Scania Real Estate Services AB	30 000	100 %	100 %





Norsk Scania Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter, og inntektsføres i takt med den avtalte leieperioden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifisert som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktige gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Frdringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuelt fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.





Norsk Scania Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	491 790 587	23 376 006	515 166 593
Tilgang kjøpte driftsmidler	766 015	0	766 015
Anskaffelseskost 31.12.	492 556 602	23 376 006	515 932 608
Akk. avskrivning 31.12.	-197 582 818	-19 576 169	-217 158 987
Balanseført pr. 31.12.	294 973 784	3 799 837	298 773 621
Årets avskrivninger	19 851 495	1 989 532	21 841 027
Økonomisk levetid	20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomt avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke sysselsatt noen årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, og det er heller ikke gitt lån eller sikkerhet til daglig leder, styrets medlemmer eller nærstående parter.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	5 071 677	4 504 254
Endring utsatt skattefordel	-2 250 855	-1 902 502
Årets totale skattekostnad	<u>2 820 822</u>	<u>2 601 752</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	12 828 217	11 825 241
Permanente forskjeller	-6 297	908
Endring i midlertidige forskjeller	10 231 159	8 647 736
Årets skattegrunnlag	<u>23 053 079</u>	<u>20 473 885</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 071 677	4 504 255





Norsk Scania Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	-54 285 898	-44 054 739
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-54 285 898</u>	<u>-44 054 739</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-11 942 898	-9 692 043

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 621 000	873 098	128 169 994	130 664 092
Årsresultat	0	0	10 007 394	10 007 394
Avsatt utbytte	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.	1 621 000	873 098	128 177 388	130 671 486

Morselskapet Scania Real Estate Services AB har forretningskontor i SE-151 87 Södertälje, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår. Scania Real Estate Services AB eier 100% av aksjene.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	36 224 293	33 575 986
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	199 482 889	230 377 271

Annen langsiktig gjeld består av lån fra Scania Treasury AB, og det belastes renter på lånet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	54,03	1 621 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Scania Real Estate Services AB	30 000	100 %	100 %





Verification

Transaction 09222115557520856702

Document

Norsk Scania Eiendom AS - Årsregnskap 2023

Main document

11 pages

Initiated on 2024-06-24 14:00:09 CEST (+0200) by Svein-Arne Holo (SH)

Finalised on 2024-06-24 23:09:39 CEST (+0200)

Initiator

Svein-Arne Holo (SH)

Norsk Scania AS

svein-arne.holo@scania.com

+4790100276

Signatories

Yves Thépaut (YT)

Scania CV AB

yves.thepaut@scania.com

Signed 2024-06-24 14:15:40 CEST (+0200)

Frode Neteland (FN)

Norsk Scania AS

frode.neteland@scania.com

Signed 2024-06-24 14:02:49 CEST (+0200)

Øivind Nilsen (ØN)

Norsk Scania AS

oivind.nilsen@scania.com

Signed 2024-06-24 23:09:39 CEST (+0200)

Patrick Glas-Crommert (PG)

Scania CV AB

patrik.glas.crommert@scania.com

Signed 2024-06-24 14:14:32 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

