



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 033 590  
Organisasjonsform: Annet foretak iflg. særsk. lov  
Foretaksnavn: STUDENTSAMSKIPNADEN PÅ VESTLANDET  
Forretningsadresse: Villaveien 10  
5007 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Skogheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	134 347 984	123 670 005
Annen driftsinntekt	2	567 104 429	512 954 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 452 413</b>	<b>636 624 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 325 839	20 276 696
Lønnskostnad	3, 5, 22	275 094 050	253 092 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9	112 985 719	104 076 810
Annen driftskostnad	3, 4	218 892 762	187 112 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 298 370</b>	<b>564 557 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 154 043</b>	<b>72 066 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		853 233	1 674 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>853 233</b>	<b>1 674 346</b>
Annen rentekostnad	12		
Annen finanskostnad		45 006 929	42 122 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 006 929</b>	<b>42 122 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 153 696</b>	<b>-40 447 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 000 347</b>	<b>31 618 575</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	19	147 549	207 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 852 798</b>	<b>31 410 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 852 798</b>	<b>31 410 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 852 798</b>	<b>31 410 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 852 798</b>	<b>31 410 910</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til egenkapital		24 852 798	31 410 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 852 798</b>	<b>31 410 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	8	644 083	1 112 964
Utsatt skattefordel		1 622 565	169 872
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 266 648</b>	<b>1 282 836</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	2 560 510 335	2 465 443 156
Bygg under arbeid	9	69 390 725	76 280 745
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	88 941 482	91 252 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 718 842 542</b>	<b>2 632 976 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	21		
Lån til foretak i samme konsern	15	3 000 000	4 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	59 000	59 000
Pensjonsmidler		8 902 718	8 902 718
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 961 718</b>	<b>12 961 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 733 070 908</b>	<b>2 647 220 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	13	<b>5 426 087</b>	<b>5 872 058</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	15	11 085 786	5 364 816
Andre kortsiktige fordringer	15	32 599 237	28 589 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 685 023</b>	<b>33 953 883</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		15 026 781	
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 026 781</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	181 929 666	181 185 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 929 666</b>	<b>181 185 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 067 558</b>	<b>221 011 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 979 138 466</b>	<b>2 868 232 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		403 580 563	372 556 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 580 563</b>	<b>372 556 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>403 580 563</b>	<b>372 556 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		17 255 218	27 576 285
Statstilskudd studentboliger		569 069 274	552 087 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>586 324 492</b>	<b>579 663 348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	13	40 163 151	35 438 110
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 828 857 354	1 781 252 554
Øvrig langsiktig gjeld		1 607 470	1 626 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 870 627 975</b>	<b>1 818 317 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 456 952 467</b>	<b>2 397 980 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 393 503	30 693 240
Betalbar skatt		1 600 811	850 358
Skyldig offentlige avgifter		19 489 015	17 679 802
Annen kortsiktig gjeld	16	51 122 108	48 471 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 605 436</b>	<b>97 695 039</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		2 575 557 903	2 495 675 817
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 979 138 466</b>	<b>2 868 232 428</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
Studentsamskipnaden på Vestlandet			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	2	134 347 984	123 670 005
Annen driftsinntekt	2	567 104 429	512 954 228
Sum driftsinntekter		<u>701 452 413</u>	<u>636 624 233</u>
Varekostnad		25 325 839	20 276 696
Lønnskostnad	3, 5, 22	275 094 050	253 092 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9	112 985 719	104 076 810
Annen driftskostnad	3, 4	218 892 762	187 112 223
Sum driftskostnader		<u>632 298 370</u>	<u>564 557 774</u>
Driftsresultat		<u>69 154 043</u>	<u>72 066 459</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		853 233	1 674 346
Annen finanskostnad		45 006 929	42 122 230
Resultat av finansposter		<u>-44 153 696</u>	<u>-40 447 884</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		25 000 347	31 618 575
Skattekostnad på ordinært resultat	19	147 549	207 665
Årsresultat		<u>24 852 798</u>	<u>31 410 910</u>
Årsresultat		<u>24 852 798</u>	<u>31 410 910</u>
<b>Anvendelse av årsresultatet</b>			
Overført til egenkapital		24 852 798	31 410 910
Sum anvendelse		<u>24 852 798</u>	<u>31 410 910</u>



<b>Balanse</b>			
Studentsamskipnaden på Vestlandet			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	8	644 083	1 112 964
Utsatt skattefordel		1 622 565	169 872
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 266 648</u>	<u>1 282 836</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	2 560 510 335	2 465 443 156
Bygg under arbeid	9	69 390 725	76 280 745
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	88 941 482	91 252 459
Sum varige driftsmidler		<u>2 718 842 542</u>	<u>2 632 976 360</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	15	3 000 000	4 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	59 000	59 000
Pensjonsmidler		8 902 718	8 902 718
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 961 718</u>	<u>12 961 718</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 733 070 908</u>	<u>2 647 220 914</u>
Studentsamskipnaden på Vestlandet		Side 2	



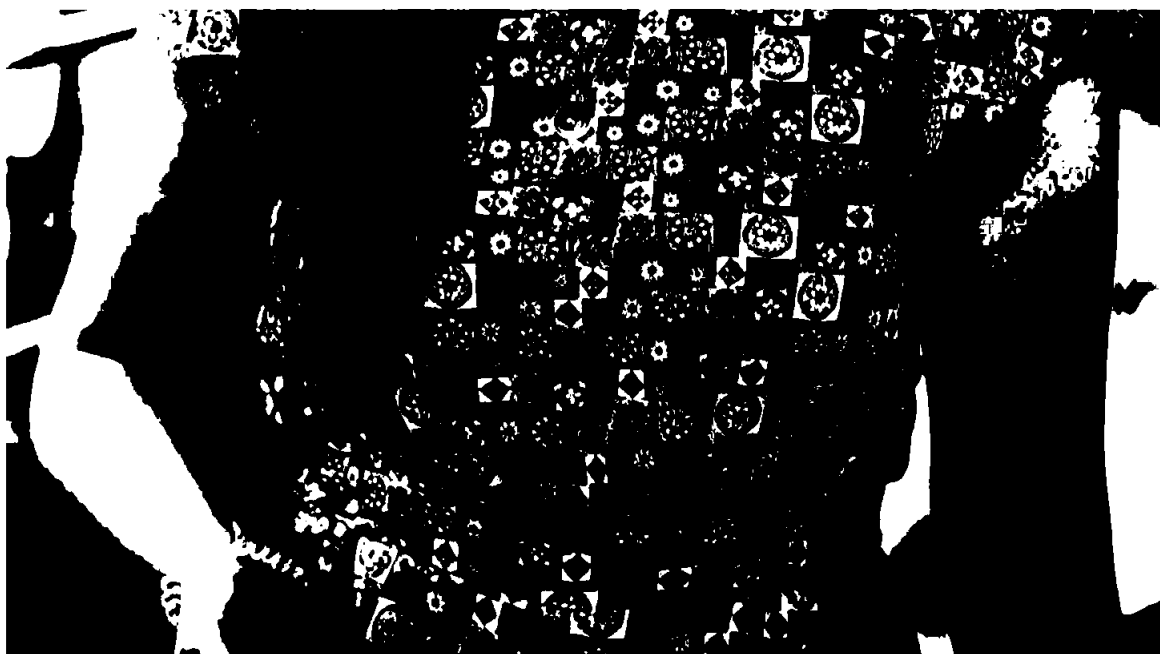
<b>Balanse</b>			
Studentsamskipnaden på Vestlandet			
	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer	13	5 426 087	5 872 058
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	15	11 085 786	5 364 816
Andre kortsiktige fordringer	15	32 599 237	28 589 067
Sum fordringer		<u>43 685 023</u>	<u>33 953 883</u>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		15 026 781	0
Sum investeringer		<u>15 026 781</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	181 929 666	181 185 574
Sum omløpsmidler		<u>246 067 558</u>	<u>221 011 515</u>
Sum eiendeler		<u>2 979 138 466</u>	<u>2 868 232 428</u>



<b>Balanse</b>			
Studentsamskipnaden på Vestlandet			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		403 580 563	372 556 612
Sum opptjent egenkapital		<u>403 580 563</u>	<u>372 556 612</u>
Sum egenkapital		<u>403 580 563</u>	<u>372 556 612</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser		17 255 218	27 576 285
Statstilskudd studentboliger		569 069 274	552 087 063
Sum avsetning for forpliktelser		<u>586 324 492</u>	<u>579 663 348</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Depositum studentboliger	13	40 163 151	35 438 110
Gjeld til finansinstitusjoner	15	1 828 857 354	1 781 252 554
Øvrig langsiktig gjeld		1 607 470	1 626 765
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 870 627 975</u>	<u>1 818 317 429</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 393 503	30 693 240
Betalbar skatt		1 600 811	850 358
Skyldig offentlige avgifter		19 489 015	17 679 802
Annen kortsiktig gjeld	16	51 122 108	48 471 639
Sum kortsiktig gjeld		<u>118 605 436</u>	<u>97 695 039</u>
Sum gjeld		<u>2 575 557 903</u>	<u>2 495 675 817</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 979 138 466</u>	<u>2 868 232 428</u>



## Styrets årsberetning 2021



Penneo Dokumentnøkkel: X8EEA-MM3WE-OT22Q-Y0LYO-GY026-US8DD

**sammen**  
Studentsamskipnaden på Vestlandet

## Om Studentsamskipnaden på Vestlandet

Studentsamskipnaden på Vestlandet (Sammen) har som oppgave å sikre et godt velferdstilbud for studentene i Bergen, Sogndal, Førde, Haugesund og Stord. Etter at Fagskolen Hordaland ble medlem i 2019, omfatter dette ansvar også studenter på Voss, Ulvik og Austevoll. Sammen tilbyr studentvelferd gjennom et bredt spekter av tjenester og produkter med studentvennlige priser og god tilgjengelighet. Noen av tjenestene våre er gratis for studenter, og prisene for øvrig skal være konkurransedyktige og rimeligst mulig for studenter. Overskudd fra virksomheten går i sin helhet til videreutvikling av studentenes tjenestetilbud. Sammen med utdanningsinstitusjonene arbeider vi for å utvikle det helhetlige læringsmiljøet for studenter og gjøre Vestlandet til en attraktiv studieregion. Sammen har hovedkontor i Bergen, med regionale administrative kontorer i Sogndal og Haugesund.

Sammen sin visjon er «Sammen for studentene på Vestlandet». For å understøtte visjonen er vårt oppdrag at vi Sammen med utdanningsinstitusjonene skal tilby studentene på Vestlandet et godt og tilpasset velferdstilbud. Sammen er organisert i syv tjenesteområder og hver av disse er selvstendige resultatenheter. Tilbudet inkluderer:

- Mat og Drikke - 19 kafeer og 8 kaffebarer
- Studentbolig - 5.400 studentboliger med totalt 6.300 sengeplasser
- Trening – 6 treningssentre med et bredt tilbud av gruppetrening og kurs, 3 idrettshaller og en svømmehall
- Barnehage - 10 Barnehager med 700 barnehageplasser
- Helse og Råd - helse og rådgivningstjenester med psykisk helsetilbud, tannlege- og rådgivningstjenester, eget karrieresenter, og samarbeidsavtale med legesenter rettet mot studenter
- Studentkroer
- Bokhandel

Totalt var 13 institusjoner tilsluttet Sammen i 2021. Sammen tilbyr tjenester til i alt 43.150 studenter, fordelt på 37.150 i Bergen, 2.600 i Stord/Haugesund og 3.400 i Sogn & Fjordane. Alle institusjonene tilsluttet Sammen er underlagt Lov om universiteter og høyskoler (universitets- og høyskoleloven) og Lov om Fagskoler.

Sammen er underlagt lov om studentsamskipnader. Som særlovsselskap er Sammen et selvstendig rettssubjekt som selv er ansvarlig for sine forpliktelser. Selv om virksomheten mottar noe offentlig støtte, er Sammen ikke å anse som et offentlig organ.



## Driftsåret 2021

**Sammen Mat & Drikke** sine kafeer og kaffebarer skal være en god møteplass og et foretrukket spisested for studenter og ansatte. 2021 har i samme grad som året før vært preget av koronapandemien som har medført store konsekvenser for driften og virksomheten sin økonomi. Mye av driftsåret har handlet om smitteverntiltak og håndtering av usikkerhet med stenging og gjenåpninger flere ganger. En stor del av de ansatte har vært kontinuerlig permittert siden mars 2020. Utover våren var det begrenset åpning flere steder som et viktig velferdstilbud, og på høsten var det en periode på 2-3 måneder med tilnærmet normal drift før det kom en ny nedstenging like før jul.

Utover koronasituasjonen er det jobbet mye med å videreutvikle tilbudet slik at det oppleves som attraktivt og konkurransedyktig på pris. Det er lansert flere nye konsepter med særlig vekt på et bredere tilbud av gode ikke-animalske produkter. Det er igangsatt flere tiltak med hensyn på bærekraftig drift som vil være et viktig satsningsområde videre.

Det er gjennomført flere målrettede og populære tiltak med tildelte lavterskelmidler. Gjennom Matrådet er det god dialog med studentene som gir kontinuerlige tilbakemeldinger om tilbudet treffer. Etter pandemien er det et stort behov for å legge til rette for sosialisering, og det er jobbet mye med å tilrettelegge arealer og fasiliteter i kafeene slik at de kan være gode møteplasser for studentene.

**Sammen Mat & Drikke** er fortsatt en attraktiv aktør for gode fagfolk i serveringsbransjen, og det er generelt god kompetanse og høyt engasjement blant våre ledere og øvrige medarbeidere.

**Sammen Studentkroer** er viktige samlingsplasser med aktiviteter for studentene i Førde og Sogndal. Studentene her har ikke det utvalg av kultur og andre aktiviteter som i byer. Det er derfor viktig at **Sammen** er med å støtte opp under frivillige organisasjoner for å sikre et tilbud som studenter normalt har tilgang til i en by.

Gjennom 2021 har studenthusene prøvd å holde åpent når retningslinjene har tillatt det for at studentene skal ha en møteplass. Utfordringen er å få nok frivillige til alle verv for å kunne holde åpent. Dette har ført til mindre aktivitet i perioder.



Fjordbok er vår studentbokhandel ved Campus HVL i Sogndal. Bokhandelen har en god plassering ved siden av kafeen vår, og er derfor godt synlig for studentene. Fjordbok er avhengig av godt samarbeid med HVL sine forelesere for å kunne ha det rette tilbudet til studiestart. Noen arbeidsoppgaver har blitt mer digitale og krevd mindre ressurser, og bemanningen er derfor blitt tilpasset etter dette. Koronapandemien har skapt utfordringer for Fjordbok med stengt Campus og digital undervisning. Fjordbok har likevel klart, med en smittevernvennlig kundebehandling, å tilby salg av bøker og annet studiemateriell til de som etterspør dette. Fjordbok har fokus på miljøvennlige produkter, og fikk på kjedesamling premie for størst prosentvis økning i salg av miljø-titler/varer.

Sammen Barnehager hadde ved årsskiftet 673 barn og 190 ansatte fordelt på 178 årsverk. Over halvparten av de ansatte i virksomhetsområdet har barnehagelærerutdanning eller tilsvarende. Driften har gjennom 2021 vært krevende. Hovedgrunnene er reduserte søkertall fra studenter og stipendiater og mange ledige barnehageplasser ved semesterstart i høst. I 2021 ble det heller ikke gitt ekstratilskudd til økte kostnader som følge av koronapandemien. Mot slutten av året økte fraværet i barnehagene hvilket førte til perioder med redusert åpningstid i de fleste av barnehagene.

Til tross for to krevende år med koronapandemi, viser Utdanningsdirektoratets landsdekkende brukerundersøkelse fortsatt stabilt høy brukertilfredshet. Samlet score på tilfredshet med barnehagene er på 4,7 på en skala fra 0-5. Det samme nivået som i 2020.

Stabile, kompetente og engasjerte medarbeidere er vårt største fortrinn. Vi fortsetter med ulike prosjekter som bidrar til å skape entusiasme og økt kompetanse hos de ansatte.

Oppigard barnehage og Nerigard barnehage ble tildelte statlige midler og innledet høsten 2020 et samarbeid med HVL om kompetanseheving i barnehagene. Arbeidet fortsatte gjennom hele 2021 og avsluttes i 2022.

Satsingen på Marte Meo fortsetter til tross for pandemien. Ved bruk av den interne opplærings- og veiledningskompetansen vi har opparbeidet oss de siste årene, har vi gjennomført opplæringsprogram for Marte Meo praktikere som skal resultere i sertifisering av ansatte og barnehager i løpet av 2022. Målet med denne satsingen er å sikre at barn i Sammen Barnehager møter anerkjennende voksne som oppfyller kravene i den nye rammeplanen og som:

- Ser og søker å forstå det enkelte barn.
- Lytter og bekrefter barnet
- Benevner barns initiativ, følelser og handlinger
- Viser glede og feirer barns mestring
- Følger og støtter barnet i lek og aktiviteter både som deltaker og impulsgeber



Sammen Bolig har fortsatt det gode arbeidet med kvalitet, bomiljø og trivsel i alle våre studentboliger. Det er derfor spesielt gledelig når vi ser at dette igjen har gitt seg utslag i at vi i 2021 har hatt det høyeste belegget i våre boliger som er målt de siste årene.

2021 har vært et år med høy aktivitet og mange prosjekter. Vi har blant annet slutført Fantoft park. Parken består av grønne områder, grillsoner, aktivitetssoner som volleyball og basketballbaner, og det er etablert nytt kildesorteringsanlegg for våre beboere. Vi har også oppgradert 36 hybler og bygget 21 nye i ett av våre eksisterende bygg på Fantoft studentby. Klubb Fantoft ble også totalrehabilitert og fremstår nå som et moderne samlingslokale for våre beboere.

I våre studentboliger på Rommetveit ble det oppgradert 60 hybler og bygget 3 nye parhybler i 2021. All innvendig infrastruktur er ny, asbest fjernet, det er installert balansert ventilasjon og ikke minst etablert meget koselige og tidsriktige kjøkken og sosiale soner som er blitt godt mottatt av beboerne.

I Førde har vi bygget 61 hybler i 2 nye bygg i massiv-tre fra norsk leverandør. Her er det etablert gode felleskjøkken med sosiale soner. Det er bygget et nytt vaskeri som også kommer eksisterende studentbygg i området til gode.

Vi har videreført fokus på klima og miljø i 2021 hvor vi blant annet har redusert mye transport ved å forbedre våre renovasjonsløsninger, vi har løpende kartlegging av energiforbruk, og alle våre biler er nå fossilfrie.

Trene Sammen hadde også i 2021 et svært krevende år med to nye nedstengninger som en følge av koronapandemien. I løpet av vårsemesteret mistet vi om lag 30 prosent av kundemassen basert på sammenlignbare tall fra 2019. Utover høsten fikk vi gradvis kundene tilbake, og i desember var vi nesten tilbake til normalsituasjonen.

Som en følge av situasjonen på vårsemesteret valgte vi å framskynde arbeidet med å opprette avtalegiro også for studenter, og dette ble iverksatt fra 15 april. Studentene har stort sett tatt i bruk den nye ordningen på en positiv måte. Avtalegiro innebærer trening med eller uten bindingstid og nesten alle valgte 12 mnd. bindingstid.

Siste del av høstsemesteret ble idrettshallen på Studentsenteret stengt på grunn av lekkasjer i taket. Idrettshallen er planlagt gjenåpnet august 2022. Arbeidet med å utvide Lehmkuhlhallen startet opp sent i 2021 og forventes ferdigstilt i oktober 2022. Nye Kronstad treningssenter er planlagt å åpne 10. juni 2023. Utvidelsen av Lehmkuhlhallen og åpningen av Kronstad treningssenter vil bidra til å dekke behovet for utvidet kapasitet på våre treningssentre.



Trene Sammen har gjennom hele 2021 jobbet godt for å gjennomføre ulike former for lavterskeltilbud både innendørs og utendørs. Noe av dette arbeidet ble gjort i samarbeid med studentidrettslagene og Norske Studenters idrettsforbund gjennom et pilotprosjekt under navnet Aktiv Campus, hvor vi var med sammen med idrettslag og samskipnader i Tromsø, Trondheim, Oslo og Sogndal.

Treningsvaner er i endring, og vi ser nå en sterk økning i gruppetrening for funksjonell trening som for eksempel crossfit. Vi er derfor i ferd med å bygge om aerobicsalen på Vektortorget til en arena for dette.

Vårt nasjonale samarbeid med øvrige samskipnader videreføres innen områdene Conventions, gjestetrening og innkjøp.

Sammen Råd & Helse har som hovedoppgave å bidra til studenters helse, trivsel og mestring av studiene. Tilbudsspekteret til studentene spenner fra behandling hos psykolog, rådgivning og karriereveiledning til tannbehandling, lege- og helsestasjonstjenester. Studenter kan også søke støtte fra Sammen Helsefond. Det legges vekt på god tilgjengelighet og kortest mulig ventetid i alle våre tre regioner. Alle studenter som henvendte seg til våre tjenester i 2021, kom til og fikk hjelp.

I tillegg til individuell hjelp tilbys studentene et variert utvalg av behandlingsgrupper, kurs og seminarer. Det har det siste året vært satset på å utvikle bredden i disse. Universelle tiltak av forebyggende og utadrettet karakter vektlegges i stadig større grad. Vi er opptatt av å ha et bredt perspektiv på psykisk helse og et sammensatt og differensiert tilbud som møter studentenes ulike behov på gode måter. Tjenesteområdet har også ansvar for å legge til rette for studentdemokrati, organisasjons- og foreningsliv, studentmedier og studentkultur.

2021 var på ulike måter preget av pandemien. Vi fikk med bakgrunn i dette krisemidler fra myndighetene for å kunne etablere sosiale lavterskeltiltak som kunne bidra til mindre isolasjon og ensomhet, og større trivsel og sosial aktivitet. Noe midler ble også rettet mot en styrking av den psykiske helsetjenesten. Studentfrivilligheten ble styrket og det ble etablert et bredt utvalg av sosiale tiltak i alle våre tre regioner, i samarbeid med studentene.

Sammen Externship ligger under Karriere og tilrettelegger for jobbskygging, der studenter får innblikk i arbeidslivet gjennom å følge en ansatt i en bedrift i en kort tidsperiode. Tiltaket måtte stilles i bero i 2020 på grunn av pandemien, men kom godt i gang igjen i 2021.

Samarbeidet med UiB om mentorordninger er videreført, det samme gjelder samarbeidet med andre samskipnader om digitalisering av selvhjelpsverktøy innen psykisk helse.



Det har vært god kontakt med både utdanningsinstitusjonene og studentene gjennom året. Spesielt knyttet til behovet for å samrå om bruken av krisemidlene og sammen planlegge gode tiltak for å demme opp for belastningene pandemien har påført studentene.

## Styrets sammensetning 2021

### Valgt av studentene

Amalie Lunde, styreleder (Norges Handelshøyskole)  
Oda Bjerkan, nestleder (Høyskolen Christiania)  
Sunniva Bakke (Universitetet i Bergen)  
Håvard Rørtveit (Universitetet i Bergen)  
Aron Hagos (Universitetet i Bergen)

### Valgt av de ansatte

Heidi Berg  
Ina Berg-Vonli  
Berit Christine Nestås

### Oppnevnt av institusjonene

Oddrunn Samdal, UiB (til 01.09.21)  
Christen Soleim, UiB (fra 01.09.21)  
Bjørng Kristin Selvik, HVL (til 01.09.21)  
Helge Skugstad, HVL (fra 01.09.21)  
Gunnar E. Christensen, NHH (til 01.09.21)  
Stig Tenold, NHH (fra 01.09.21)

Det ble avholdt 7 styremøter og behandlet 74 saker i 2021.

## Personale og arbeidsmiljø

Ved utgangen av 2021 var det 573 ansatte i Sammen herav 398 kvinner og 175 menn.

I 2021 er det avholdt 8 møter i AMU og HMS-utvalg. Det er gjennomført Grunnkurs i HMS for verneombud og avdelingsledere i tillegg til e-læring om verneombudet roller og ansvar. Totalt sykefravær for 2021 var 8,08%.



## Likestilling og diskriminering

Sammen jobber for likestilling og mot diskriminering. Vi er opptatt av mangfold, likestilling og inkludering og ønsker å skape et arbeidsmiljø der alle skal oppleve at de har like muligheter og føler seg ivaretatt og verdsatt. Vi har gjennomført kartlegging av kjønnslikestilling og jobber langsiktig med en inkluderende personalpolitikk og en konsistent lønnspolitikk. For mer informasjon om vårt arbeid for likestilling og mot diskriminering viser vi til vår Likestillingsredegjørelse som ligger tilgjengelig på Sammen sine nettsider.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Sammen har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor Studentsamskipnaden på Vestlandet.

## Bærekraftsarbeid

Perioden for strategiplanen som ble vedtatt av styret i 2016, er nå over. Sammen har startet arbeidet med å utarbeide en ny strategi som er planlagt vedtatt i desember 2022.

Bærekraft skal være integrert som et bærende element i den nye strategien hvor Sammen sin aktivitet blir tett knyttet opp til flere av FN sine bærekraftsmål. Strategien er todelt med en overordnet foretaksstrategi og egne virksomhetsstrategier for hver av Sammen sine virksomheter. I utarbeidelsen av den nye strategien har Sammen engasjert KPMG Pure Sustainability, som er KPMG sitt bærekrafts-team.

For ytterligere å styrke bærekraftsarbeidet i Sammen, er det ansatt en bærekraftsansvarlig som tiltrådte stillingen januar 2022. Bærekraftsansvarlig skal bidra til å utvikle og implementere bærekraft i organisasjonen, samt synliggjøre Sammen sin samfunnsrolle gjennom internt og eksternt kommunikasjonsarbeid rettet blant annet mot studentene.

Målet om å bli fossilfri oppnådde Sammen da siste fossile kjøretøy ble solgt i 2022. Tre boligbygg har fortsatt oljefyr hvor det benyttes biobrensel. Dette er dog en midlertidig løsning, og vi har en klar plan for utfasing av biobrensel ved overgang til elektrifisering og jordvarme.

Sammen er inne i sitt niende år som miljøfyrtårnbedrift. Miljøfyrtårn er ledende i Norge som miljøledelsessystem og er et anerkjent effektivt verktøy for sertifisering og miljøledelse.

I tillegg til å være miljøfyrtårnsertifisert er Sammen medlem av Klimapartnere Vestland som er en nettverksorganisasjon som jobber for klimagassreduksjon på Vestlandet med søsterorganisasjoner i de fleste fylker i Norge. De utarbeider årlig en rapport hvor det også inngår et klimaregnskap som vi rapporterer inn til.



## Finansiell risiko

Sammen sin finansielle risiko vurderes som lav. Fast eiendom har en bokført verdi på 2,7 milliarder kroner, hvilket utgjør 91 % av totalkapitalen. Markedsverdien på selskapets eiendomsmasse antas å være betydelig høyere enn de bokførte verdiene. Eiendomsmassen er i hovedsak finansiert ved statstilskudd og langsiktige lån i Husbanken. Av selskapets totale gjeld til kredittinstitusjoner utgjør Husbanklån 91 %. 83 % av selskapets samlede lån er sikret i fastrenteavtaler med lange løpetider. Likviditetssituasjonen på balansedagen er god. Vi har i 2021 finansiert deler av oppføring av to nye studentboligbygg samt rehabilitering av våre boliger på Rommetveit med egen likviditet og vi forventer utbetaling av Husbanklån og resterende statstilskudd tidlig i 2022 til disse prosjektene. Dette vil styrke selskapets kontantbeholdning betydelig. Kontantstrømmen fra finansielle aktiviteter er godt tilpasset kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter og investeringsaktiviteter. Selskapets løpende investeringer i mindre rehabiliteringsprosjekter og anskaffelser finansieres i sin helhet med kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter, mens større rehabilitering- og byggeprosjekter, i all hovedsak finansieres med Husbanklån og statstilskudd.

## Årsregnskapet

Omsetningen for 2021 var på 701 millioner kroner hvilket er om lag 10 % høyere enn i 2020. Årsresultatet etter skatt ble 24,9 millioner kroner mot 31,4 millioner kroner i 2020. Driften i enkelte av våre tjenesteområder har vært krevende også i 2021 på grunn av koronapandemien, men kostnadsreducerende tiltak har dempet utslaget pandemien har hatt på resultatet. Selskapets egenkapital og likviditet er styrket gjennom 2021. Egenkapitalen var ved utgangen av 2021 på 404 millioner kroner mot 372 millioner kroner i 2020. Egenkapitalandelen var i 2021 på 13,5 %. Egenkapitalen er i 2021 godskrevet et positivt estimatavvik i netto pensjonsforpliktelse tilsvarende 6,2 millioner kroner. Basert på foreliggende regnskap og balanse er det styrets vurdering at virksomhetens finansielle stilling er tilfredsstillende. Det er fortsatt en målsetting å styrke den løpende likviditeten og egenkapitalen, med en langsiktig målsetning om å nå 20 % egenkapitalandel.

## Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det er styrets oppfatning at det fremlagte resultatregnskapet og balansen gir et rettvise uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stilling ved årsskiftet. Det har heller ikke skjedd endringer eller utvikling i situasjonen som har endret dette bildet etter at regnskapet ble avgitt. Etter det fremlagte årsregnskapet og basert på utsiktene fremover, legger styret fortsatt drift til grunn for virksomheten.



## Årets resultat og disponering

Årets resultat for Sammen i 2021 utgjør 24,9 millioner kroner etter skatt. Styret vedtar at årets overskudd overføres i sin helhet til fri egenkapital.

Bergen, 28. april 2022

---

Amalie Johnsen Lunde  
*Styreleder*

---

Oda Bjerkan  
*Nestleder*

---

Emilie Flønes  
*Styremedlem*

---

Sunniva Bakke  
*Styremedlem*

---

Håvard Rørtveit  
*Styremedlem*

---

Heidi Berg  
*Styremedlem*

---

Berit Christine Nestås  
*Styremedlem*

---

Ina Berg-Vonli  
*Styremedlem*

---

Christen Lorentz Soleim  
*Styremedlem*

---

Helge Skugstad  
*Styremedlem*

---

Per Kristian Knutsen  
*Administrerende direktør*

Penneo Dokumentnøkkel: X8EEA-MM3WE-OT22Q-Y0LYO-GY026-US8DD



Penneo Dokumentnøkkel: X8EEA-MM3WE-OT22Q-Y0LYO-GY026-US8DD

**saman**  
Studentsamskipnaden på Vestlandet



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Heidi Berg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1210103

IP: 158.37.xxx.xxx

2022-04-29 13:18:51 UTC



## Håvard Rørtveit

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4223922

IP: 129.177.xxx.xxx

2022-04-29 13:21:52 UTC



## Oda Kari Bjerkan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3582495

IP: 62.73.xxx.xxx

2022-04-29 14:18:14 UTC



## Berit C Nestås Gaaserud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1231499

IP: 158.37.xxx.xxx

2022-04-29 14:34:33 UTC



## Emilie Flønes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1792798

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-01 13:56:27 UTC



## Per Kristian Knutsen

Adm. dir.

Serienummer: 9578-5994-4-739358

IP: 158.37.xxx.xxx

2022-05-02 06:42:40 UTC



## Amalie Johnsen Lunde

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-3614038

IP: 158.37.xxx.xxx

2022-05-02 13:27:31 UTC



## Christen Lorentz Soleim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3005660

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-05-02 14:02:25 UTC



Penneo DokumentID: X8EEA-MM3WE-OT22Q-Y0LYO-GY026-US8DD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Skugstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2441917

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-05-03 21:27:05 UTC



## Ina Berg-Vonli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-597920

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-05-04 14:46:44 UTC



## Sunniva Bakke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3890979

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-05 07:18:16 UTC



Penneo DokumentID: X8EEA-MM3WE-OT22Q-Y0LYO-GY026-US8DD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2021

Penneo Dokumentnummer: K8WCP-GDM2O-DKH3Z-4ZLP0-7NV5B-TZEOI

**sammen**  
Studentsamskipnaden på Vestlandet



## STUDENTSAMSKIPNADEN PÅ VESTLANDET

### RESULTATREGNSKAP ( 1000 kr)

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekter	2	134 348	123 670
Offentlige tilskudd	2	248 395	223 204
Leieinntekter	2	281 292	254 820
Andre driftsinntekter	2	37 417	34 930
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>701 452</b>	<b>636 624</b>
Varekostnad		25 326	20 277
Lønn og andre personalkostnader	3,5,22	275 094	253 092
Ordinære avskrivninger	8,9	112 986	104 077
Nedskrivninger	9	-	1 264
Andre driftskostnader	3,4	218 892	185 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>632 298</b>	<b>564 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 154</b>	<b>72 066</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Finansinntekter	12	853	1 674
Finanskostnader	12	45 007	42 122
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-44 154</b>	<b>-40 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 000</b>	<b>31 619</b>
Skattekostnad	19	147	208
<b>Årsresultat</b>		<b>24 853</b>	<b>31 411</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	16	24 853	31 411
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 853</b>	<b>31 411</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K8WCP-GDM2O-DKH3Z-4ZLP0-7NV5B-TZEOI



### STUDENTSAMSKIPNADEN PÅ VESTLANDET

#### BALANSE ( 1000 kr)

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	8	644	1 113
Utsatt skattefordel	19	1 623	170
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 267</b>	<b>1 283</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	85 345	85 345
Bygninger og annen fast eiendom	9	2 475 166	2 380 099
Maskiner og anlegg, inkl kjøretøy	9	5 585	5 593
Driftsløsøre, inventar med mer	9	83 357	85 659
Anlegg under utførelse	9,10	69 391	76 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 718 844</b>	<b>2 632 977</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	21	8 903	8 903
Investeringer i aksjer og andeler	11	59	59
Andre langsiktige fordringer	15	3 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 962</b>	<b>12 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 733 073</b>	<b>2 647 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	13	5 426	5 872
Kundefordringer	15	11 086	5 365
Andre fordringer	15	32 597	28 588
Andre finansielle instrumenter	23	15 027	-
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	181 929	181 185
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 065</b>	<b>221 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 979 138</b>	<b>2 868 232</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K8WCP-GDM2O-DKH3Z-4ZLP0-7NV5B-TZEOI



## STUDENTSAMSKIPNADEN PÅ VESTLANDET

### BALANSE ( 1000 kr)

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	403 581	372 557
<b>Sum egenkapital</b>		<b>403 581</b>	<b>372 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	17 255	27 576
Utsatt skatt	19	-	-
Statstilskudd studentboliger	6,7	569 069	552 087
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>586 324</b>	<b>579 663</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	1 828 857	1 781 253
Øvrig langsiktig gjeld		1 607	1 627
Depositum studentboliger	18	40 163	35 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 870 627</b>	<b>1 818 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 394	30 693
Betalbar skatt	19	1 601	850
Skyldig offentlige avgifter		19 489	17 680
Annen kortsiktig gjeld	20	51 122	48 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 606</b>	<b>97 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 575 557</b>	<b>2 495 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 979 138</b>	<b>2 868 232</b>

Bergen, 28. april 2022

Amalie Johnsen Lunde  
Styreleder

Oda Bjerkan  
Nestleder

Emilie Flønes  
Styremedlem

Sunniva Bakke  
Styremedlem

Håvard Rørtveit  
Styremedlem

Heidi Berg  
Styremedlem

Berit Christine Nestås  
Styremedlem

Ina Berg-Vonli  
Styremedlem

Helge Skugstad  
Styremedlem

Christen Lorentz Soleim  
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: K8WOP-GDM2O-DKH3Z-4ZLP0-7NV5B-TZEOI



## STUDENTSAMSKIPNADEN PÅ VESTLANDET

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

( 1000 kr)

	2021	2020
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	25 000	31 619
Periodens betalte skatt	-850	-1 305
Tap ved salg av anleggsmidler	148	-
Ordinære avskrivninger	112 986	104 077
Nedskrivning av anleggsmidler	-	1 264
Periodisert inntektsføring av tilskudd	-20 095	-20 211
Endring i varelager	446	540
Endring i kundefordringer	-5 721	12 993
Endring i leverandørgjeld	15 701	-29 359
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensjonsordninger	-4 160	-6 993
Endring i andre tidsavgrensingsposter	717	-3 331
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>124 172</b>	<b>89 294</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	78	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-198 902	-212 839
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-	-199
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-	-
Innbetalinger vedr finansielle anleggsmidler	1 000	1 000
Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-15 000	-
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-212 824</b>	<b>-212 038</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny gjeld	89 656	154 165
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-37 347	-44 165
Mottatt boligtilskudd fra KD	37 077	23 173
Endring fond	10	78
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>89 396</b>	<b>133 251</b>
Netto endring bankinnskudd, kontanter o.l	744	10 507
Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l 01.01	181 185	170 678
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l 31.12</b>	<b>181 929</b>	<b>181 185</b>

Pennco Dokumentnøkkel: K8WCP-GDM2O-DKH3Z-4ZLP0-7NV5B-TZEOI



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet etter regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk, og er presentert i samsvar med Kunnskapsdepartementets rapporteringskrav.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden

Investeringsstilskudd fra staten til bygging av studentboliger er regnskapsført etter bruttometoden for behandling av offentlige investeringsstilskudd ihht NRS4 Offentlige tilskudd, og inntektsføres over investeringsobjektets økonomiske levetid.

Øvrige tilskudd inntektsføres i den perioden det bevilges for.

### Behandling av fristasjonsytelser i regnskapet

Verdien av fristasjonsytelsene, både i form av direkte tilskudd og i form av naturalytelser, er resultatført på inntektssiden i regnskapet og spesifisert i note til regnskapet.

Verdien av naturalytelsene er resultatført på utgiftssiden og presentert på den regnskaplinje hvor ytelsen etter sin art skal føres.

### Spesifikasjon av størrelsen på fristasjonsarealer og beregning av verdien av naturalytelser

Fristasjonsytelsene er klassifisert som offentlig tilskudd. Arealer som i henhold til avtale med vertsinstitusjonene er benyttet i studentsamskipnadens virksomhet er klassifisert som fristasjonsarealer.

For fristasjonsarealer der husleie og driftskostnader kan identifiseres, er disse kostnadene lagt til grunn ved beregning av verdien av fristasjonsytelsen.

For fristasjonsarealer der husleie og driftskostnader ikke kan identifiseres, er verdien av fristasjonsytelsen beregnet med utgangspunkt i en husleiesats på kr 1300 kr pr. m2 bruttoareal og driftskostnader på kr. 600 pr m2 bruttoareal. Kjøkken og serveringsarealer er inntektsført som fristasjonsarealer.

### Segmentregnskap

Det er utarbeidet segmentregnskap for tjenesteområder der omsetningen til andre enn studenter utgjør 5% eller mer av tjenesteområdets omsetning, og det benyttes offentlig støtte (fristasjon og/eller andre statlige tilskudd).

Indirekte kostnader som for eksempel administrasjonskostnader, personalkostnader og kostnader knyttet til andre fellestjenester, er fordelt forholdsmessig basert på den andelen av omsetningen som kan tilskrives andre enn studenter.

For Sammen Trening er det antall eksterne medlemmer totalt av medlemsmassen som gir prosentsats for fordeling av indirekte kostnader.

For Sammen Mat & Drikke henføres salgsinntekter direkte på egne inntekskonti. Sum salgsinntekter eksterne justert for prisdifferansen på 15% gir prosentsats for fordeling av indirekte kostnader. Andelen for Sammen Barnehage er basert på antall barn av eksterne i forhold til samlet antall barn.

### Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Bygninger dekomponeres i ulike komponenter som avskrives over den aktuelle komponents økonomiske levetid.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifall konstanteres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.



## Immaterielle eiendeler

Samskipnaden aktiverer utvikling og bransjetilpasning av nye systemer.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid, beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter den delen av virksomheten innen Trene Sammen, Mat & Drikke inkl. Catering og Sammen Barnehage som omfatter eksterne medlemmer.

## Pensjon

Samskipnaden har innskudd og ytelsesbasert pensjonsordning for sine ansatte. Ansatte som er omfattet av tariffavtale har også tilbud om avtalefestet pensjon (AFP). I tillegg har samskipnaden enkelte driftspensjonsavtaler. Samskipnaden legger til grunn NRS 6 for regnskapsføring av pensjoner.

Økonomiske forutsetninger lagt til grunn for beregning av pensjonsforpliktelsen tar utgangspunkt i Norsk Regnskapsstiftelse sin anbefaling, og er oppdatert på balansedagen. Diskonteringsrenten er fastsatt basert på statsobligasjonsrente med et risikopåslag. Det vises til note 5 for ytterligere informasjon om vurderinger knyttet til benyttede økonomiske- og aktuariemessige forutsetninger

Netto pensjonsforpliktelse (-midler) beregnes og føres opp som langsiktig gjeld (fordring) i regnskapet. Netto pensjonsforpliktelser fremkommer som differansen mellom brutto pensjonsforpliktelse, som er nåverdien av antatte fremtidige pensjonsytelser, og pensjonsmidler i forsikringsfond og premiefond. Det settes av for arbeidsgiveravgift på netto pensjonsforpliktelse.

Pensjonskostnaden i resultatregnskapet deles inn i tre komponenter; pensjonsopptjening, netto rentekostnad og verdiendring. Periodens opptjente pensjonsrettigheter og netto rentekostnad presenteres under driftsresultatet. Effekten av avvik mellom estimerte forutsetninger og virkelig utfall av forutsetninger, samt avkastning på pensjonsmidlene ut over avkastning som ligger i netto rentekostnad, innregnes direkte mot egenkapitalen i den perioden de oppstår. Planendringseffekter og effekten av avsluttede og oppgjorte avtaler resultatføres over driftsresultatet det året endringen besluttes. Arbeidsgiveravgift tilknyttet pensjoner periodiseres i henhold til tilsvarende periodisering/klassifisering.

Årets pensjonskostnad føres netto i resultatregnskapet under posten "Lønn og andre personalkostnader"

## Aktiverte renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring, er balanseført som en del av kostprisen.

## Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Ved bruk av den indirekte metoden rapporteres kontantstrømmene brutto fra investerings- og finansieringsaktiviteter, mens det regnskapsmessige resultat avstemmes mot netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2021

#### **Latente forpliktelser**

Avsetning til forpliktelser er foretatt i samsvar med god regnskapsskikk. Krav til avsetning er at det eksisterer en forpliktelse som følge av tidligere hendelse, og at det er sannsynlighetsovervekt for at forpliktelsen vil komme til oppgjør.

Avsetningen er beregnet som nåverdien av forventede utbetalinger for å innfri forpliktelsen.

#### **Hendelser etter balansedagen**

Det opplyses om hendelser etter balansedagen i samsvar med god regnskapsskikk. Opplysningene omfatter hendelser som ikke innregnes i finansregnskapet, men som er av en slik art at de er vesentlig for vurdering av virksomheten.



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 2 Spesifikasjon av driftsinntekter

	2021	2020
<b>Offentlige tilskudd</b>		
Verdien av fristasjonsarealer	17 733	16 736
Fristasjons tilskudd	8 211	7 464
Semesteravgift	47 473	45 473
Driftstilskudd	7 958	8 374
Utsatt inntekt studentboliger	20 095	20 211
Andre offentlige tilskudd	146 925	124 946
<b>Sum offentlige tilskudd</b>	<b>248 395</b>	<b>223 204</b>
<b>Salgsinntekter</b>		
Foreldrebetaling barnehage	23 743	23 222
Treningsavgifter	47 539	50 189
Salgsinntekter bokhandel	5 188	5 108
Salgsinntekter kafé og catering	46 335	34 085
Øvrige salgsinntekter	11 543	11 066
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>134 348</b>	<b>123 670</b>
<b>Andre driftsinntekter</b>		
Leieinntekter	281 292	254 820
Andre driftsinntekter	37 417	34 930
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>318 709</b>	<b>289 750</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>701 452</b>	<b>636 624</b>

Kjøkken og serveringsarealer er inntektsført som fristasjonsarealer.



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 3 Lønn og godtgjørelser

	2021	2020
Lønninger	208 845	193 280
Arbeidsgiveravgift	34 641	31 620
Pensjonskostnader ytelsesordning	12 320	11 573
AFP og innskuddspensjon	15 023	13 332
Andre ytelser/personalrelaterte kostnader	4 265	3 288

**Sum lønn og andre personalkostnader** **275 094** **253 092**

Antall årsverk per 31.12 456 437

### Ytelser til daglig leder

Lønn	1 482	1 447
Pensjonsytelser	175	568
Annen godtgjørelse	14	9
<b>Sum</b>	<b>1 671</b>	<b>2 024</b>

### Samlet godtgjørelse til styremedlemmer

Styreleder	172	169
Styremedlemmer valgt av ansatte	134	152
Eksterne styremedlemmer	122	128
Styremedlemmer valgt av studentene	196	185
Varamedlemmer for eksterne styremedlemmer	9	25
Varamedlemmer for styremedlemmer valgt av studentene	0	39

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Daglig leder har individuell pensjonsavtale som skal gi samme pensjonsoppdekking som ellers i bedriften. Daglig leder har ingen avtale om etterlønn og har gjensidig oppsigelse på 6 mndr.

Godtgjørelse til revisor i 2021 fordeles på følgende områder	2021	2020
Lovpålagt revisjon	465	356
Andre attestasjonstjenester	254	267
Skatterådgivning	44	91
Andre tjenester utenfor revisjonen	-	24
<b>Sum</b>	<b>763</b>	<b>738</b>

Merverdiavgift er inkludert i honorarene til revisor.

## Note 4 Driftskostnader

Andre driftskostnader	2021	2020
Naturalytelser fri stasjon	17 733	16 736
Energikostnader	40 937	23 716
Offentlige avgifter	19 337	18 873
Kostnader lokaler	31 278	32 365
Vedlikehold bygg/inventar	29 375	27 754
Driftsstøtte studentaktiviteter	16 257	7 245
Reisekostnader/kurs	1 117	800
Forsikringer	2 856	2 513
Øvrige andre driftskostnader	60 003	55 846
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>218 892</b>	<b>185 848</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K8WCP-GDM2O-DKH3Z-4ZLP0-7NV5B-TZEOI



## Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Sammen er omfattet av kravet om å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningene i Sammen tilfredsstiller kravene i denne lov.

Sammen har pensjonsordninger som omfatter i alt 587 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser som i hovedsak er avhengige av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er fondert gjennom forsikringsselskap. I tillegg har en ledende ansatt en tilleggspensjon utover den generelle ordning. Denne finansieres over samskipnadens drift og er udekket.

Ytelsespensjonsordningen ble lukket den 01.07.18 med effekt fra 01.01.19. Det var 150 personer som valgte å gå over til samskipnadens innskuddspensjonsordning. Alle ansatt etter 01.07.18 har innskuddspensjon. Se note 22 for øvrig informasjon knyttet til innskuddspensjonsordningen.

Ansatte som er omfattet av tariffavtale har også tilbud om AFP. AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning, hvor foretakene skal innregne sin proporsjonale andel av ordningens forpliktelser, midler og kostnad. Sammen er tilsluttet Spekter. Se note 22 for øvrig informasjon knyttet til AFP.

	2021	2020
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	8 959	8 766
Arbeidsgiveravgift av årets opptjening	1 263	1 236
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	3 649	4 339
Avkastning på pensjonsmidler (-)	-3 310	-4 089
Resultatførte estimatendringer og avvik	-	-
Resultatført planendring	-	-
Resultatført netto forpliktelse ved oppgjør	-	-
Administrasjonskostnader	1 759	1 321
<b>Netto pensjonskostnad inkl arbeidsgiveravgift</b>	<b>12 320</b>	<b>11 573</b>
AFP og innskuddspensjon	15 023	13 332
Årets estimatavvik ført direkte mot EK	-6 161	18 642
<b>Pensjonskostnader belastet EK</b>	<b>21 182</b>	<b>43 547</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beregnete pensjonsforpliktelser sikrede planer	217 065	215 576
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	201 334	189 711
Estimert netto pensjonsforpliktelser/midler (-)	15 731	25 865
Beregnete pensjonsforpliktelser usikrede planer	1 524	1 711
Ikke resultatførte estimatendringer	-	-
<b>Netto pensjonsforpliktelse/midler (-) 31.12</b>	<b>17 255</b>	<b>27 576</b>
<b>Økonomiske forutsetninger</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Diskonteringsrente	2,38 %	1,70 %
Forventet lønnsregulering	2,75 %	2,25 %
Forventet pensjonsøkning	0,00 %	0,00 %
Forventet G-regulering	2,50 %	2,00 %
Forventet avkastning på fondsmidler	2,38 %	1,70 %



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 6 Statstilskudd

Samlet mottok Sammen MNOK 248 i offentlige tilskudd i 2021. Det er gitt driftstilskudd til drift av barnehager, psykisk helsetjeneste og studentvelferd. Verdien av fristasjonsareal og -midler er på MNOK 26 i 2021.

Tilskudd til studentboliger er gitt med betingelser at bygget nyttes kun til studentboliger. Tilskudd til idretts-haller (spillemidler) er gitt med betingelse at bygget nyttes til idrettshall i 40 år, og tilskudd til barnehage er gitt under forutsetning om drift i minimum 10 år. Dersom Sammen omdefinerer eller på annen måte endrer formålet med bygg hvor det er mottatt tilskudd skal tilskuddet tilbakebetales i henhold til forskrift om tilskudd til studentboliger. Resterende forpliktelse som viser potensielt tilbakebetalingskrav er spesifisert i note 7.

Studentboliger og idrettshaller med statstilskudd	Opprinnelig tilskudd	Akk. inntektsført 01.01.21	Inntektsført 2021	Nye tilskudd 2021	Rest periodisert tilskudd 31.12.21
Grønneviksøren	181 750	33 816	4 612	-	143 322
Brann Stadion	101 400	4 340	3 063	-	93 997
Fantoft Tre	87 950	8 634	2 527	-	76 789
Fantoft Familieboliger	54 040	20 028	1 479	-	32 533
Møllevegen	33 360	5 504	1 251	-	26 605
Gyldenpris Studentboliger	44 563	28 973	738	-	14 852
Sørhauggata 100 - boligdel	21 840	3 123	581	-	18 136
Jekteviken Familieboliger	19 050	2 155	588	-	16 307
Fridalen Studentboliger	35 527	22 871	598	-	12 057
Damsgårdsveien	33 585	22 539	525	-	10 521
Elvatunet 1	16 000	4 679	600	-	10 721
Vardatun II	16 200	4 352	421	-	11 427
Vieåsen Førde	11 332	5 322	298	-	5 712
Tervatunet	-	-	-	16 087	16 087
Fantoft	-	-	45	8 568	8 523
Magnus Barfotsgate	7 063	3 244	179	-	3 640
Løbergsveien	11 781	8 152	173	-	3 456
Rommetveit	19 709	6 718	514	8 307	20 785
Lehmkuhlhallen	7 535	3 764	188	-	3 583
Hatleberg Studentboliger	20 712	15 692	256	-	4 764
Sverresgate	9 000	6 084	140	-	2 776
Elvatunet	10 836	7 975	130	-	2 731
Øyjordsveien	8 000	5 716	109	-	2 175
Stedjeåsen	7 692	5 523	92	-	2 077
Hans Tanksgate	5 934	4 336	77	-	1 521
Frydenbø Studentboliger	5 890	4 397	104	703	2 092
Frydenbø 2 Studentboliger	13 574	-	488	3 412	16 498
Fantofthallen	3 906	2 347	98	-	1 461
Vardatun I	7 421	5 996	89	-	1 336
Harald Håfagresgate	2 730	1 994	35	-	701
Hans Holmboesgate	2 136	1 560	28	-	548
Bortigard Barnehage	773	215	15	-	543
Klostergaten	1 700	1 323	18	-	359
Fosswinckelsgate	1 068	780	14	-	274
Studentheimen	1 814	1 630	22	-	162
<b>Sum bygg med tilskudd</b>	<b>805 870</b>	<b>253 783</b>	<b>20 095</b>	<b>37 077</b>	<b>569 069</b>

Pennco Dokumentnøkkel: K8WOP-GDM2O-DKH3Z-4ZLP0-7NV5B-TZEOI



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 7 Resterende forpliktelse i henhold til forskrift om tilskudd til studentboliger

Resterende forpliktelse 31.12 viser potensielt tilbakebetalingskrav i henhold til forskrift om tilskudd til studentboliger ved omdisponering av studentboligene.

Studentboliger og idrettshaller med statstilskudd	Opprinnelig tilskudd	Resterende forpliktelse
	31.12	31.12
Grønneviksøren	181 750	181 750
Brann Stadion	101 400	101 400
Fantoft Tre	87 950	87 950
Fantoft Familieboliger	54 040	54 040
Møllevegen	33 360	33 360
Gyldenpris Studentboliger	44 563	17 825
Sørhauggata 100 - boligdel	21 840	21 840
Jekteviken Familieboliger	19 050	19 050
Fridalen Studentboliger	35 527	16 579
Damsgårdsveien	33 585	12 315
Elvatunet 1	16 000	16 000
Vardatun II	16 200	16 200
Vieåsen Førde	11 332	6 233
Tervatunet	16 087	16 087
Fantoft	8 568	8 568
Magnus Barfotsgate	7 063	2 119
Løbergsveien	11 781	1 178
Rommetveit	28 016	21 614
Lehmkuhlhallen	7 535	2 261
Hatleberg Studentboliger	20 712	2 100
Sverresgate	9 000	3 000
Elvatunet	10 836	361
Øyjordsveien	8 000	2 400
Stedjeåsen	7 692	513
Hans Tanksgate	5 934	396
Frydenbø Studentboliger	6 593	703
Frydenbø 2 Studentboliger	16 986	16 986
Fantofthallen	3 906	521
Vardatun I	7 421	0
Harald Håfagresgate	2 730	182
Hans Holmboesgate	2 136	142
Bortigard Barnehage	773	387
Klostergaten	1 700	0
Fosswinckelsgate	1 068	71
Studentheimen	1 814	0
<b>Sum bygg med tilskudd</b>	<b>842 947</b>	<b>664 130</b>

Pennco Dokumentnøkkel: K8WOP-GDM2O-DKH3Z-4ZLP0-7NV5B-TZEOI



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 8 Immaterielle eiendeler

	Mat & Drikke system	HR-system	Info-system	IT og annet	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	199	1 566	3 506	4 839	10 110
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>199</b>	<b>1 566</b>	<b>3 506</b>	<b>4 839</b>	<b>10 110</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	3	1 524	2 693	4 777	8 997
Årets av- og nedskrivninger	40	42	325	62	469
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.</b>	<b>43</b>	<b>1 566</b>	<b>3 018</b>	<b>4 839</b>	<b>9 466</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>156</b>	<b>0</b>	<b>488</b>	<b>0</b>	<b>644</b>
Økonomisk levetid	5 år	3 år	3 år	3 år	3 år
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	lineær	lineær

## Note 9 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner / Anlegg under Inventar	utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	85 345	3 090 655	175 715	76 281	3 427 996
Tilgang	-	191 873	13 919	198 902	404 694
Avgang	-	-	1 068	205 792	206 860
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>85 345</b>	<b>3 282 528</b>	<b>188 566</b>	<b>69 391</b>	<b>3 625 830</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	-	710 556	84 462	-	795 018
Årets avskrivninger	-	96 806	15 711	-	112 517
Tilbakeført akk. avskr. avgang	-	-	549	-	549
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>807 362</b>	<b>99 624</b>	<b>-</b>	<b>906 986</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>85 345</b>	<b>2 475 166</b>	<b>88 942</b>	<b>69 391</b>	<b>2 718 844</b>
Økonomisk levetid	-	10-50 år	3-10 år	-	-
Avskrivningsplan	-	lineær	lineær	-	-

## Note 10 Anlegg under utførelse

Sammen hadde ved utgangen av 2021 følgende ikke avsluttede prosjekter:

	Bokført verdi pr 31.12
Rehabilitering Fantoft	11 249
Lehmkuhlhallen	1 409
Hatleberg	1 241
Vieåsen Førde	50 993
Diverse oppgradering og vedlikeholdsprosjekter	4 498
<b>Sum</b>	<b>69 391</b>

Penneo Dokumentnrøkke: K8WOP-GDM2O-DKH3Z-4ZLP0-7NV5B-TZEOI



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 11 Investering i aksjer og andeler

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Kostpris	Bokført verdi
SKIB AS	Bergen	35	35
Fjord Norge AS	Bergen	5	5
SIN innkjøps-samarbeid AS	Oslo	19	19
<b>Sum</b>		<b>59</b>	<b>59</b>

## Note 12 Spesifikasjon av finansposter

Finansinntekter består av:	2021	2020
Renteinntekter	637	1 552
Annen finansinntekt	216	122
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>853</b>	<b>1 674</b>

Finanskostnader består av:	2021	2020
Rentekostnad	41 719	39 187
Annen finanskostnad	3 288	2 935
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>45 007</b>	<b>42 122</b>

## Note 13 Varer

	2021	2020
Varelager Trene Sammen	463	700
Varelager Kafé og kro	2 461	2 696
Varelager Bokhandel	2 502	2 476
<b>Sum varelager</b>	<b>5 426</b>	<b>5 872</b>

Samskipnaden har ikke avdekket ukurante varer ifm. varetellinger. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans pr 31.12.21.

## Note 14 Bundne midler

	2021	2020
Ansattes skattetreksmidler	9 720	9 007
Bundet fond Stord	-	11 088
<b>Sum bundne midler</b>	<b>9 720</b>	<b>20 095</b>

Bundet fond Stord er i 2021 benyttet i prosjektet på Rommetveit.

Pennco Dokumentnøkkel: K8WOP-GDM2O-DKH3Z-4ZLP0-7NV5B-TZEOI



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 15 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer	12 027	7 256
Delkrederavsetning	-941	-1 891
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>11 086</b>	<b>5 365</b>
Årets konstaterte tap på fordringer	1 133	1 305
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	-290	-225
<b>Sum tap på fordringer (inngår i posten andre driftskostnader)</b>	<b>843</b>	<b>1 080</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer 31.12.</b>	<b>32 597</b>	<b>28 588</b>

### Langsiktige fordringer

<b>Fordringer Fagbokforlaget 31.12.</b>	<b>3 000</b>	<b>4 000</b>
---	--------------	--------------

Fordringen er i forbindelse med salg av Studia AS 2014.

I avtalen med Fagbokforlaget skal fordringen nedbetales fra 2017 og over 8 år. 2,7% rente etterskuddsvis.

## Note 16 Annen egenkapital

	Annen egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>372 557</b>
Renter på fond	10
Effekt av årets estimatavvik i netto pensjonsforpliktelse	6 161
Årets resultat	24 853
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>403 581</b>

## Note 17 Langsiktig gjeld

	31.12.2021	Renter	31.12.2020
Husbank Studentboliger	1 573 172	37 397	1 580 252
Husbank Barnehage	64 748	1 810	67 229
<b>Sum</b>	<b>1 637 920</b>	<b>39 207</b>	<b>1 647 481</b>
Lån kredittinstitusjon	121 456	2 486	133 772
Byggelån	69 481	481	-
<b>Sum</b>	<b>190 937</b>	<b>2 967</b>	<b>133 772</b>
<b>Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.</b>	<b>1 828 857</b>	<b>42 174</b>	<b>1 781 253</b>
<b>Herav gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapets slutt</b>	<b>1 710 755</b>		<b>1 542 089</b>

Sammen har kassekreditt på NOK 15 mill i DNB.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er NOK 56 mill.

Samtlige lån er sikret med pant i eiendommer. Husbanklånene har førsteprioritets pant.

Pennco Dokumentnrøkket: K8WOP-GDM2O-DKH3Z-4ZLP0-7NV5B-TZEOI



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 18 Pantstillelser og garantier m.v

Pantstillelser:	Opprinnelig	
	statstilskudd	Tinglyst pant
Hatleberg, Hatleveien 5	5 112	56 500
Natland studentby	5 120	66 800
Løbergsveien 85	11 781	18 000
Øyjordsveien 11	8 000	13 000
Damsgårdsveien 18	33 584	36 000
Magnus Barfotsgt.27	-	32 000
Gnr. 19, Bnr. 450 Kvam	-	7 000
<b>Sum</b>		<b>229 300</b>

Alle pant som er opptatt etter bestemmelsen om Kunnskapsdepartementets godkjenning (2008) er godkjent av KD.

Pant i Husbanken er ikke medtatt da Husbanklån inngår som en del av statsfinansieringen i alle studentboliganlegg.

### Garantier:

Selvskyldnergaranti DNB	30 000
<b>Sum garantier</b>	<b>30 000</b>

Garantien gjelder for innbetalte depositum fra leietakere.

## Note 19 Skatt

Studentsamskipnaden har foretatt en gjennomgang av aktivitetene i samskipnaden og vurdert hvorvidt det foreligger skatteplikt. Vurderingen tar utgangspunkt i samskipnadens formål. Studentsamskipnaden sin hovedvirksomhet er knyttet til studenter og studentvelferd og den er vurdert til å være skattefri. Aktiviteter som ikke er direkte knyttet til studenter og studentvelferd er vurdert som skattepliktig.

Følgende aktiviteter er vurdert som skattepliktige:

- Trene Sammen for andre enn studenter
- Sammen Catering
- Barnehage for andre enn studenter
- Kafé for andre enn studenter

Direkte og indirekte kostnader knyttet til skattepliktige aktiviteter er fradragsført skattemessig. Det er benyttet ulike fordelingsnøkler i fordelingen av kostnader.

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Anleggsmidler	-7 375	-772
Omløpsmidler	-	-
Pensjonsforpliktelser		
Netto midlertidige forskjeller	-7 375	-772
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 375</b>	<b>-772</b>
<b>Utsatt skatt 22% i balansen</b>	<b>-1 623</b>	<b>-170</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K8WOP-GDM2O-DKH3Z-4ZLP0-7NV5B-TZEOI



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2021

**Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt:**

Resultat før skattekostnad	25 000	31 619
-fratrukket resultat fra skattefri virksomhet	-24 598	-31 719
Resultat skattepliktig virksomhet	402	-101

Endring i midlertidige forskjeller som ikke skal inngå i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel

Permanente forskjeller	2	45
Grunnlag for årets skattekostnad	404	-56
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Endring i midlertidige resultatforskjeller	6 603	3 595

**Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet****7 007 3 539****Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)****7 007 3 539****Fordeling av skattekostnaden:**

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	1 542	779
For mye avsatt skatt tidligere år	-1	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 453	-791
Formuesskatt 2021	59	219
Skattekostnad	147	208

**Betalbar skatt i balansen:**

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	1 542	779
Formuesskatt 2021	59	71
Betalbar skatt i balansen	1 601	850

**Avstemming av årets skattekostnad:**

	2021	2020
Resultat skattepliktig virksomhet	402	-101
Permanente forskjeller	2	45
Beregnet skatt	89	-11
Skattekostnad i resultatregnskapet	-147	-208
Differanse	-58	-219

Differansen består av følgende:

Permanente forskjeller	-	-
Formuesskatt 2021	-59	-219
For mye avsatt skatt tidligere år	1	-
Sum forklart differanse	-58	-219

Skattesats

22 % 22 %

**Note 20 Annen kortsiktig gjeld****Annen kortsiktig gjeld består av:**

	2021	2020
Påløpne feriepenger	24 489	22 318
Utenlandske studenter	5 709	8 275
Påløpne renter lån	5 393	5 242
Semesteravgift til fordeling	4 430	5 006
Andre tidsavgrensninger	11 101	7 630
<b>Sum kortsiktig gjeld 31.12.</b>	<b>51 122</b>	<b>48 471</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K8WCP-GDM2O-DKH3Z-4ZLP0-7NV5B-TZEOI



Studentsamskipnaden på Vestlandet

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 21 Investeringer i datterselskap

Selskapets navn	Ervervet	Forretningskontor	Eierandel	Balanseført	Egenkapital	Resultat
Meieriet Eigedom AS	09.04.2019	Bergen	100 %	8 903	1 851	55
<b>Sum</b>				<b>8 903</b>	<b>1 851</b>	<b>55</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, ref. regnskapsloven §3-2 femte ledd.

## Note 22 Innskuddspensjon og AFP

Innskuddspensjonsordningen omfatter alle ansatt etter 01.07.18 og ansatte som valgte å gå fra samskipnadens ytelsesordning til innskuddsordning som ble lukket 01.07.18. Per 31.12.2021 var det 375 medlemmer i ordningen.

Kostnadsført innskudd utgjorde TNOK 9 923 og TNOK 11 399 i henholdsvis 2020 og 2021.

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premieutbetalinger kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

Tilskudd til AFP ordningen inngår i regnskapslinjen lønn og andre personalkostnader og utgjorde i 2021 TNOK 3 624 (2020: TNOK 3 409).

Fellesordningen for AFP offentliggjør ikke anslag på fremtidige premiesatser, men legger til grunn at premien for ny AFP må økes over tid for å imøtekomme forventninger om økte utbetalinger med tilstrekkelig bufferkapital.

Samskipnaden er solidarisk ansvarlig for to tredeler av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakere som til enhver tid fyller vilkårene. Ansvarer gjelder både manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig

Ved eventuell avvikling av ordningen har selskapet plikt til fortsatt premiebetaling for dekning av pensjonsutbetalinger til arbeidstakere som er tiltrådt eller som fyller vilkårene for avtalefestet pensjon på avviklingstidspunktet.

## Note 23 Finansielle instrumenter

(Beløp i NOK 1000)

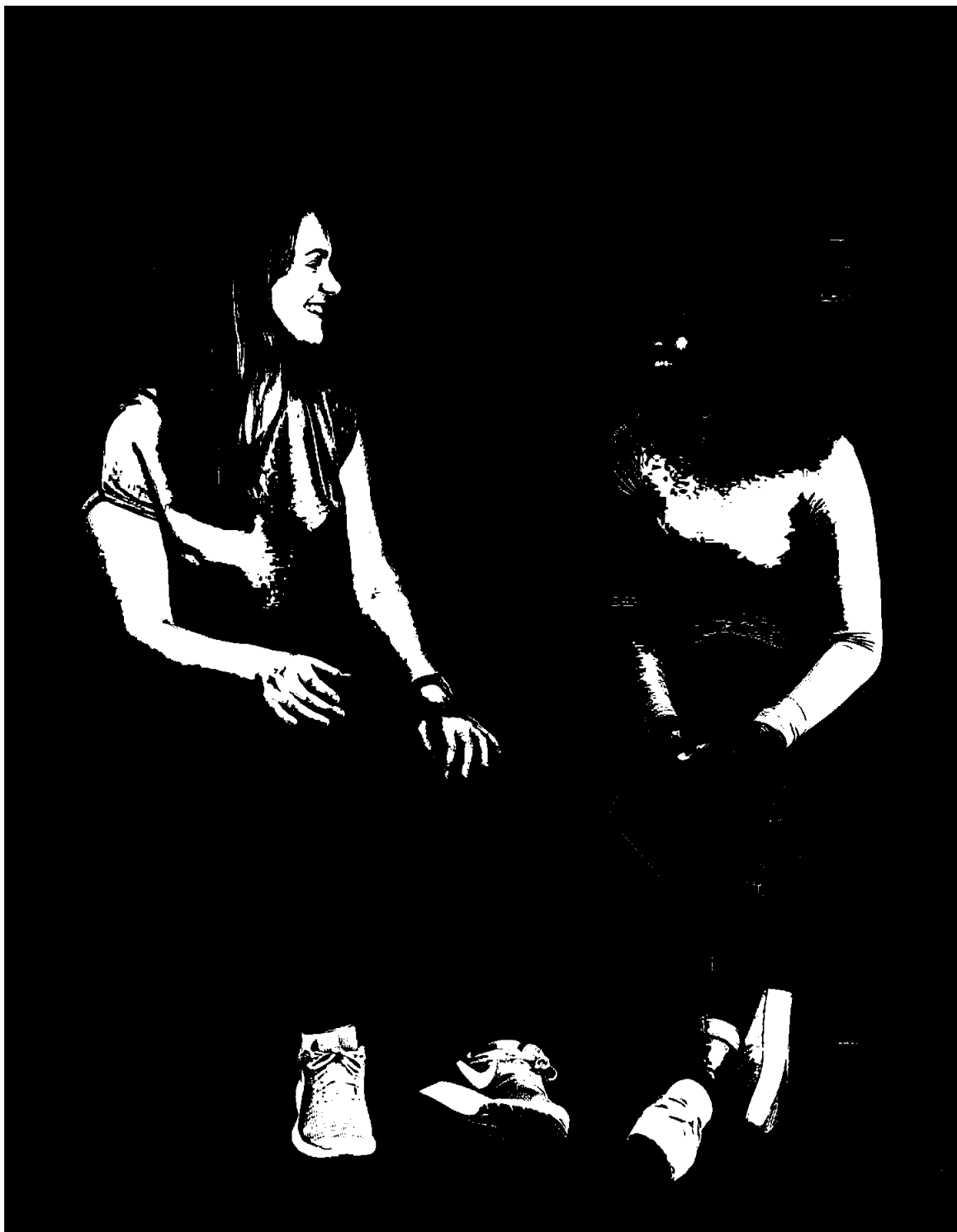
	Anskaff. kost	Bokført verdi	Markedsverdi	Resultatført verdi-ending
<b>Rentefond</b>				
DnB Likviditet D	15 000	15 027	15 027	27
<b>Sum rentefond</b>	<b>15 000</b>	<b>15 027</b>	<b>15 027</b>	<b>27</b>

Finansielle instrumenter er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Penneo Dokumentnøkkel: K8WOP-GDM2O-DKH3Z-4ZLP0-7NV5B-TZEOI







Penneo Dokumentnummer: K8WCP-GDM2O-DKH3Z-4ZLP0-7NV5B-TZEOI

**saman**  
Studentsamskipnaden på Vestlandet



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Heidi Berg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1210103

IP: 158.37.xxx.xxx

2022-04-29 13:18:51 UTC



## Håvard Rørtveit

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4223922

IP: 129.177.xxx.xxx

2022-04-29 13:21:52 UTC



## Oda Kari Bjerkan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3582495

IP: 62.73.xxx.xxx

2022-04-29 14:18:14 UTC



## Berit C Nestås Gaaserud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1231499

IP: 158.37.xxx.xxx

2022-04-29 14:34:33 UTC



## Emilie Flønes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1792798

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-01 13:56:27 UTC



## Per Kristian Knutsen

Adm. dir.

Serienummer: 9578-5994-4-739358

IP: 158.37.xxx.xxx

2022-05-02 06:42:40 UTC



## Amalie Johnsen Lunde

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-3614038

IP: 158.37.xxx.xxx

2022-05-02 13:27:31 UTC



## Christen Lorentz Soleim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3005660

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-05-02 14:02:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K8WOP-GDM2O-DKH3Z-4ZLP0-7NV5B-TZEOI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Skugstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2441917

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-05-03 21:27:05 UTC



## Ina Berg-Vonli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-597920

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-05-04 14:46:44 UTC



## Sunniva Bakke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3890979

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-05 07:18:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K8WCP-GDM2O-DKH3Z-4ZLP0-7NV5B-TZEOI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Studentsamskipnaden på Vestlandet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Studentsamskipnaden på Vestlandets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ESOPH-Z75K8-WMTXX-BTINNO-LUJD4-MJ1V3



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Studentsamskipnaden på Vestlandet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 28. april 2022  
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ESOPH-ZT5K8-WMTXX-BTNNQ-LUJD4-MJ1V3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Osvald Harila

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-540381

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-28 14:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESOPH-ZT5K8-WMTXX-BTMINQ-LUID4-MJY3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>