



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 109 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 3 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 3  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Markhus Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	3 230 482	2 781 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 230 482</b>	<b>2 781 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 030	10 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	606 600	535 500
Annen driftskostnad		1 141 369	1 393 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 757 999</b>	<b>1 939 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 472 483</b>	<b>842 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 814	-35
Annen finansinntekt		7 404	5 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 218</b>	<b>5 691</b>
Annen rentekostnad		1 012 869	803 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 012 869</b>	<b>803 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 003 651</b>	<b>-797 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>468 832</b>	<b>44 241</b>
Skattekostnad	3	104 936	13 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 896</b>	<b>30 538</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>363 896</b>	<b>30 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>363 896</b>	<b>30 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>363 896</b>	<b>30 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overført til annen egenkapital			30 538



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra overkurs		-636 104	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 896</b>	<b>30 538</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	24 907 264	25 389 364
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	1 303 109	160 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>26 210 372</b>	<b>25 550 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 210 372</b>	<b>25 550 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	24 483	
Andre kortsiktige fordringer		29 714	23 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 197</b>	<b>23 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 613	1 850 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 613</b>	<b>1 850 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 810</b>	<b>1 874 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 560 182</b>	<b>27 424 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	350 000	350 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 826 861	5 462 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 176 861</b>	<b>5 812 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		149 406	149 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 406</b>	<b>149 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 326 268</b>	<b>5 962 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 912 350	1 985 723
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 912 350</b>	<b>1 985 723</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 648 674	19 103 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 648 674</b>	<b>19 103 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 561 024</b>	<b>21 089 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 496	98 274
Betalbar skatt	3	178 309	22 499
Skyldige offentlige avgifter		21 307	15 779
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		86 778	236 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 890</b>	<b>372 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 233 915</b>	<b>21 462 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 560 182</b>	<b>27 424 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 109 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 3 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 3  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Markhus Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 921 109 768  
KIRKEGATA 3 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	3 230 482	2 781 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 230 482</b>	<b>2 781 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 030	10 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	606 600	535 500
Annen driftskostnad		1 141 369	1 393 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 757 999</b>	<b>1 939 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 472 483</b>	<b>842 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 814	-35
Annen finansinntekt		7 404	5 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 218</b>	<b>5 691</b>
Annen rentekostnad		1 012 869	803 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 012 869</b>	<b>803 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 003 651</b>	<b>-797 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>468 832</b>	<b>44 241</b>
Skattekostnad	3	104 936	13 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 896</b>	<b>30 538</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>363 896</b>	<b>30 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>363 896</b>	<b>30 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>363 896</b>	<b>30 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overført til annen egenkapital			30 538
Overført fra overkurs		-636 104	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 896</b>	<b>30 538</b>



Organisasjonsnr: 921 109 768  
KIRKEGATA 3 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	24 907 264	25 389 364
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly o.l.	2		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy o.l.	2	1 303 109	160 831
--------------	---	-----------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>26 210 372</b>	<b>25 550 195</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 210 372</b>	<b>25 550 195</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	24 483	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		29 714	23 742
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>54 197</b>	<b>23 742</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		295 613	1 850 787
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>295 613</b>	<b>1 850 787</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 810</b>	<b>1 874 529</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 560 182</b>	<b>27 424 724</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	350 000	350 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		4 826 861	5 462 965
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 176 861</b>	<b>5 812 965</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		149 406	149 406
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		149 406	149 406
Sum egenkapital	4	5 326 268	5 962 371
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 912 350	1 985 723
Sum avsetninger for forpliktelses		1 912 350	1 985 723
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 648 674	19 103 635
Sum annen langsiktig gjeld		18 648 674	19 103 635
Sum langsiktig gjeld		20 561 024	21 089 358
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 496	98 274
Betalbar skatt	3	178 309	22 499
Skyldige offentlige avgifter		21 307	15 779
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		86 778	236 442
Sum kortsiktig gjeld		672 890	372 994
Sum gjeld		21 233 915	21 462 352
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 560 182</b>	<b>27 424 724</b>



Organisasjonsnr: 921 109 768  
KIRKEGATA 3 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2023

Kirkegata 3 Holding AS

Org.nr 921 109 768

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: APM7X-6FEFE-3TMD-7N1VX-L3B5L-WZ35L



### Kirkegata 3 Holding AS

#### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt	1	3 230 482	2 781 527
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 230 482</b>	<b>2 781 527</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		10 030	10 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	606 600	535 500
Annen driftskostnad		1 141 369	1 393 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 757 999</b>	<b>1 939 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 472 483</b>	<b>842 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 814	-35
Annen finansinntekt		7 404	5 726
Annen rentekostnad		1 012 869	803 664
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 003 651</b>	<b>-797 973</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>468 832</b>	<b>44 241</b>
Skattekostnad	3	104 936	13 703
<b>Årsresultat</b>	4	<b>363 896</b>	<b>30 538</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overført til annen egenkapital		0	30 538
Overført fra overkurs		-636 104	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>363 896</b>	<b>30 538</b>

Penneo Dokumentnøkkel: APMYX-6FEEXE-3TMDID-7NUVX-L3B5L-WZ35L



### Kirkegata 3 Holding AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	24 907 264	25 389 364
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	1 303 109	160 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>26 210 372</b>	<b>25 550 195</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 210 372</b>	<b>25 550 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	24 483	0
Andre kortsiktige fordringer		29 714	23 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 197</b>	<b>23 742</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 613	1 850 787
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 810</b>	<b>1 874 529</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 560 182</b>	<b>27 424 724</b>

Penneo Dokumentnøkkel: APMYX-6FEEXE-3TMID-7NUVX-L3B5L-WZ35L



### Kirkegata 3 Holding AS

#### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Overkurs		4 826 861	5 462 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 176 861</b>	<b>5 812 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		149 406	149 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 406</b>	<b>149 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 326 268</b>	<b>5 962 371</b>

Penneo Dokumentnøkkel: APM7X-6FEFE-3TMID-7NUVX-L3B5L-WZ35L



## Kirkegata 3 Holding AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 912 350	1 985 723
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 912 350</b>	<b>1 985 723</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 648 674	19 103 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 648 674</b>	<b>19 103 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 496	98 274
Betalbar skatt	3	178 309	22 499
Skyldige offentlige avgifter		21 307	15 779
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		86 778	236 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 890</b>	<b>372 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 233 915</b>	<b>21 462 352</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 560 182</b>	<b>27 424 724</b>

Stavanger, 21.05.2024

Astrid Markhus Hansen  
styreleder/daglig leder

Erik Alexander Hart Røed  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: APM7X-6FEEXE-3TMDID-7NUVX-L3B5L-WZ35L



## Kirkegata 3 Holding AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	27 214 341	268 383	27 482 724
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 163 218	103 560	1 266 778
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>28 377 558</b>	<b>371 943</b>	<b>28 749 502</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 359 277	179 852	2 539 129
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>26 018 281</b>	<b>192 091</b>	<b>26 210 372</b>
Årets ordinære avskrivninger	534 300	72 300	606 600
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Selskapet har ervervet driftsmidler pr 1.1.2019 ved mor-datter-fusjon med Kirkegata 3 AS. Driftsmidlene er bokført til kontinuitet på konsernverdiene.



## Kirkegata 3 Holding AS

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	178 309	22 499
Endring i utsatt skatt	-73 373	-8 796
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>104 936</b>	<b>13 703</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	468 832	44 241
Permanente forskjeller	8 151	18 045
Endring i midlertidige forskjeller	333 512	286 503
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-246 520
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>810 495</b>	<b>102 269</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	178 309	22 499
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>178 309</b>	<b>22 499</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 233 502	18 567 013	333 512
<b>Sum</b>	<b>18 233 502</b>	<b>18 567 013</b>	<b>333 512</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-9 541 000	-9 541 000	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 692 502</b>	<b>9 026 013</b>	<b>333 512</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 912 350</b>	<b>1 985 723</b>	<b>73 373</b>

Selskapet har ervervet driftsmidler pr 1.1.2019 ved mor-datter-fusjon med Kirkegata 3 AS. Disse er presentert som sammenligningstall for midlertidige forskjeller pr 31.12.2018. Det er ikke avsatt for utsatt skatt knyttet til tomt.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	350 000	5 462 965	149 406	5 962 371
Årets resultat	0	363 896	0	363 896
Tilleggsutbytte utdelt i året	0	-1 000 000	0	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>350 000</b>	<b>4 826 861</b>	<b>149 406</b>	<b>5 326 268</b>



## Kirkegata 3 Holding AS

### Note 5 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	18 648 674	19 103 635
Herav gjeld med forfall mer enn fem år frem i tid	14 619 370	15 615 000
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomt og bygninger	24 907 264	25 550 195
Kundefordringer	24 483	0
<b>Sum</b>	<b>24 931 747</b>	<b>25 550 195</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkegata 3 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35	10 000,0	350 000
<b>Sum</b>	<b>35</b>		<b>350 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gullsmed Bernhard Hansen AS	21	60,0	60,0
MWH Invest AS	14	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>35</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Penneo Dokumentnøkkel: APM7X-6FEEXE-3TMDID-7NUVX-L3B5L-WZ35L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hansen, Astrid Markhus

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-532669

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-05-21 13:52:51 UTC



## Hansen, Astrid Markhus

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-532669

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-05-21 13:52:51 UTC



## Røed, Erik Alexander Hart

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1018685

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-05-24 12:11:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APM7X-6FEXE-37MID-7NJVX-L3B5L-WZ35L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Kirkegata 3 Holding AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegata 3 Holding AS som viser et overskudd på NOK 363 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: H338A-WMXIU-TOGHE-704U8-JGU4O-2COL4



Revisors beretning 2023 for Kirkegata 3 Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 24. mai 2024  
RSM Norge AS

Helge Endresen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H338A-WMXIU-TOGHE-704U8-JGU4O-2COL4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Endresen, Helge

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-24 12:29:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H338A-WMXIU-TOGHE-7O4U8-JGU4O-2COL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>