



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 460 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPOR 2 AS
Forretningsadresse: c/o Bruli Revisjon AS
Strandgaten 22B
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Bruli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 437 963 | 1 953 746 |
| Sum inntekter | | 2 437 963 | 1 953 746 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7 | | |
| Avskrivning | 2 | 174 872 | 180 300 |
| Annen driftskostnad | 7 | 575 582 | 518 369 |
| Sum kostnader | | 750 454 | 698 669 |
| Driftsresultat | | 1 687 509 | 1 255 077 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 393 | 4 421 |
| Sum finansinntekter | | 10 393 | 4 421 |
| Annen rentekostnad | | 76 873 | 77 593 |
| Sum finanskostnader | | 76 873 | 77 593 |
| Netto finans | | -66 480 | -73 172 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 621 029 | 1 181 905 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 356 637 | 271 838 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 264 392 | 910 067 |
| Årsresultat | | 1 264 392 | 910 067 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | -900 000 | -900 000 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -364 392 | -10 067 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -1 264 392 | -910 067 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 4 479 800 | 4 577 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 479 800 | 4 577 900 |
| Sum anleggsmidler | | 4 479 800 | 4 577 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 33 833 | 49 025 |
| Andre fordringer | | 75 208 | 60 639 |
| Sum fordringer | | 109 041 | 109 664 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 243 172 | 1 114 072 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 243 172 | 1 114 072 |
| Sum omløpsmidler | | 1 352 213 | 1 223 736 |
| SUM EIENDELER | | 5 832 013 | 5 801 636 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3,4 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 362 986 | 1 998 594 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 362 986 | 1 998 594 |
| Sum egenkapital | | 2 762 986 | 2 398 594 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 800 000 | 2 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 800 000 | 2 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 800 000 | 2 200 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 7 577 |
| Betalbar skatt | 6 | 356 637 | 265 427 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 17 705 |
| Utbytte | | 900 000 | 900 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 390 | 12 333 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 269 027 | 1 203 042 |
| Sum gjeld | | 3 069 027 | 3 403 042 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 832 013 | 5 801 636 |



Spør 2 AS

Årsrapport for 2019

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Spør 2 AS

Årsberetning 2019

Virksomhetens art og hvor den drives

Spør 2 AS er et eiendomsselskap med forretningskontor i Flekkefjord.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er utarbeidet under denne forutsetningen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at det fremlagte resultatregnskapet og balansen gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og dets stilling.

Selskapets leieinntekter utgjør i år kr 2.437.963 mot kr 1.953.746 for fjoråret. Regnskapet gjøres i år opp med et overskudd på kr 1.264.392 mot kr 910.067 for fjoråret.

Årets overskudd er foreslått disponert med avsetning til utbytte kr 900.000 og kr 364.391 til annen egenkapital.

Egenkapitalen utgjør kr 2.762.986 - 47% av totalkapitalen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har ingen innvirkning på det ytre miljø.

Flekkefjord, den 17. juni 2020

Leif Terje Hegreberg
Styreleder

Christian Thomassen
Styremedlem



Spor 2 AS Organisasjonsnummer

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 2020

1. Åpning

Ordinær generalforsamling i Spor 2 AS ble avholdt den 17. juni 2020. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var til stede:

Coop Sørvest SA representert ved Leif Terje Hegreberg - 200 aksjer

NG Eiendom Agder AS representert ved Christian Thomassen – 200 aksjer

Samtlige aksjer var representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Leif Terje Hegreberg ble valgt til møteleder og Christian Thomassen ble valgt til å føre protokollen.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Resultatregnskapet og balansen ble enstemmig fastsatt.

4. Disponering av årets overskudd

Styrets forslag til disponering av årets overskudd ble enstemmig vedtatt som følger:

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Avsatt utbytte | kr 900 000 |
| Overført annen egen egenkapital | <u>kr 364.392</u> |
| Sum disponert | <u>kr 1.264.392</u> |

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret

Det ble vedtatt å ikke utbetale styregodtgjørelse.

6. Valg av styre

Sittende styre ble gjevalgt.

Leif Terje Hegreberg – representant for Coop Sørvest SA

Christian Thomassen – representant for NG Eiendom Agder AS

Christian Thomassen ble valgt til styreleder for 1 år.

Styreledervervet rulleres mellom eierne hvert 2. år

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Leif Terje Hegreberg

Christian Thomassen

**Spor 2 AS****Resultatregnskap**

| | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | <u>2 437 963</u> | <u>1 953 746</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | | 174 872 | 180 300 |
| Annen driftskostnad | 7 | <u>575 582</u> | <u>518 369</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>750 454</u> | <u>698 669</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 687 509</u> | <u>1 255 077</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 10 393 | 4 421 |
| Rentekostnad | | <u>76 873</u> | <u>77 593</u> |
| Netto finansposter | | <u>-66 480</u> | <u>-73 172</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>1 621 029</u> | <u>1 181 905</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | <u>356 637</u> | <u>271 838</u> |
| Årsresultat | | <u>1 264 392</u> | <u>910 067</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 900 000 | 900 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | <u>364 392</u> | <u>10 067</u> |
| Sum disponert | 3 | <u>1 264 392</u> | <u>910 067</u> |



Spør 2 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | <u>4 479 800</u> | <u>4 577 900</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 479 800</u> | <u>4 577 900</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 33 833 | 49 025 |
| Andre fordringer | | <u>75 208</u> | <u>60 639</u> |
| Sum fordringer | | <u>109 041</u> | <u>109 664</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>1 243 172</u> | <u>1 114 072</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 352 213</u> | <u>1 223 736</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 832 013</u> | <u>5 801 636</u> |

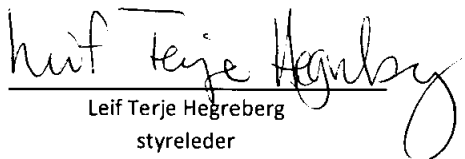



Spør 2 AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|------|-----------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 400 000 | 400 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 362 986 | 1 698 594 |
| Sum egenkapital | | 2 762 986 | 2 098 594 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 800 000 | 2 200 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 7 577 |
| Betalbar skatt | 6 | 356 637 | 265 427 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 17 705 |
| Utbytte | | 900 000 | 900 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 390 | 312 333 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 269 027 | 1 503 042 |
| Sum gjeld | | 3 069 027 | 3 703 042 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 832 013 | 5 801 636 |

Flekkefjord, den 17. juni 2020


Leif Terje Hegreberg
styreleder


Christian Thomassen
styremedlem



Spor 2 AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, dvs. for den perioden leien gjelder. Kostnader medtas etter sammen-stillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Bygning | Teknisk inst. | Bod | Park. plass |
|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1 | 5.899.024 | 2.805.800 | 0 | 69.212 |
| Tilgang/avgang | 0 | 0 | 76.772 | 0 |
| <u>Anskaffelseskost pr. 31.12</u> | <u>5.899.024</u> | <u>2.805.800</u> | <u>76.772</u> | <u>69.212</u> |
| <u>Akk. avskrivninger pr. 31.12</u> | <u>2.528.324</u> | <u>1.925.100</u> | <u>6.772</u> | <u>32.712</u> |
| <u>Bokført verdi pr. 31.12</u> | <u>3.370.700</u> | <u>989.400</u> | <u>70.000</u> | <u>36.500</u> |
| <u>Årets avskrivninger</u> | <u>68.800</u> | <u>97.800</u> | <u>6.772</u> | <u>1.500</u> |
| Avskrivnings - % | 2 % saldo | 10 % saldo | 20 % saldo | 4 % saldo |

Det er aktivert kostnader vedrørende tomt med kr. 121.900



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|------------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 400.000 | 1.698.594 | 2.098.594 |
| Årets resultat | | 1.264.392 | 1.264.392 |
| Avsatt utbytte | | -900.000 | -900.000 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 400.000 | 2.062.986 | 2.462.986 |

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Spor 2 AS består av følgende aksjer:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|--------|---------------|------------------|----------------|
| Aksjer | 400 | 1.000 | 400.000 |

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

| <u>Aksjonær</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel</u> |
|---------------------|----------------------|------------------|
| NG Eiendom Agder AS | 200 | 50 % |
| Coop Sørvest SA | 200 | 50 % |

Aksjer eiet av medlemmer i styre, bedriftsforsamling og daglig leder:

| <u>Navn</u> | <u>Verv</u> | <u>Aksjer</u> | <u>Eierandel</u> |
|---------------------|-----------------------------------|---------------|------------------|
| NG Eiendom Agder AS | Styremedlem v/Christian Thomassen | 200 | 50 % |
| Coop Sørvest SA | Styreleder v/Leif Terje Hegreberg | 200 | 50 % |

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

| | |
|--|------------------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2019 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | <u>1.800.000</u> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | <u>4.479.800</u> |



Note 6 Skattekostnad

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 1.621.029 |
| Permanente /midlertidige forskjeller | +50 |
| Skattepliktig inntekt | <u>1.621.079</u> |
| 23 % betalbar skatt | <u>356.637</u> |

Selskapet har ikke midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v

Selskapet har ikke hatt ansatt i 9
Det er ikke utbetalt lønn/godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om OTP.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor: Selskapet har valgt bort revisjon.