



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 279 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Saua gard 4
4208 SAUDASJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Vermund Valskaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 602	167 879
Sum inntekter		229 602	167 879
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 555	32 560
Annen driftskostnad		362 409	449 498
Sum kostnader		372 964	482 058
Driftsresultat		-143 362	-314 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 089	419
Annen finansinntekt		6 479	216 732
Sum finansinntekter		54 568	217 151
Annen rentekostnad		123 843	130 200
Annen finanskostnad		2 743	40 418
Sum finanskostnader		126 586	170 618
Netto finans		-72 018	46 533
Resultat før skattekostnad		-215 380	-267 646
Årsresultat		-215 380	-267 646
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 071 771	0
Annen egenkapital		-3 287 151	-267 646
Sum overføringer og disponeringer		-215 380	-267 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	5 403 309
Sum varige driftsmidler		0	5 403 309
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 040 528	998 422
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 040 528	998 422
Sum anleggsmidler		1 040 528	6 401 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 092 232	67 981
Sum fordringer		3 092 232	67 981
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 752	494 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 752	494 301
Sum omløpsmidler		3 183 984	562 282
SUM EIENDELER		4 224 513	6 964 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 042 187	4 329 337
Sum opptjent egenkapital		1 042 187	4 329 337
Sum egenkapital		1 142 187	4 429 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-612
Skyldige offentlige avgifter		10 555	31 665
Utbytte		3 071 771	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 622
Sum kortsiktig gjeld		3 082 326	34 675
Sum gjeld		3 082 326	2 534 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 224 513	6 964 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729933

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 279 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Saua gard 4
4208 SAUDASJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Vermund Valskaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 279 613
BRAGE EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 602	167 879
Sum inntekter		229 602	167 879
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 555	32 560
Annen driftskostnad		362 409	449 498
Sum kostnader		372 964	482 058
Driftsresultat		-143 362	-314 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 089	419
Annen finansinntekt		6 479	216 732
Sum finansinntekter		54 568	217 151
Annen rentekostnad		123 843	130 200
Annen finanskostnad		2 743	40 418
Sum finanskostnader		126 586	170 618
Netto finans		-72 018	46 533
Resultat før skattekostnad		-215 380	-267 646
Årsresultat		-215 380	-267 646
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 071 771	0
Annen egenkapital		-3 287 151	-267 646
Sum overføringer og disponeringer		-215 380	-267 646



Organisasjonsnr: 945 279 613
BRAGE EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		0	5 403 309
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 040 528	998 422
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 040 528	998 422
Sum anleggsmidler		1 040 528	6 401 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	3	3 092 232	67 981
Sum fordringer		3 092 232	67 981
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		91 752	494 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 752	494 301
Sum omløpsmidler		3 183 984	562 282
SUM EIENDELER		4 224 513	6 964 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 042 187	4 329 337
Sum opptjent egenkapital		1 042 187	4 329 337
Sum egenkapital		1 142 187	4 429 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-612
Skyldige offentlige avgifter		10 555	31 665
Utbytte		3 071 771	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 622
Sum kortsiktig gjeld		3 082 326	34 675
Sum gjeld		3 082 326	2 534 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 224 513	6 964 012



Organisasjonsnr: 945 279 613
BRAGE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10555.00	31665.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	895.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10555.00	32560.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er utbetalt kr 3.071.771 i utbytte til eier og styreleder.



BRAGE EIENDOMSSKAP AS
945 279 613

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		229 602	167 879
Sum driftsinntekter		229 602	167 879
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 555	-32 560
Annen driftskostnad		-362 409	-449 498
Sum driftskostnader		-372 964	-482 058
Driftsresultat		-143 362	-314 179
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48 089	419
Annen finansinntekt		6 479	216 732
Sum finansinntekter		54 568	217 151
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-123 843	-130 200
Annen finanskostnad		-2 743	-40 418
Sum finanskostnader		-126 586	-170 618
Netto finans		-72 018	46 533
Resultat før skattekostnad		-215 380	-267 646
Årsresultat		-215 380	-267 646
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 071 771	0
Annen egenkapital		-3 287 151	-267 646
Sum overføringer		-215 380	-267 646



BRAGE EIENDOMSSSELKAP AS
945 279 613

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	5 403 309
Sum varige driftsmidler		0	5 403 309
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 040 528	998 422
Sum finansielle anleggsmidler		1 040 528	998 422
Sum anleggsmidler		1 040 528	6 401 730
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 092 232	67 981
Sum fordringer		3 092 232	67 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 752	494 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 752	494 301
Sum omløpsmidler		3 183 984	562 282
SUM EIENDELER		4 224 513	6 964 012



BRAGE EIENDOMSSSELKAP AS
945 279 613

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 042 187	4 329 337
Sum opptjent egenkapital		1 042 187	4 329 337
Sum egenkapital		1 142 187	4 429 337
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-612
Skyldige offentlige avgifter		10 555	31 665
Utbytte		3 071 771	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 622
Sum kortsiktig gjeld		3 082 326	34 675
Sum gjeld		3 082 326	2 534 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 224 513	6 964 012

Sauda, 28.06.2024

Tor Vermund Valskaar
styrets leder / daglig leder

Karen Valskaar
varamedlem



BRAGE EIENDOMSELSKAP AS
945 279 613

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	10 555	31 665
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	895
Sum	10 555	32 560

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er utbetalt kr 3.071.771 i utbytte til eier og styreleder.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000



BRAGE EIENDOMSELSKAP AS

945 279 613

Aksjonærer

VALSKAAR TOR VERMUND

Antall aksjer

100

Eierandel % Aksjeklasse

100,00 Ordinære