



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 756 269  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGSGJERDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 498 654	5 813 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 498 654</b>	<b>5 813 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	129 846	90 436
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	79 370	68 405
Annen driftskostnad	3,4,5	3 734 447	4 427 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 943 662</b>	<b>4 586 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 554 993</b>	<b>1 227 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 957	49 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 957</b>	<b>49 514</b>
Annen rentekostnad	9	1 021 730	474 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 021 730</b>	<b>474 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-932 773</b>	<b>-425 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 622 218</b>	<b>801 877</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 622 218</b>	<b>801 877</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 622 219</b>	<b>801 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 622 219	801 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 622 219</b>	<b>801 876</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	16 341 601	16 382 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	54 087	67 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 395 688</b>	<b>16 450 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 395 687</b>	<b>16 450 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 663	7 290
Andre fordringer		156 654	144 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 317</b>	<b>151 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 923 157	1 895 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 923 157</b>	<b>1 895 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 108 475</b>	<b>2 046 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 504 162</b>	<b>18 496 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		-11 881 383	-13 503 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 881 383</b>	<b>-13 503 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-11 871 383</b>	<b>-13 493 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 123 720	28 560 898
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 130 700	3 130 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 254 420</b>	<b>31 691 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 254 420</b>	<b>31 691 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 732	276 843
Annen kortsiktig gjeld		26 393	22 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 125</b>	<b>298 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 375 545</b>	<b>31 990 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 504 162</b>	<b>18 496 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 756 269  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGSGJERDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 948 756 269  
BERGSGJERDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 498 654	5 813 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 498 654</b>	<b>5 813 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	129 846	90 436
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	79 370	68 405
Annen driftskostnad	3,4,5	3 734 447	4 427 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 943 662</b>	<b>4 586 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 554 993</b>	<b>1 227 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 957	49 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 957</b>	<b>49 514</b>
Annen rentekostnad	9	1 021 730	474 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 021 730</b>	<b>474 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-932 773</b>	<b>-425 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 622 218</b>	<b>801 877</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 622 218</b>	<b>801 877</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 622 219</b>	<b>801 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 622 219	801 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 622 219</b>	<b>801 876</b>



Organisasjonsnr: 948 756 269  
BERGSGJERDET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	16 341 601	16 382 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	54 087	67 667
Sum varige driftsmidler		16 395 688	16 450 235

Sum anleggsmidler		16 395 687	16 450 235
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		28 663	7 290
Andre fordringer		156 654	144 084
Sum fordringer		185 317	151 374

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 923 157	1 895 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 923 157	1 895 317

Sum omløpsmidler		2 108 475	2 046 691
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		18 504 162	18 496 926
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-11 881 383	-13 503 603
Sum opptjent egenkapital		-11 881 383	-13 503 603

Sum egenkapital	8	-11 871 383	-13 493 603
-----------------	---	-------------	-------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	27 123 720	28 560 898
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 130 700	3 130 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 254 420</b>	<b>31 691 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 254 420</b>	<b>31 691 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 732	276 843
Annen kortsiktig gjeld		26 393	22 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 125</b>	<b>298 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 375 545</b>	<b>31 990 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 504 162</b>	<b>18 496 926</b>



Organisasjonsnr: 948 756 269  
BERGSGJERDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bergsgjerdet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Bergsgjerdet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 3. April 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2023 Bergsgjerdet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		5 528 424	4 897 216	5 528 500	6 478 600
Kabel TV avgift		586 800	562 800	586 800	651 600
Andre driftsinntekter		383 430	353 450	372 000	401 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 498 654</b>	<b>5 813 466</b>	<b>6 487 300</b>	<b>7 531 200</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	16 046	11 176	11 300	16 100
Styrehonorar		113 800	79 260	80 000	113 800
Energi og strøm		135 755	121 531	160 000	160 000
Vedlikehold	3	381 075	1 376 711	700 000	700 000
Avskrivninger	6, 7	79 370	68 405	79 400	78 400
Revisjonshonorar		11 764	11 021	11 000	11 800
Forretningsførerhonorar		237 521	229 226	237 500	246 100
Andre konsulenttjenester		56 025	74 680	80 000	80 000
Kabel-TV		603 015	548 793	586 800	651 600
Kontigent boligbyggelag		30 000	30 000	30 000	30 000
Forsikringer		559 338	466 409	568 200	643 100
Kommunale avgifter	4	1 398 271	1 277 850	1 331 500	1 510 600
Snøbrøyting		63 638	60 794	50 000	50 000
Andre driftskostnader	5	258 045	230 333	263 500	300 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 943 662</b>	<b>4 586 190</b>	<b>4 189 200</b>	<b>4 591 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 554 993</b>	<b>1 227 276</b>	<b>2 298 100</b>	<b>2 939 600</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		88 957	49 514	20 000	40 000
Rentekostnad	9	1 021 730	474 914	960 300	1 620 800
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-932 773</b>	<b>-425 400</b>	<b>-940 300</b>	<b>-1 580 800</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>1 622 219</b>	<b>801 876</b>	<b>1 357 800</b>	<b>1 358 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	8	1 622 219	801 876	1 357 800	1 358 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 622 219</b>	<b>801 876</b>	<b>1 357 800</b>	<b>1 358 800</b>



## Balanse pr. 31.12.23 Bergsgjerdet Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 9	16 341 601	16 382 568
Andre driftsmidler	7	54 087	67 667
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 395 687</b>	<b>16 450 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		28 663	7 290
Andre fordringer		156 654	144 084
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 923 157	1 895 317
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 108 475</b>	<b>2 046 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 504 162</b>	<b>18 496 926</b>

Bergsgjerdet Borettslag - Organisasjonsnr. 948756269



## Balanse pr. 31.12.23 Bergsgjerdet Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital		-11 881 383	-13 503 603
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-11 871 383</b>	<b>-13 493 603</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	27 123 720	28 560 898
Borettsinnskudd	10	3 130 700	3 130 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 254 420</b>	<b>31 691 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 223	22 087
Leverandørgjeld		94 732	276 843
Annen kortsiktig gjeld		170	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 125</b>	<b>298 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 375 545</b>	<b>31 990 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 504 162</b>	<b>18 496 926</b>

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Tore Nilsen  
Styreleder

Ingrid Endresen  
Styremedlem

Birgitte Solheim  
Styremedlem

John Ivar Rognskog  
Styremedlem

Svein Roar Myren  
Styremedlem

Bergsgjerdet Borettslag - Organisasjonsnr. 948756269



## Noter Bergsgjerdet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 747 761</b>	<b>3 132 200</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 622 219	801 876
Avskrivninger	79 370	68 405
Kjøp / salg anleggsmidler	-24 823	-817 543
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-1 437 178	-1 437 178
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>239 589</b>	<b>-1 384 439</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 987 349</b>	<b>1 747 761</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	16 046	11 176
<b>Sum</b>	<b>16 046</b>	<b>11 176</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte.



## Noter Bergsgjerdet Borettslag

### Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	120 579	451 276
6602 Vedlikehold vvs	0	5 556
6603 Vedlikehold elektro	44 103	569 725
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 484	0
6607 Vedlikehold garasjer	665	0
6610 Leie vaktmester	172 509	151 975
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	20 735	8 023
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	20 000
6640 Periodisk vedlikehold	0	170 156
<b>Sum</b>	<b>381 075</b>	<b>1 376 711</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	851 963	762 154
7761 Eiendomsskatt	546 308	515 696
<b>Sum</b>	<b>1 398 271</b>	<b>1 277 850</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6305 Driftskostnader til EI-bil	49 442	19 092
6360 Renhold, sanitærartikler	181 098	178 387
6440 Leie av container, transportmidler	12 794	11 531
6500 Verktøy og redskaper	2 390	4 443
6550 Driftsmaterialer	229	0
6720 Juridisk rådgivning	3 976	0
6800 Kontorrekvisita	767	499
6825 Kopiering	360	4 450
6890 Andre kontorkostnader	0	2 995
6940 Porto	453	1 710
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	0	393
7720 Generalforsamling	2 939	3 095
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	3 598	3 738
<b>Sum</b>	<b>258 045</b>	<b>230 333</b>

## Bergsgjerdet Borettslag 2023



## Noter Bergsgjerdet Borettslag

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Miljøhus	Ball-/lekeplass	3 stk ladebokser i garasje	2 stk duoladere ute orionvn.13	4 stk duoladere ute orionvn.3
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 649 584	242 128	216 731	58 950	90 000	180 000
Årets tilgang :	24 823	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 674 407	242 128	216 731	58 950	90 000	180 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	21 615	33 000	66 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 674 407	242 128	216 731	37 335	57 000	114 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	11 790	18 000	36 000
Anskaffelsesår :	1974	2004	2016	2022	2022	2022
Antatt levetid i år :				5	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Anleggsmidler

	Snøfreser	Gressklipper	Gapahuk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 165	52 000	75 475
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 165	52 000	75 475
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 138	52 000	26 416
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 028	0	49 059
Årets avskrivninger :	6 033	0	7 547
Anskaffelsesår :	2019	2003	2020
Antatt levetid i år :	5	5	10



## Noter Bergsgjerdet Borettslag

### Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital			2023
	Antall	Pr. andel	Sum
Andeler i borettslaget	100	100	10 000
<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			-13 503 603
+/- Årets resultat			1 622 219
Opptjent egenkapital pr. 31.12			-11 881 383
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>			<b>-11 871 383</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjennspeiler den reele verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Rehab. soilrør	Rehabilitering fasader,tak, ventilasjon og betong
Lånenummer:	35308	14627281
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	2010
Rentesats:	5.71 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.06.2050	31.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	8 500 000	32 100 000
Lånesaldo 01.01:	7 791 670	20 769 228
Avdrag i perioden:	283 332	1 153 846
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 508 338</b>	<b>19 615 382</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 091 670	13 846 152

Av

anleggets bokførte gjeld er kr. 30.254.420,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 16.341.601,-.



Noter Bergsgjerdet Borettslag

**Note 10 - Borettsinnskudd**

2250 Borettsinnskudd	3 130 700
<b>Sum</b>	<b>3 130 700</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Bergsgjerdet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bergsgjerdet Borettslag**

Styreleder	Tore Nilsen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Svein Roar Myren (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Ingrid Endresen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Birgitte Solheim (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	John Ivar Rognskog (sign.)	27.03.2024