



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Ragnhild J. Helle  
Karjolkroken 137  
1821 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Ellevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		186 009	
Gevinst ved salg av leiligheter		6 263 524	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 449 533</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning industribygg	2	220 777	
Annen driftskostnad	8	173 320	
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 097</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 055 436</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		565	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>565</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>565</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 056 001</b>	<b>0</b>
Årets skattekostnad	7	1 299 537	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 756 464</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 756 464</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		4 756 464	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 756 464</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eierseksjoner	2	60 706	
Industribygg	2	6 442 308	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 503 014</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 503 014</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 961	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 961</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 035 769	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 035 769</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 037 730</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 540 744</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	52 278	
Overkurs		15 523	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 801</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		4 770 670	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 770 670</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 838 471</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 177 236	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 177 236</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 177 236</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	248 653	
Forskuddsbetalte leier		10 960	
Annen kortsiktig gjeld		6 265 424	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 525 037</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 702 273</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 540 744</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 209148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Ragnhild J. Helle  
Karjolkroken 137  
1821 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Ellevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 574 503  
HELLEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		186 009	
Gevinst ved salg av leiligheter		6 263 524	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 449 533</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning industribygg	2	220 777	
Annen driftskostnad	8	173 320	
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 097</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 055 436</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		565	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>565</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>565</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Årets skattekostnad	7	1 299 537	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 756 464</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 756 464</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		4 756 464	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 756 464</b>	



Organisasjonsnr: 925 574 503  
HELLEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eierseksjoner	2	60 706	
Industribygg	2	6 442 308	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 503 014</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 503 014</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 961	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 961</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 035 769	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 035 769</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 037 730</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 540 744</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	52 278	
Overkurs		15 523	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 801</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 770 670	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 770 670</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 838 471</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 177 236	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 177 236</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 177 236</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	248 653	
Forskuddsbetalte leier		10 960	
Annen kortsiktig gjeld		6 265 424	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 525 037</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 702 273</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 540 744</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 574 503  
HELLEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. SE VEDLEGG FOR FULLSTENDIGE NOTER.

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	52.27	52278.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragnhild Helle	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
8

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## HELLEBYGG AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1. Regnskapsprinsipper.

Hellebygg AS ble stiftet i 2020 som ett av fem overtakende selskaper ved fisjon av Helle Ving AS hvor bestemte eiendeler, rettigheter og forpliktelser ble overført til selskapet i forbindelse med fisjonen. Fisjonen ble gjennomført som en skattefri fisjon etter reglene i aksjeloven kap.14, skatteloven kap.11 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Dette innebærer blant annet følgende:

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som forfaller til betaling innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til historisk anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan over antatt økonomisk levetid. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer føres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer. Skattekostnad består av betalbar skatt og utsatt skatt på årets resultat justert for eventuelt avvik mellom avsatt og ilagt skatt for foregående år. Selskapet beregner ikke eventuell utsatt skattefordel.

Virksomheten besto hovedsakelig av eiendomsdrift.

Note 2. Varige driftsmidler	Nærings- bygg	Nærings- bygg. Andel tomt	Bolig- seksjoner	SUM
Anskaffelseskost 01.01.				0
Tilgang ved fisjon			148.359	148.359
Tilgang i år	5.519.433	1.143.652	0	6.663.085
Avgang i år			- 87.653	- 87.653
Årets avskrivning	- 220.777	0	0	- 220.777
Saldo pr. 31.12.	5.298.656	1.143.652	60.706	6.503.014

#### Note 3. Andre kortsiktige fordringer.

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Note 4. Aksjekapital.

Aksjekapitalen utgjør kr. 52.278. 1.000 aksjer a kr. 52,278  
Samtlige aksjer var pr. 31.12. eiet av Ragnhild J. Helle



**Note 5. Egenkapital.**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 01.01.</b>	0	0	0	0
Årets endring i egenkapital:				
Innskudd ved fisjon	52.278	15.523	14.206	82.007
Tilført fra årets overskudd			4.756.464	4.756.464
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>52.278</b>	<b>15.523</b>	<b>4.770.670</b>	<b>4.838.471</b>

**Note 6. Utsatt skatt**

Utsatt skatt utgjør 22 prosent av saldo på gevinst- og tapskonto ved regnskapsårets utgang.

**Note 7. Skatt**

Ordinært resultat før skatt	6.056.001
Kostprisregulering solgte leiligheter	149.011
Grunnlag skatt	5.906.990
Skatt herav 22%	1.299.537
Betalbar skatt i balansen:	
Årets skattekostnad	1.299.537
Endring utsatt skatt	1.050.884
Betalbar skatt i balansen	248.653

**Note 8. Ansatte, ytelser til ledende personer m.v.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utgiftsført særskilt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha, og har ikke obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.