



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 719 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN AS  
Forretningsadresse: Tollbodgata 8  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Råmunddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 666 670        | 866 668          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 666 670</b> | <b>866 668</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 45 645           | 22 823           |
| Avskrivning av driftsmidler                   |      | 537 000          | 537 000          |
| Annen driftskostnad                           |      | 609 569          | 539 850          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 192 214</b> | <b>1 099 672</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>474 456</b>   | <b>-233 004</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 34 827           | 32 445           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>34 827</b>    | <b>32 445</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>34 827</b>    | <b>32 445</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>509 283</b>   | <b>-200 559</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     |      | 171 816          | 15 651           |
| <b>Årsresultat</b>                            | 2    | <b>337 467</b>   | <b>-216 210</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>337 467</b>   | <b>-216 210</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>337 467</b>   | <b>-216 210</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 147 280          | 54 858           |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 190 187          |                  |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                  | -271 068         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>337 467</b>   | <b>-216 210</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 18 232 500        | 18 762 500        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 7 000             | 14 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>18 239 500</b> | <b>18 776 500</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>18 239 500</b> | <b>18 776 500</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   | 11 482            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   | <b>11 482</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 445 470         | 1 351 941         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 445 470</b>  | <b>1 351 941</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 445 470</b>  | <b>1 363 423</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>20 684 970</b> | <b>20 139 923</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 2 000 000         | 2 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 000 000</b>  | <b>2 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 929 396           | 739 209           |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>929 396</b>    | <b>739 209</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 2           | <b>2 929 396</b>  | <b>2 739 209</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |             | 767 702           | 775 251           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>767 702</b>    | <b>775 251</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>767 702</b>    | <b>775 251</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 1 363             | 44 370            |
| Betalbar skatt                           |             | 137 825           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 82 194            |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             | 16 760 779        | 16 571 959        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 5 711             | 9 134             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>16 987 872</b> | <b>16 625 463</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>17 755 574</b> | <b>17 400 714</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>20 684 970</b> | <b>20 139 923</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 719 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN AS  
Forretningsadresse: Tollbodgata 8  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Råmunddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 992 719 486  
MØLLEVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |             | 1 666 670        | 866 668          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 666 670</b> | <b>866 668</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 45 645           | 22 823           |
| Avskrivning av driftsmidler                   |             | 537 000          | 537 000          |
| Annen driftskostnad                           |             | 609 569          | 539 850          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 192 214</b> | <b>1 099 672</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>474 456</b>   | <b>-233 004</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 34 827           | 32 445           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>34 827</b>    | <b>32 445</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>34 827</b>    | <b>32 445</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>509 283</b>   | <b>-200 559</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     |             | 171 816          | 15 651           |
| <b>Årsresultat</b>                            | 2           | <b>337 467</b>   | <b>-216 210</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>337 467</b>   | <b>-216 210</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>337 467</b>   | <b>-216 210</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |             | 147 280          | 54 858           |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 190 187          |                  |
| Overført fra annen egenkapital                |             |                  | -271 068         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>337 467</b>   | <b>-216 210</b>  |



Organisasjonsnr: 992 719 486  
MØLLEVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 18 232 500        | 18 762 500        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 7 000             | 14 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>18 239 500</b> | <b>18 776 500</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               | <b>18 239 500</b> | <b>18 776 500</b> |

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|                                 |  |               |
|---------------------------------|--|---------------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 11 482        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>11 482</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 2 445 470        | 1 351 941        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> | <b>2 445 470</b> | <b>1 351 941</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            | <b>2 445 470</b> | <b>1 363 423</b> |

**SUM EIENDELER 20 684 970 20 139 923**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 2 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 929 396        | 739 209        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>929 396</b> | <b>739 209</b> |

**Sum egenkapital 2 929 396 2 739 209**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt                                 | 767 702           | 775 251           |
| <b>Sum avsetninger for<br/>forpliktelser</b> | <b>767 702</b>    | <b>775 251</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                  | <b>767 702</b>    | <b>775 251</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                              | 1 363             | 44 370            |
| Betalbar skatt                               | 137 825           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter                  | 82 194            |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                      | 16 760 779        | 16 571 959        |
| Annen kortsiktig gjeld                       | 5 711             | 9 134             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                  | <b>16 987 872</b> | <b>16 625 463</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                             | <b>17 755 574</b> | <b>17 400 714</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>              | <b>20 684 970</b> | <b>20 139 923</b> |



Organisasjonsnr: 992 719 486  
MØLLEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

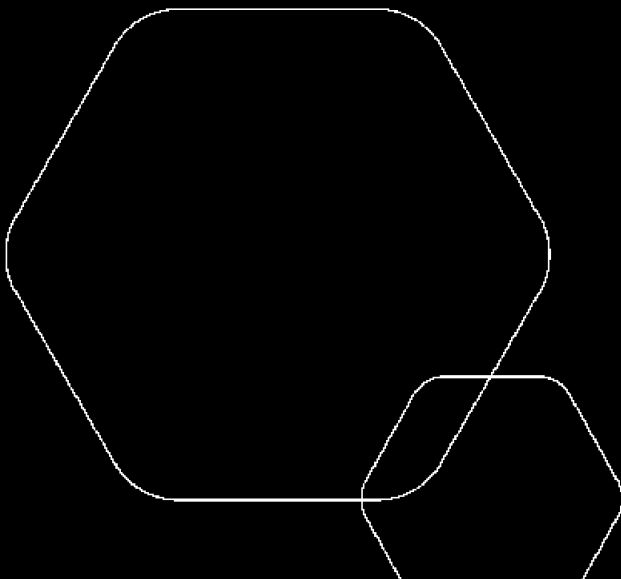
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Mølleveien AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: PHPCW-873R7-6FDN7-FF40I-TJJYW-0KKCH



Org.nr.: 992 719 486



## RESULTATREGNSKAP

### MØLLEVEIEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                      |      | 1 666 670        | 866 668          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 666 670</b> | <b>866 668</b>   |
| Lønnskostnad                             | 1    | 45 645           | 22 823           |
| Avskrivning av driftsmidler              |      | 537 000          | 537 000          |
| Annen driftskostnad                      |      | 609 569          | 539 850          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>1 192 214</b> | <b>1 099 672</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>474 456</b>   | <b>-233 004</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 34 827           | 32 445           |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>34 827</b>    | <b>32 445</b>    |
| Resultat før skattekostnad               |      | 509 283          | -200 559         |
| Skattekostnad på resultat                |      | 171 816          | 15 651           |
| <b>Årsresultat</b>                       | 2    | <b>337 467</b>   | <b>-216 210</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                     |      | 147 280          | 54 858           |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 190 187          | 0                |
| Overført fra annen egenkapital           |      | 0                | 271 068          |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>337 467</b>   | <b>-216 210</b>  |

Pennco Dokumentnøkkel: PHPCW-873R7-6FDN7-FF40I-TJYW-OKKCH



### BALANSE

#### MØLLEVEIEN AS

| EIENDELER                           | Note | 2025              | 2024              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 18 232 500        | 18 762 500        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  |      | 7 000             | 14 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>18 239 500</b> | <b>18 776 500</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>18 239 500</b> | <b>18 776 500</b> |
| <br>                                |      |                   |                   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <br>                                |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 0                 | 11 482            |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>0</b>          | <b>11 482</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 2 445 470         | 1 351 941         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>2 445 470</b>  | <b>1 363 423</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>20 684 970</b> | <b>20 139 923</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: PHPCW-873R7-6FDN7-FF40I-TJYW-0KKCH



## BALANSE

### MØLLEVEIEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2025              | 2024              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           |          | 2 000 000         | 2 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>2 000 000</b>  | <b>2 000 000</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |          | 929 396           | 739 209           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>929 396</b>    | <b>739 209</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>2</b> | <b>2 929 396</b>  | <b>2 739 209</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           |          | 767 702           | 775 251           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>767 702</b>    | <b>775 251</b>    |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 1 363             | 44 370            |
| Betalbar skatt                         |          | 137 825           | 0                 |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 82 194            | 0                 |
| Konserngjeld                           |          | 16 760 779        | 16 571 959        |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 5 711             | 9 134             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>16 987 872</b> | <b>16 625 463</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>17 755 574</b> | <b>17 400 714</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>20 684 970</b> | <b>20 139 923</b> |

Kristiansand, 12.02.2026  
Styret i Mølleveien AS

Svein Tore Råmunddal  
styreleder

Lars Christian Blåsternes  
styremedlem

Jan Reidar Blåsternes  
styremedlem

Bente-Margaret Mosvold Andersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Mølleveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024       | 2 000 000        | 739 209           | 2 739 209        |
| Årets resultat       |                  | 337 467           | 337 467          |
| Konsernbidrag avgitt |                  | -147 280          | -147 280         |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>2 000 000</b> | <b>929 396</b>    | <b>2 929 396</b> |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Christian Blåsternes

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-28235

IP: 146.75.xxx.xxx

2026-02-12 13:25:17 UTC



QES



## Svein Tore Råmunddal

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-579717

IP: 85.166.xxx.xxx

2026-02-12 14:27:34 UTC



QES



## Jan Reidar Blåsternes

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-1107382

IP: 80.213.xxx.xxx

2026-02-12 15:01:02 UTC



QES



## Bente-Margaret M Andersen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1722731

IP: 85.165.xxx.xxx

2026-02-12 08:54:15 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: PHPCW-873R7-65DN7-FF40I-TJYW-0KKCH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mølleveien AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mølleveien AS som viser et overskudd på NOK 337 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2025 for Møllevien AS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 12. februar 2026*

**Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor