



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 290
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 5
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Schjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	410 807	106 014
Sum inntekter		410 807	106 014
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-388 591	-28 245
Sum kostnader		-388 591	-28 246
Driftsresultat		22 216	77 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 352	17
Sum finanskostnader		0	-1
Netto finans		1 352	16
Ordinært resultat før skattekostnad		23 568	77 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		799 398	134 259
Årsresultat	8,11	23 568	77 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 568	77 784
Sum overføringer og disponeringer		23 568	77 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	41 411	37 849
Andre fordringer	9	3 238	8 017
Sum fordringer		44 649	45 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	86 520	62 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 169	108 324
Sum omløpsmidler		131 169	108 324
SUM EIENDELER		131 169	108 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	101 352	77 784
Sum opptjent egenkapital		101 352	77 784
Sum egenkapital		101 352	77 784
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 924	26 904
Annen kortsiktig gjeld		1 893	3 636
Sum kortsiktig gjeld		29 817	30 540
Sum gjeld		29 817	30 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 169	108 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465427

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 290
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 5
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Schjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 927 499 290
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	410 807	106 014
Sum inntekter		410 807	106 014
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-388 591	-28 245
Sum kostnader		-388 591	-28 246
Driftsresultat		22 216	77 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 352	17
Sum finanskostnader		0	-1
Netto finans		1 352	16
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 568	77 784
Årsresultat	8,11	23 568	77 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 568	77 784
Sum overføringer og disponeringer		23 568	77 784



Organisasjonsnr: 927 499 290
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	41 411	37 849
Andre fordringer	9	3 238	8 017
Sum fordringer		44 649	45 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	86 520	62 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 169	108 324
Sum omløpsmidler		131 169	108 324
SUM EIENDELER		131 169	108 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	101 352	77 784
Sum opptjent egenkapital		101 352	77 784
Sum egenkapital		101 352	77 784
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 924	26 904
Annen kortsiktig gjeld		1 893	3 636
Sum kortsiktig gjeld		29 817	30 540
Sum gjeld		29 817	30 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 169	108 324



Organisasjonsnr: 927 499 290
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Eliløkken Sjøside 5 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		60 900	21 166	60 920	62 397
Tillegg elektroniske fellesavtaler		48 888	11 554	48 883	52 543
Andre tillegg	1	42 924	3 294	42 929	43 973
Andre driftsinntekter	2	258 095	70 000	40 000	0
Sum driftsinntekter		410 807	106 014	192 732	158 913
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	-3 000	-3 000
Forretningsførerhonorar		-27 995	-6 998	-29 000	-30 044
Drifts- og serviceavtaler	3	-497	-80	0	0
Løpende vedlikehold	4	-10 357	0	-25 000	-26 625
Periodisk vedlikehold	5	-258 100	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-49 337	-10 412	-48 883	-52 543
Forsikring	6	-25 935	-7 701	-25 920	-28 512
Energi, felles		0	0	-3 000	0
Andre driftsutgifter	7	-16 370	-3 054	-17 929	-18 189
Sum driftskostnader		-388 591	-28 246	-152 732	-158 913
DRIFTSRESULTAT		22 216	77 768	40 000	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 352	17	0	0
Finanskostnader		0	-1	0	0
Netto finansposter		1 352	16	0	0
Resultat før skattekostnad		23 568	77 784	40 000	0
ÅRSRESULTAT	8, 11	23 568	77 784	40 000	0
Disponering av totalresultat:		23 568	77 784	40 000	0
Overført til annen egenkapital		23 568	77 784	0	0

Org.nr: 927 499 290 - 1180



Sameiet Eliløkken Sjøside 5 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	41 411	37 849
Mellomregning Klare Finans	9	1 893	8 002
Opptjente renter	9	1 345	15
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	86 520	62 458
Sum omløpsmidler		131 169	108 324
SUM EIENDELER		131 169	108 324

Org.nr: 927 499 290 - 1180



Sameiet Eliløkken Sjøside 5 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	101 352	77 784
Sum egenkapital		101 352	77 784
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 924	26 904
Forskudd kunder		1 893	3 636
Sum kortsiktig gjeld		29 817	30 540
Sum gjeld		29 817	30 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 169	108 324

Sted: _____, dato: _____

Stein Schjerve
Leder

Kåre Skjelbakken
Styremedlem

Svein Ture Kristiansen
Styremedlem

Org.nr: 927 499 290 - 1180



Sameiet Eliløkken Sjøside 5 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Velforening	13 944	3 294
Andre tillegg	28 980	0
Sum andre tillegg	42 924	3 294

Andre tillegg gjelder felleskostnader for forretningsfører- og revisjonshonorar.

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	70 000
Viderefakturering	258 095	0
Sum andre inntekter	258 095	70 000

Viderefakturering gjelder forhåndsinnbetaling for asfaltering.



Sameiet Eliløkken Sjøside 5 - Noter 2022

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	80
Sum drifts- og serviceavtaler	497	80

Andre administrasjonsavtaler gjelder epostkonto.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Skadedyrbekjempelse	3 099	0
Takarbeid	7 258	0
Sum vedlikehold	10 357	0

Org.nr: 927 499 290 - 1180



Sameiet Eliløkken Sjøside 5 - Noter 2022

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Asfaltering	258 100	0
Sum periodisk vedlikehold	258 100	0

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	25 935	7 701

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 999
Kontorrekvisita, trykksaker	548	0
Kontingent	13 524	0
Generalforsamling/årsmøte	800	0
Bankgebyrer	570	50
Andre gebyrer	928	6
Sum andre driftsutgifter	16 370	3 054



Sameiet Eliløkken Sjøside 5 - Noter 2022

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	77 784	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	23 568	77 784
Årets endring i disponible midler	23 568	77 784
Disponible midler i periodens slutt	101 352	77 784
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	101 352	77 784

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	86 520	62 458
Sum bankinnskudd	86 520	62 458
Bankinnskudd og øremerkede		

Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	77 784	0
Annen egenkapital 01.01	77 784	0
Årets resultat	23 568	77 784
Annen egenkapital 31.12	101 352	77 784
SUM EGENKAPITAL 31.12	101 352	77 784



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eliløkken Sjøside 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Eliløkken Sjøside 5

Styreleder	Stein Schjerve (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Svein Ture Kristiansen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Kåre Skjelbakken (sign.)	16.03.2023