



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 137 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CROSS MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: c/o Krossøy
Hopsåsen 13C
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Krossøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	469 558	116 444
Sum kostnader		469 558	116 444
Driftsresultat		-469 558	-116 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		530 809	524 577
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 784	113 483
Annen finansinntekt		8 995 881	849 493
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 739 454	2 957 091
Sum finansinntekter		11 301 928	4 444 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 617	850 642
Annen finanskostnad		1 616 602	619 596
Sum finanskostnader		1 869 219	1 470 238
Netto finans		9 432 709	2 974 406
Ordinært resultat før skattekostnad		8 963 151	2 857 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 963 151	2 857 962
Årsresultat		8 963 151	2 857 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	8 963 151	2 857 962
Sum overføringer og disponeringer		8 963 151	2 857 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	52 605 330	52 605 330
Lån til foretak i samme konsern	5	756 947	3 325 150
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 524 600	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 176 736	
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 267 838	9 370 216
Sum finansielle anleggsmidler		76 331 451	65 300 696
Sum anleggsmidler		76 331 451	65 300 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 101 798	1 798
Sum fordringer		1 101 798	1 798
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	481 011	440 725
Andre finansielle instrumenter	6	66 542 193	61 470 947
Sum investeringer		67 023 204	61 911 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 692	177 628
Sum omløpsmidler		68 152 694	62 091 098
SUM EIENDELER		144 484 145	127 391 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	2 133 188	2 133 188
Overkurs	3	3 975 331	3 975 331
Sum innskutt egenkapital		6 108 519	6 108 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	55 486 762	72 079 206
Sum opptjent egenkapital		55 486 762	72 079 206
Sum egenkapital		61 595 281	78 187 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 340 000	36 828 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 099 889	5 413 178
Sum annen langsiktig gjeld		46 439 889	42 241 178
Sum langsiktig gjeld		46 439 889	42 241 178
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 423 763	6 897 129
Leverandørgjeld		23 875	37 406
Annen kortsiktig gjeld		21 001 337	28 356
Sum kortsiktig gjeld		36 448 975	6 962 891
Sum gjeld		82 888 864	49 204 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 484 145	127 391 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737486

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 137 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CROSS MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: c/o Krossøy
Hopsåsen 13C
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Krossøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 952 137 921
CROSS MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	469 558	116 444
Sum kostnader		469 558	116 444
Driftsresultat		-469 558	-116 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		530 809	524 577
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 784	113 483
Annen finansinntekt		8 995 881	849 493
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 739 454	2 957 091
Sum finansinntekter		11 301 928	4 444 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 617	850 642
Annen finanskostnad		1 616 602	619 596
Sum finanskostnader		1 869 219	1 470 238
Netto finans		9 432 709	2 974 406
Ordinært resultat før skattekostnad		8 963 151	2 857 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 963 151	2 857 962
Årsresultat		8 963 151	2 857 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	8 963 151	2 857 962
Sum overføringer og disponeringer		8 963 151	2 857 962



Organisasjonsnr: 952 137 921
CROSS MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	52 605 330	52 605 330
Lån til foretak i samme konsern	5	756 947	3 325 150
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 524 600	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 176 736	
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 267 838	9 370 216
Sum finansielle anleggsmidler		76 331 451	65 300 696
Sum anleggsmidler		76 331 451	65 300 696

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	1 101 798	1 798
Sum fordringer		1 101 798	1 798

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	481 011	440 725
Andre finansielle instrumenter	6	66 542 193	61 470 947
Sum investeringer		67 023 204	61 911 672

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 692	177 628
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		68 152 694	62 091 098
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		144 484 145	127 391 794
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	2 133 188	2 133 188
--------------	------	-----------	-----------



Overkurs	3	3 975 331	3 975 331
Sum innskutt egenkapital		6 108 519	6 108 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	55 486 762	72 079 206
Sum opptjent egenkapital		55 486 762	72 079 206
Sum egenkapital		61 595 281	78 187 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 340 000	36 828 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 099 889	5 413 178
Sum annen langsiktig gjeld		46 439 889	42 241 178
Sum langsiktig gjeld		46 439 889	42 241 178
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 423 763	6 897 129
Leverandørgjeld		23 875	37 406
Annen kortsiktig gjeld		21 001 337	28 356
Sum kortsiktig gjeld		36 448 975	6 962 891
Sum gjeld		82 888 864	49 204 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 484 145	127 391 794



Organisasjonsnr: 952 137 921
CROSS MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	21332.00	1.00	21332.00
B-aksjer	2111856.00	1.00	2111856.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Krossøy	21332.00	1.00%	A-aksjer
Kim Krossøy	2111856.00	99.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2133188.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16250.00	15000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16250.00	15000.00



Cross Management AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Cross Management AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	16 250	15 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 133 188	3 975 331	72 079 207	78 187 726
Årsresultat	0	0	8 963 150	8 963 150
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-25 555 595	-25 555 595
Egenkapital 31.12.	2 133 188	3 975 331	55 486 762	61 595 281

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sandslimarka 35 AS	22.12.2005	Bergen	100 %	1 148 426	100 800 039	16 089 611
Sandslimarka 61-63 AS	21.11.2019	Bergen	100 %	1 820 862	34 512 704	21 890 354
Sandslimarka 185 AS	21.11.2019	Bergen	100 %	829 973	7 543 042	14 125 365
Kiro Eiendomsforvaltning AS	02.11.2015	Bergen	100 %	475 756	2 093 940	500 000
Svalheim AS	18.02.2021	Bergen	50 %	0	0	7 515 000
Prospektiv Utvikling AS	25.06.2021	Bergen	50 %	0	0	2 000 000
Fremre Asset 4 AS	28.06.2021	Bergen	32 %	0	0	9 600
Sum				4 275 017	144 949 725	62 129 930



Cross Management AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Sandslimarka 35 AS - konsernbidrag	1 100 000	0
Sandslimarka 61-63 AS	0	3 325 150
Sandslimarka 35 AS	756 947	1 217 361
Sum	<u>1 856 947</u>	<u>4 542 511</u>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Sandslimarka 61-63 AS	-1 490 659	0
KIRO Eiendomsforvaltning AS	-1 807 477	-1 430 767
Sandslimarka 185 AS	-7 801 753	-5 199 772
Sum	<u>-11 099 889</u>	<u>-6 630 539</u>

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Investeringer klassifisert som omløpsmidler er balanseført til markedsverdi pr 31.12.21.

Investeringer klassifisert som anleggsmidler er balanseført til kostpris.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	21 332	1	21 332
B-aksjer	2 111 856	1	2 111 856
Sum	<u>2 133 188</u>		<u>2 133 188</u>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hans Krossøy, Styrets leder	21 332	0	1 %	52,63 %
Kim Krossøy, Styremedlem	0	2 111 856	99 %	47,37 %
Sum	<u>21 332</u>	<u>2 111 856</u>	<u>100 %</u>	<u>100,00 %</u>



Cross Management AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	8 963 150	2 857 962
Permanente forskjeller	11 880	369 517
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	758 141
Regnskapsm. tap realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	116 445	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	211 574	139 772
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	25 897	16 411
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-863 238	-547 047
Resultatført konsernbidrag	-1 100 000	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 739 454	-3 715 232
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-7 486 570</u>	<u>-813 903</u>
Alminnelig inntekt	-1 860 316	-934 379
Mottatt konsernbidrag	<u>1 100 000</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-760 316</u>	<u>-934 379</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-8 587 817</u>	<u>-7 827 501</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-8 587 817	-7 827 501
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-8 587 817</u>	<u>-7 827 501</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel av fremførbart underskudd er ikke balanseført.



Cross Management AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Cross Management AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>469 558</u>	<u>116 444</u>
Driftsresultat		<u>-469 558</u>	<u>-116 444</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		530 809	524 577
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 784	113 483
Annen finansinntekt		8 995 881	849 493
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 739 454	2 957 091
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 617	850 642
Annen finanskostnad		<u>1 616 602</u>	<u>619 596</u>
Netto finansposter		<u>9 432 709</u>	<u>2 974 406</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 963 151</u>	<u>2 857 962</u>
Årsresultat		<u>8 963 151</u>	<u>2 857 962</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>8 963 151</u>	<u>2 857 962</u>



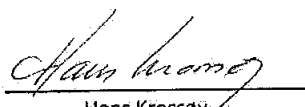
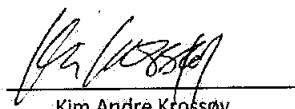
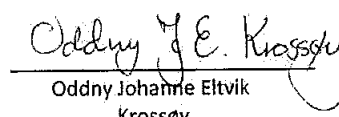
Cross Management AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	52 605 330	52 605 330
Lån til foretak i samme konsern	5	756 947	3 325 150
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 524 600	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 176 736	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 267 838	9 370 216
Sum finansielle anleggsmidler		<u>76 331 451</u>	<u>65 300 696</u>
Sum anleggsmidler		<u>76 331 451</u>	<u>65 300 696</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>1 101 798</u>	<u>1 798</u>
Sum fordringer		<u>1 101 798</u>	<u>1 798</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	481 011	440 725
Andre finansielle instrumenter	6	<u>66 542 193</u>	<u>61 470 947</u>
Sum investeringer		<u>67 023 204</u>	<u>61 911 672</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>27 692</u>	<u>177 628</u>
Sum omløpsmidler		<u>68 152 694</u>	<u>62 091 098</u>
Sum eiendeler		<u>144 484 145</u>	<u>127 391 794</u>

**Cross Management AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	2 133 188	2 133 188
Overkurs	3	3 975 331	3 975 331
Sum innskutt egenkapital		<u>6 108 519</u>	<u>6 108 519</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	55 486 762	72 079 206
Sum opptjent egenkapital		<u>55 486 762</u>	<u>72 079 206</u>
Sum egenkapital		<u>61 595 281</u>	<u>78 187 725</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 340 000	36 828 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 099 889	5 413 178
Sum annen langsiktig gjeld		<u>46 439 889</u>	<u>42 241 178</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 423 763	6 897 129
Leverandørgjeld		23 875	37 406
Annen kortsiktig gjeld		21 001 337	28 356
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 448 975</u>	<u>6 962 891</u>
Sum gjeld		<u>82 888 864</u>	<u>49 204 069</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>144 484 145</u>	<u>127 391 794</u>

31. desember 2021
Bergen, 30. juni 2022.
Hans Krossøy
styreleder
Kim André Krossøy
Styremedlem
Oddny Johanne Eltvik
Krossøy
Styremedlem



Cross Management AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Cross Management AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	16 250	15 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 133 188	3 975 331	72 079 207	78 187 726
Årsresultat	0	0	8 963 150	8 963 150
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-25 555 595	-25 555 595
Egenkapital 31.12.	2 133 188	3 975 331	55 486 762	61 595 281

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sandslimarka 35 AS	22.12.2005	Bergen	100 %	1 148 426	100 800 039	16 089 611
Sandslimarka 61-63 AS	21.11.2019	Bergen	100 %	1 820 862	34 512 704	21 890 354
Sandslimarka 185 AS	21.11.2019	Bergen	100 %	829 973	7 543 042	14 125 365
Kiro Elendomsforvaltning AS	02.11.2015	Bergen	100 %	475 756	2 093 940	500 000
Svalheim AS	18.02.2021	Bergen	50 %	0	0	7 515 000
Prospektiv Utvikling AS	25.06.2021	Bergen	50 %	0	0	2 000 000
Fremre Asset 4 AS	28.06.2021	Bergen	32 %	0	0	9 600
Sum				4 275 017	144 949 725	62 129 930



Cross Management AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Sandslimarka 35 AS - konsernbidrag	1 100 000	0
Sandslimarka 61-63 AS	0	3 325 150
Sandslimarka 35 AS	756 947	1 217 361
Sum	1 856 947	4 542 511

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Sandslimarka 61-63 AS	-1 490 659	0
KIRO Eiendomsforvaltning AS	-1 807 477	-1 430 767
Sandslimarka 185 AS	-7 801 753	-5 199 772
Sum	-11 099 889	-6 630 539

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Investeringer klassifisert som omløpsmidler er balanseført til markedsverdi pr 31.12.21.
Investeringer klassifisert som anleggsmidler er balanseført til kostpris.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	21 332	1	21 332
B-aksjer	2 111 856	1	2 111 856
Sum	2 133 188		2 133 188

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hans Krossøy, Styrets leder	21 332	0	1 %	52,63 %
Kim Krossøy, Styremedlem	0	2 111 856	99 %	47,37 %
Sum	21 332	2 111 856	100 %	100,00 %



Cross Management AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	8 963 150	2 857 962
Permanente forskjeller	11 880	369 517
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	758 141
Regnskapsm. tap realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	116 445	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	211 574	139 772
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	25 897	16 411
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-863 238	-547 047
Resultatført konsernbidrag	-1 100 000	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 739 454	-3 715 232
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-7 486 570</u>	<u>-813 903</u>
Alminnelig inntekt	-1 860 316	-934 379
Mottatt konsernbidrag	<u>1 100 000</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-760 316</u>	<u>-934 379</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-8 587 817</u>	<u>-7 827 501</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-8 587 817	-7 827 501
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-8 587 817</u>	<u>-7 827 501</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel av fremførbart underskudd er ikke balanseført.



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend
Tlf. 48074420/55125088
Revisor nr. 1005111
Org. Nr. 962805876 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Cross Management 35 AS**

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Cross Management AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 963 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2022

Einar Grimstad
Einar Grimstad
Statsautorisert revisor