



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 906 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER ØSTERHUS AS  
Forretningsadresse: Kongshavnveien 31  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Liane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 587 083	3 294 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 587 083</b>	<b>3 294 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		920 152	1 338 278
Lønnskostnad	1	1 002 943	1 302 370
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 115	8 865
Annen driftskostnad		386 843	361 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 315 053</b>	<b>3 010 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 030</b>	<b>284 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		845	676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>845</b>	<b>676</b>
Annen rentekostnad		748	3 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>748</b>	<b>3 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96</b>	<b>-2 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>272 126</b>	<b>281 610</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 100	65 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 026</b>	<b>215 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 026</b>	<b>215 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>212 026</b>	<b>215 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	18 335	
Udekket tap			155 053
Overføringer annen egenkapital		193 691	60 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 026</b>	<b>215 982</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 689	5 892
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 689</b>	<b>5 892</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	21 000	26 115
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 000</b>	<b>26 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 689</b>	<b>32 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139 224	230 291
Andre kortsiktige fordringer		19 528	24 482
Konsernfordringer	4	355 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>513 752</b>	<b>254 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	458 530	382 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458 530</b>	<b>382 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>972 282</b>	<b>637 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>997 971</b>	<b>669 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			-9 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>91 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		245 620	60 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 620</b>	<b>60 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>345 620</b>	<b>151 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 107	32 383
Betalbar skatt	3	53 726	19 002
Skyldig offentlige avgifter		161 642	134 117
Kortsiktig konserngjeld	4	23 506	
Annen kortsiktig gjeld		308 369	331 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>652 351</b>	<b>517 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>652 351</b>	<b>517 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>997 971</b>	<b>669 033</b>



**Årsregnskap 2019**  
**for**  
**Byggmester Østerhus AS**

**Foretaksnr. 998906318**



Byggmester Østerhus AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 587 083	3 294 814
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 587 083</b>	<b>3 294 814</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		920 152	1 338 278
Lønnskostnad	1	1 002 943	1 302 370
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 115	8 865
Annen driftskostnad		386 843	361 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 315 053</b>	<b>3 010 609</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>272 030</b>	<b>284 205</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		845	676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>845</b>	<b>676</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		748	3 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>748</b>	<b>3 271</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>96</b>	<b>(2 595)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>272 126</b>	<b>281 610</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 100	65 628
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>212 026</b>	<b>215 982</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	18 335	0
Overføringer annen egenkapital		193 691	60 929
Frømføring av udekket tap		0	155 053
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>212 026</b>	<b>215 982</b>

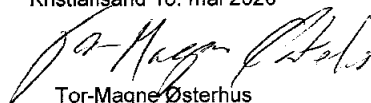


## Byggmester Østerhus AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 689	5 892
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 689</b>	<b>5 892</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	21 000	26 115
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 000</b>	<b>26 115</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 689</b>	<b>32 007</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139 224	230 291
Fordringer på konsernselskap	4	355 000	0
Andre kortsiktige fordringer		19 528	24 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>513 752</b>	<b>254 774</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	458 530	382 253
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>972 282</b>	<b>637 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>997 971</b>	<b>669 033</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	(9 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>91 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		245 620	60 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 620</b>	<b>60 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>345 620</b>	<b>151 929</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		105 107	32 383
Betalbar skatt	3	53 726	19 002
Skyldig offentlige avgifter		161 642	134 117
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	23 507	0
Annen kortsiktig gjeld		308 369	331 603
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>652 351</b>	<b>517 104</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>652 351</b>	<b>517 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>997 971</b>	<b>669 033</b>

Kristiansand 18. mai 2020



Tor-Magne Østerhus  
Styreleder/daglig leder



Byggmester Østerhus AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktsmetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22% ) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Byggmester Østerhus AS

### Noter 2019

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	819 287	1 087 794
Arbeidsgiveravgift	128 528	165 852
Pensjonskostnader	25 513	21 980
Andre lønnsrelaterte ytelser	29 616	26 744
<b>Totalt</b>	<b>1 002 943</b>	<b>1 302 370</b>

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

#### Ytelser til ledende personer

##### Lønn og annen godtgjørelse

Daglig leder	599 893
--------------	---------

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	142 377
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	142 377
Akk. av/nedskr. pr 1/1	116 262
+ Ordinære avskrivninger	5 115
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	121 377
Balanseført verdi pr 31/12	21 000
Prosentstatts for ord.avskr	20-50



Byggmester Østerhus AS

## Noter 2019

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	272 126
+ Permanente og andre forskjeller	1 055
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 466
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>267 716</b>
- Ytet konsernbidrag	23 507
<b>= Inntekt</b>	<b>244 209</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	53 726
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>53 726</b>
+ Skatt av konsernbidrag	5 171
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 203
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>60 100</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	53 726
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 726</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-21 318	-26 783
+ Utestående fordringer	0	-1
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-21 318</b>	<b>-26 784</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	21 318	26 784
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>21 318</b>	<b>26 784</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 689</b>	<b>5 892</b>

### Note 4 - Mellomværende konsern

Selskapet har pr. 31.12.19 en kortsiktig fordring på morselskapet Ø-Hus AS med kr. 355 000. Det er ikke beregnet renter. Gjøres opp etter nærmere avtale.

Det er avgitt konsernbidrag til samme selskap med brutto kr. 23 507. Beløpet vil bli motregnet fordringen i 2020.

### Note 5 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 31 127 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 40 083.



Byggmester Østerhus AS

## Noter 2019

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ø-Hus AS*	923 619 011	100 000	100,00 %

Styreleder Tor-Magne Østerhus eier 100% av aksjene i Ø-Hus AS.