



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 227 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYGBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gallebergveien 131
3073 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 350
Sum inntekter		0	1 350
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 697	75 858
Sum kostnader		56 697	75 858
Driftsresultat		-56 697	-74 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 510	39 644
Sum finansinntekter		19 510	39 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 302	0
Annen rentekostnad		167 678	215 616
Annen finanskostnad		24 802	4 112
Sum finanskostnader		215 782	219 728
Netto finans		-196 272	-180 084
Resultat før skattekostnad		-252 969	-254 592
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-252 969	-254 592
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-252 969	-254 592
Sum overføringer og disponeringer		-252 969	-254 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 091 451	4 091 451
Sum varige driftsmidler		4 091 451	4 091 451
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 091 451	4 091 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 829	682 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 829	682 035
Sum omløpsmidler		449 829	682 035
SUM EIENDELER		4 541 281	4 773 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 066 146	1 319 114
Sum opptjent egenkapital		1 066 146	1 319 114
Sum egenkapital		1 096 146	1 349 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 343 233	2 660 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 401 102	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 744 335	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 744 335	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		800	6 422
Betalbar skatt	1, 6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		700 000	717 950
Sum kortsiktig gjeld		700 800	724 372
Sum gjeld		3 445 135	3 424 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 541 281	4 773 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698630

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 227 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gallebergveien 131
3073 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 227 086
LYNGBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 350
Sum inntekter		0	1 350
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 697	75 858
Sum kostnader		56 697	75 858
Driftsresultat		-56 697	-74 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 510	39 644
Sum finansinntekter		19 510	39 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 302	0
Annen rentekostnad		167 678	215 616
Annen finanskostnad		24 802	4 112
Sum finanskostnader		215 782	219 728
Netto finans		-196 272	-180 084
Resultat før skattekostnad		-252 969	-254 592
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-252 969	-254 592
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-252 969	-254 592
Sum overføringer og disponeringer		-252 969	-254 592



Organisasjonsnr: 921 227 086
LYNGBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 091 451	4 091 451
Sum varige driftsmidler		4 091 451	4 091 451
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 091 451	4 091 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 829	682 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 829	682 035
Sum omløpsmidler		449 829	682 035
SUM EIENDELER		4 541 281	4 773 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 066 146	1 319 114
Sum opptjent egenkapital		1 066 146	1 319 114



Sum egenkapital		1 096 146	1 349 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 343 233	2 660 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 401 102	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 744 335	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 744 335	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		800	6 422
Betalbar skatt	1, 6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		700 000	717 950
Sum kortsiktig gjeld		700 800	724 372
Sum gjeld		3 445 135	3 424 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 541 281	4 773 486



Organisasjonsnr: 921 227 086
LYNGBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Etter prinsippet om fortsatt drift. Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester
inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av
balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som
omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden
forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som
forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på
langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som
omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av
anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til
nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til
anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig
avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved
verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med
unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på
etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler
balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt
levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte
vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,
mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og
avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper
anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1343233.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1343233.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4091451.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



LYNGBO EIENDOM AS
921 227 086

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 350
Sum driftsinntekter		0	1 350
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-56 697	-75 858
Sum driftskostnader		-56 697	-75 858
Driftsresultat		-56 697	-74 508
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 510	39 644
Sum finansinntekter		19 510	39 644
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-23 302	0
Annen rentekostnad		-167 678	-215 616
Annen finanskostnad		-24 802	-4 112
Sum finanskostnader		-215 782	-219 728
Netto finans		-196 272	-180 084
Årsresultat		-252 969	-254 592
Overføringer			
Annen egenkapital		-252 969	-254 592
Sum overføringer		-252 969	-254 592



LYNGBO EIENDOM AS
921 227 086

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 091 451	4 091 451
Sum varige driftsmidler		4 091 451	4 091 451
Sum anleggsmidler		4 091 451	4 091 451
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 829	682 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 829	682 035
Sum omløpsmidler		449 829	682 035
SUM EIENDELER		4 541 281	4 773 486



LYNGBO EIENDOM AS
921 227 086

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 066 146	1 319 114
Sum opptjent egenkapital		1 066 146	1 319 114
Sum egenkapital		1 096 146	1 349 114
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 343 233	2 660 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 401 102	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 744 335	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		800	6 422
Annen kortsiktig gjeld		700 000	717 950
Sum kortsiktig gjeld		700 800	724 372
Sum gjeld		3 445 135	3 424 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 541 281	4 773 486

DRAMMEN, 29.05.2025

Kristian Johansen
styrets leder



LYNGBO EIENDOM AS
921 227 086

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Etter prinsippet om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LYNGBO EIENDOM AS
921 227 086

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-252 969	-254 592
Permanente forskjeller	0	4 112
Skattepliktig inntekt	-252 969	-250 480

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 343 233
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 343 233
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 091 451
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets Tomter ligger nå ute for salg.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LYNGBO AS	15	50,00	Ordinære
HAVNA HOLDING INVEST AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 319 114	1 349 114
Årsresultat	0	-252 969	-252 969
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 066 146	1 096 146

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**LYNGBO EIENDOM AS**

921 227 086

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-250 480	-503 449	252 969

Netto forskjeller	-250 480	-503 449	252 969
--------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	250 480	503 449	-252 969
---	---------	---------	----------

Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for	0	0	0
---	----------	----------	----------

utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0
---	----------	----------	----------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.